

No.4 2019.November

ODC

伝統と革新 - 知る、見る、感じる

Forward



～ 特集～

歯科診療所のための

『事業承継』— 第3回 —

《 特別企画/ODC編集部/第4回 》

歌舞伎に行ってみよう

《 Information 》

大阪府歯科医師国民健康保険組合
『私たちは、健康のプロです。だから・・・』
帝国ホテル 大阪の『お正月宿泊プラン』

《 the INSURANCE 》

人口減少時代
『歯科医院経営のあり方』

《 ODC Off Time 》

ワインスクールでは教えてくれない
『カッコいいワインの楽しみ方』

MEMBER'S VOICE /

<健康考>クラニオセイクラル・セラピー

《 ODCグルメガイド 》 日本料理「翠」

大阪府歯科医師協同組合
Osaka Dentist Cooperative

MINI の新車モデルを特別価格でご提供いたします。 さらに、期間限定の1.98%特別金利ローン^{*1}をご用意。

■対象：大阪府歯科医師協同組合員の皆さま ■対象モデル：MINI新車モデル(当社指定モデルに限る)

■対象期間：2019年12月末までに登録いただける方に限ります。※掲載車両以外の特別価格等、詳細につきましては当社スタッフにお尋ねください。



MINI CROSSOVER. 新しい冒険が始まる。

8%OFF特別価格

COOPER(AT)	¥4,000,000 ▶ ¥3,680,000
COOPER D(AT)	¥4,190,000 ▶ ¥3,854,800
COOPER S(AT)	¥4,680,000 ▶ ¥4,305,600
COOPER SD ALL4(AT)	¥5,190,000 ▶ ¥4,774,800

絶対に見逃せない4つの特典。MINI CROSSOVERのご購入は今がチャンス。

<p>特典1</p> <p>車両本体価格より 8%OFF</p> <p>12月末までの特別プライス このチャンスをお見逃し無く。</p>	+	<p>特典2</p> <p>プラスα特別値引き 2%OFF</p> <p>今回に限り、大阪府歯科医師協同組合員 の皆さまには、さらなる特典として 特別な値引きをご用意しました。</p>	+	<p>特典3</p> <p>特別金利 1.98%^{*1}</p> <p>月々のお支払いなど負担を軽減する 特別金利1.98%実施中。 このチャンスをお見逃し無く。</p>	+	<p>特典4</p> <p>当社在庫モデルご成約の方に 燃料1,000ℓ相当 プレゼント^{*2}</p> <p>燃料1,000ℓ相当のQUOカードを プレゼントいたします。</p>
--	---	--	---	--	---	---



車両本体価格より 8%OFF	+	特別金利 ^{*1} 1.98%	+	当社在庫モデルご成約の方に 燃料1,000ℓ相当 プレゼント ^{*2}
--------------------------	---	------------------------------------	---	--

MINI 5 DOOR.

8%OFF特別価格

COOPER	¥3,380,000 ▶ ¥3,109,600
COOPER D	¥3,570,000 ▶ ¥3,284,400
COOPER S	¥4,040,000 ▶ ¥3,716,800
COOPER SD	¥4,230,000 ▶ ¥3,891,600



車両本体価格より 8%OFF	+	特別金利 ^{*1} 1.98%	+	当社在庫モデルご成約の方に 燃料1,000ℓ相当 プレゼント ^{*2}
--------------------------	---	------------------------------------	---	--

MINI 3 DOOR.

8%OFF特別価格

COOPER	¥3,210,000 ▶ ¥2,953,200
COOPER D	¥3,390,000 ▶ ¥3,118,800
COOPER S	¥3,880,000 ▶ ¥3,569,600
COOPER SD	¥4,050,000 ▶ ¥3,726,000

*1 特別金利1.98%は、MINI新車(当社指定)モデルを2019年12月末日までに登録完了いただいた方が対象。MINIファイナンシャル・サービスのバリューローンならびにスタンダードローンを60回払いまで、またはオープンエンド・リースをリース期間5年までのご契約および当社指定モデルのご契約に限り。金利は実質年率。通常金利の実質年率は3.95%です。*2 ※当社在庫車両を2019年12月末日までに登録完了いただいた方が対象。※燃料1,000ℓ相当のプレゼントは、ハイオクガソリンは150円/ℓ、軽油は120円/ℓで換算しQUOカードで差し上げます。※表示価格は消費税込み価格を表示しています。オプション装着価格、付属品価格、保険料、税金(消費税を除く)、登録に伴う諸費用、リサイクル料金は含まれておりません。別途必要となります。※掲載の写真は、日本仕様モデルと細部で異なる場合があります。一部イメージ画像も含まれます。本仕様、諸元、価格等、記載の内容は2019年10月10日現在のものであり、予告なく変更される場合があります。印刷の都合上、実際の色と異なる場合があります。記載事項および写真の著作権は、BMW AG(ドイツ)およびビー・エム・ダブリュー株式会社(日本)に帰属します。無断転載を禁じます。詳細につきましては記載のMINI正規ディーラーにお問い合わせください。

詳細は、お近くの MINI ショールームへ	MINI 箕面	〒562-0012 大阪府箕面市白島1-2-19	TEL: 072-726-3298
	MINI 高槻	〒569-1133 大阪府高槻市川西町1-20-10	TEL: 072-686-3298
	MINI 大阪南	〒546-0003 大阪府大阪市東住吉区今川4-19-4	TEL: 06-6700-3298
	MINI 三宮	〒657-0845 神戸市灘区岩屋中町4丁目1-4	TEL: 078-803-3298
	MINI 姫路	〒672-8071 姫路市飾磨区構2-119	TEL: 079-235-3298



■お問い合わせは / 大阪府歯科医師協同組合 〒543-0033 大阪市天王寺区堂ヶ芝1-3-27 TEL: 06-6796-8602

大阪府歯科医師協同組合

Osaka Dentist Cooperative

◎現在の主な事業

■経営のお手伝い

池田泉州銀行クリニック応援ローン(運転・設備資金 1億円以内)
オリコWebデンタルクレジットの紹介

■セミナー事業開催等で学術活動をサポート

デジタルデンティストリー・デンタルショーの開催
近畿歯科用品商協同組合、各協賛企業協力のもと、デンタルショー
およびランチョンセミナーを開催

■医院環境の整備等、診療をサポート

AED、睡眠時無呼吸症候群検査機器を特別価格で斡旋
日本光電、フクダ電子(購入、リース共に可能)

■日々の暮らしのお手伝い

住宅(戸建て・マンション・リフォーム)工事請負契約・売買契約等の割引
大和ハウス工業、積水ハウス、日本エスコ
車の購入割引(ボルボ・BMW・MINI)
JCM(車買取りサービス)の紹介
オンワードパーソナルスタイル(オーダースーツ出張採寸)の紹介
リッツウェル(家具)の紹介・萬栄(会員制卸問屋)の紹介

■リフレッシュのお手伝い

エクシプリゾート 利用権を保有(全国27施設+バイコート2施設)
ザ グランリゾート 利用権を保有(全国19施設+提携ホテル2施設)

■同好会活動・健康増進・趣味の時間をサポート

ゴルフ大会、ボウリング大会など各種催しを開催

加入費 1,000円(年会費無料)

□大阪府歯科医師協同組年年表

2015年	6月6日	創立総会開催 組合員8名により創立
	7月10日	法人認可
2016年	10月18日	第1回臨時総代会開催 総代制へ移行
		⋮
2018年	11月11日	第1回デジタルデンティストリー・デンタルショー 及びランチョンセミナー開催 於 本会
	11月18日	第2回支部対抗親善ボウリング大会開催 於 弁天町グランドボウル
	12月2日	第1回組合員・家族・従業員卓球大会 於 エース卓球場
2019年	1月13日	新春大歌舞伎観劇 於 大阪松竹座
	1月27日	第1回組合員・家族・従業員囲碁大会 於 本会
	9月16日	第3回支部対抗親善ゴルフ大会開催 於 奈良若草カントリー倶楽部
	9月21日	歌舞伎観劇および食事会 於 京都南座・祇園「丸山」
	9月29日	東大阪市東・八尾市・柏原市・藤井寺市支部 組合員・家族・従業員 健康増進事業(山歩き) 於 枚岡公園ハイキングコース

Contents

01	モーターレン阪神(MINI)各店	29	SIC
02	ODC現在の主な事業	30	コンフォート
03	オリックス・バファローズ(シーズンシートのご案内)	31・32	萬栄
04	帝国ホテル 大阪	33・34	ワインスクールでは教えてくれない カッコいいワインの楽しみ方
05~08	歌舞伎に行ってみよう		
09~12	歯科診療所のための事業承継	35	阪急阪神百貨店 お得意様外商部
13	近畿歯科用品商協同組合	36	人口減少時代 歯科医院経営のあり方
14	大阪府歯科技工士会	37	ローレルタワー御堂筋本町
15・16	キャッシュレスとは —スマホ決済の現状—	38	近鉄「大阪上本町」マンションプロジェクト
17・18	ODC旅行記「堺市歯科医師会編」	39・40	ジオタワー南森町
19~21	大阪府歯科医師国民健康保険組合	41・42	グラン レ・ジェイド夙川レジデンス
22	生命保険料控除証明書が届いたときに見直すポイント	43・44	アストンマーティン大阪
23・24	リッツウェル	45	ODCグルメガイド 日本料理「翠」
25・26	アーキテクト・スタジオ・ジャパン	46	Miele(ミーレ)
27・28	クラニオセイクラル・セラピー	裏表紙	エコスマートファイヤー



帝国ホテル
大阪

2020年帝国ホテルのお正月

令和初のお正月 大切な人と 帝国ホテル 大阪で。

「お正月宿泊プラン」

2019 2020
12 / 31 (火) ~ 1 / 3 (金)

ご予約受付中

年末年始はご宿泊とともに、さまざまなイベントが盛りだくさん。

ピアニスト 西村 由紀江が贈るカウントダウンコンサートで新年の幕開けをお祝いし、
新春には屋台や射的、輪投げなどの出店が並ぶ縁日が開催されます。

その他にも落語会、なんばグランド花月観劇ツアーなど、
ご夫婦やご家族でお楽しみいただける催しをご用意しております。



ステージイベント



縁日 壽獅子



西村 由紀江
(カウントダウンコンサート出演者)



笑福亭 松喬 (落語会出演者)

プラン料金 (1室2名様でご利用時のお1人様あたりの料金)

レギュラーフロア スーペリア

各プランの料金には、宿泊料、朝食 (元旦はおせち料理)、夕食、縁日券、サービス料・消費税・宿泊税が含まれております。
初茜、初日の出、初夢プランには、年越しそば、カウントダウンコンサート、新春寄席券も含まれております。



スーパーリアツイン



初茜	12/31~1/4	277,000円
初日の出	12/31~1/3	229,000円
初夢	12/31~1/2	182,500円
初旅	1/1~1/3	123,000円
初春	1/2~1/4	123,000円

※プランの詳細につきましてはホームページをご確認ください。 <https://www.imperialhotel.co.jp/osaka/special/newyear2020/index.html>



ご予約・お問い合わせ

帝国ホテル 大阪 客室予約係

TEL: 06-6881-4100

< 月~土 9:00 a.m~8:00 p.m / 日・祝日 9:00 a.m~5:30 p.m >

※画像は全てイメージです

福利厚生にぜひ
ご利用ください!

大阪府歯科医師協同組合の皆様へ



2020年シーズンシートのご案内です!!

(京セラドーム大阪でのオリックス・バファローズ主催公式戦が対象)



組合員
限定特典 お好きな
バファローズ選手の
サイン入りユニフォーム1着



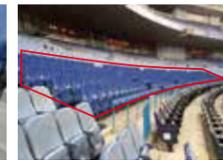
※「Bs夏の陣2019ユニフォーム」にサインが入ります。
※京セラドーム大阪の年間席のみ対象。
※契約席数に関わらず、1契約につき1着プレゼントします。

お勤めの
シートは
こちら!

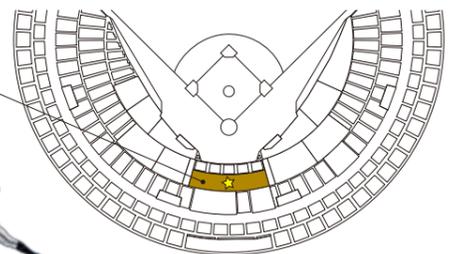
バックネット裏のベストアングルから野球ドラマのすべてを目撃。

SUPER EXECUTIVE SEAT

【スーパーエグゼクティブシート/1席】 430,000円/税別 (473,000円/税込)



フィールドの
正面に位置し、
バッターとピッチャーとの
真剣勝負を
上質なシートで体感。



スーパーエグゼクティブシートオーナー様特典

ビュッフェスタイルでゲストとの団らんを演出する、贅沢な観戦空間。

サッポロスターラウンジでひとときわ上質なおもてなし。



「スーパーエグゼクティブシート」ご契約のオーナー様がご利用いただける「サッポロスターラウンジ」。テラスコーナー、カウンターコーナー、半個室コーナーのお好みの場所で、気軽に飲食を楽しみながら、観戦いただけます。



- ① サッポロスターラウンジにてビュッフェスタイルでご飲食いただけます。
● ラウンジ内のお料理は食べ放題、ソフトドリンクは飲み放題です。
● アルコール飲料は有料です。
※ 飲食提供時間は7回裏終了後まで。
- ② サッポロスターラウンジにてお好きな食事をお選びいただき、ご契約のスタンド席でもお召し上がりいただけます。
- ③ ご契約のスタンド席まで係員がお食事をデリバリーいたします。
※ デリバリーできるお食事の種類・時間帯については制限がございます。



無料駐車券も進呈します!

※車両サイズなど
制限有



シーズンシートは計12種類の
席種がありますので、
お好みのシートをチョイス!
1席100,000円(税別)のお得な
シートもあります。
詳しくは球団
ホームページを
ご確認ください!

<http://www.buffaloes.co.jp/>

【お問い合わせ先】※お問い合わせの際は本誌、「ODC Forward 11月号」を見た旨をお伝えください。

TEL: 0570-01-8862 (シーズンシート係 受付時間/平日9:00~17:00)

オリックス野球クラブ株式会社 〒550-0023 大阪市西区千代崎3-北2-30 営業担当:船越



歌舞伎に 行ってみよう



〇〇〇〇〇〇

隈取 くまどり

歌舞伎と言えば、何を思い浮かべますか？

まず、最初に浮かぶのは、独特な化粧ではないでしょうか？

そうです、「隈取」です。

「隈取」と言っても色々な種類があるのをご存じでしょうか？大きく分けて3系統あります。

ここでは、その中でも代表的なものをご紹介しますと思います。



紅色系統 ———— 紅は善の象徴で、勇気や正義、強さをもった役に使われる。

伴内 (ばんない)	矢の根 (やのね)	松王丸 (まつおうまる)	梅王丸 (うめおうまる)	助六 (すけろく)
朝比奈 (あさひな)	狐忠信 (きつねただのむ)	鳴神 (なるかみ)	和藤内 (わとうない)	曽我五郎 (そがごろう)
三枚目やユーモラスな敵役に使われるのがざれ隈。猿を思わせる『寿曾我対面』の朝比奈や、なまずや蟹を模したタイプもある。	荒事の代表的な隈取で、力強さや猛烈な怒りを表現する筋隈。『義経千本桜』の狐忠信など、火焰を象ったのが火焰隈。	落ち着きがあり、芯の強さも感じられる隈取。目尻と眉の先から上に向かって、2本の筋が取られる。	『菅原伝授手習鑑』の「賀の祝」の梅王丸や『国性爺合戦』の和藤内など、やんちゃな役に使われる。	『助六由縁江戸桜』の助六や『寿曾我対面』の曽我五郎など、色男や若々しい役に使われる。
ざれ隈	筋隈、火焰隈	二本隈	一本隈	むきみ隈

代赭系統

代赭とはやや明るい茶色のこと。数はかなり少ないが、藍色と同じく妖怪や怨霊や鬼畜など、人間ではないキャラクターに使われる。

茨木 (いばらき)	土蜘蛛 (つちくも)

口が大きく裂けているように見える『土蜘蛛(くも)』の妖怪、こめかみ部分の隈が角に見える『茨木』の鬼など。

藍色系統

藍色が不気味さや冷酷さを醸し、スケールの大きな悪役や、人間ではない怨霊・亡霊などに使われる。

船弁慶 (ふなべんけい)	藤原時平 (ふじわらのしへい)

怨念の凄まじさが表現されている。嫉妬に狂った女性や、妖怪などにも使われることもある。

怨霊・亡霊

身分の高い公家が権力を使って天下を治めようとする大悪人。貴族に特徴的な殿上層の隈取もある。

公家荒れ

第4回 隈取と舞台の仕組み

歌舞伎シリーズも今回で第4回目となりました。すでにODC組合員様もお馴染みの「大阪 菌の親善大使」片岡愛之助さんの役どころを通して、第1回は“歌舞伎の歴史”を第2回は“荒事”「和事」第3回は“歌舞伎三大名作”についてお伝えしてまいりました。今回は、歌舞伎独特の化粧である「隈取」と「舞台の仕組み」についてご紹介したいと思います。



撮影：井川由香
協力：松竹株式会社 / 片岡愛之助後援会

片岡愛之助さんの公演予定はこちらから
<http://www.shochiku-enta.co.jp/actor/kataoka>

片岡愛之助オフィシャルブログ
『つれづれ愛之助日記』はこちらから



● 廻り舞台

芝居の場面を替えるときに使います。ふたつの異なる場面を交互に見せたり、舞台全体を海原に見立て、巨船の船首を客席に向けてたり、舞台を回して状況を立体的に見せる「半廻し」など、様々な演出が可能です。



● セリ

大道具や人物を舞台床下の奈落からセリ上げる装置。奈落で紐を巻き上げると床が上がります。「大ゼリ」「中ゼリ」「小ゼリ」があります。



● 上手・下手(かみて・しもて)

舞台に向かって右側の方角が上手、左側を下手と呼びます。目上の人は上手、目下の人は下手というように、登場人物の上下の身分関係を表します。



舞台

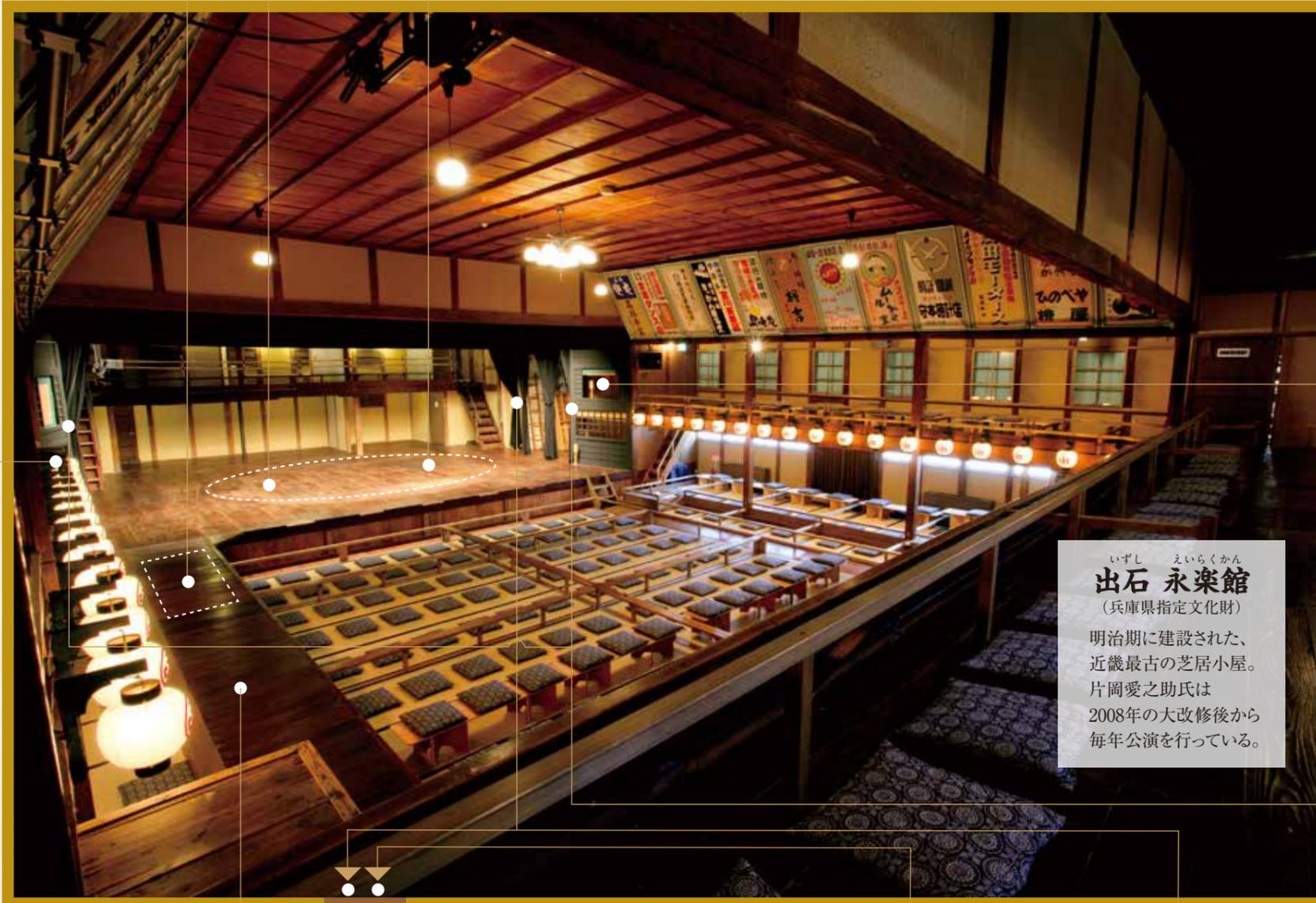
● スッポン

花道の途中にある切穴でセリになっています。神輿のように4人で役者を担ぎ上げて、登場させます。妖術使い、幽霊、妖怪など、もっぱら人間ではない者の出現に用いられることが多いです。



● 黒御簾

舞台下手にある簾のかかっている黒い部屋。長唄・三味線・鳴物が入って、情景描写や役の演技を強調する「唄」「合方」「鳴物」を演奏します。曲目は、800曲を超えるといわれ、江戸と上方でも独特の違いがあります。



いずし えいらくかん
出石 永楽館
(兵庫県指定文化財)
明治期に建設された、
近畿最古の芝居小屋。
片岡愛之助氏は
2008年の大改修後から
毎年公演を行っている。

ここでは、
舞台のいろいろな仕掛けや名称を
ご紹介します。
舞台の仕掛けや工夫を
知っていたただければ、
より一層、観劇が楽しくなるでしょう。

● 床

竹本を伴奏に用いる狂言で竹本の太夫・三味線が演奏する場所。演出によっては、下部に衛立つきの床を設けて出語りすることもあります。

● 大臣柱

上手にある竹本の床の左側の柱と、下手にある黒御簾の右側の柱のことをいいます。

● 花道

舞台の下手にある通路が、花道。主要な劇中人物の登場、退場に使われ、役者が歩く姿を見せる時、大きな見せ場となり、観客を魅了します。演目によっては、花道と平行して上手にも仮花道と呼ばれるものが設置されます。



● 鳥家(とや)

揚幕で仕切られた花道奥の部屋。花道から出てくる役者や、舟・駕籠などの乗り物が出番を待つ場所です。役者が自分の出番の前に精神を集中させる大事な場所でもあります。

● 揚幕

鳥屋の入り口にかかっている鳥屋揚幕、舞台上手にある上手揚幕の2つがあります。黒や紺の布に劇場の定紋が白く染め抜かれています。役者が出る時に「チャリン」という音がするので、観客に登場がわかる仕組みになっています。

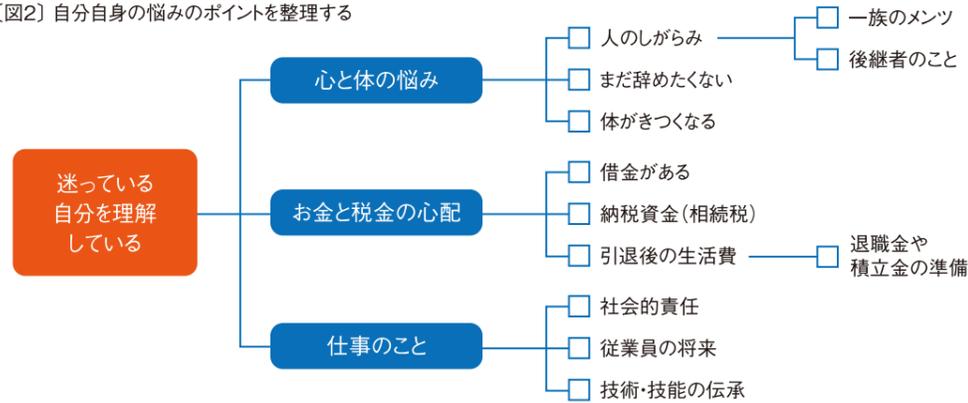
● 定式幕

劇場に常設された歌舞伎舞台の正式な引幕です。歌舞伎座は、萌葱・柿・黒の3色。他に上下に開閉される「緞帳」があり、新作や舞踊に用いられます。



この奥

〔図2〕自分自身の悩みのポイントを整理する



〔図3〕情報整理は正確な数字から

	必要資料	チェック内容	備考
情報源	会社案内	知的経営資源	開業から営業範囲
	ホームページ		トップのコメント
決算書	3期分比較が必要	業績の推移	医院経営の全体像
	経営状況の説明	資金繰り/キャッシュフロー 自由診療の割合	
資産	不動産(個人と医療法人)	自社所有	歯科医院 土地 建物 その他 土地 建物
		賃貸	保証金 権利金 駐車場
	有価証券	上場株式	決算書に計上しているもの
		金銭質借証文	その他株式
	知的所有権	登録商標	承認済み証明書
		特許	特許証
	従業員台帳	年齢別/勤続年数別	賃金テーブル/退職金
		組織図	業務分掌規程
	機械・器具	運搬用機械	自動車
		診療器具一式	償却の年数
在庫	薬/治療に関連する資材	棚卸しの状況	
	備品	パソコン/ソフト	耐用年数の確認
治療関連ソフト			
負債	借入金	金融機関のリスト	口約束をメモ
		メインバンク	交代を話すタイミング
		理事長からの借入金 その他借入金	返済計画と売却費用の 相殺が可能か
	個人保証/担保状況	保証人として調印しているもの	
物品借入	債務保証金額	年数/返済期間/返済状況	
	リース物件/メーカー借入品	手形/担保物件	
その他負債	歯科技工所	契約年数残	
		貸し借りの整理	
	その他負債	口約束で借りているものや、いつの間にかそうなったもの	

問題は、後継者不在で閉院を考えていても、日々の診療に追われて、そのまま放置している方をよく見かけます。原因の一つとして、どこから手をつければいいのか整理がつかないことに加え、閉院を決めかねている精神的な迷いが障害となつて

いるものと思います。まず、自己診断のひとつとして、問題や課題のポイントを整理してください。〔図2〕手仕舞いの最初の一步はいつ辞めるかを考え、問題の本質を理解することにあります。

閉院する↓院長を辞めるといふことについて
実際に閉院を検討する際に、精神的な迷いの部分をあとまわしにすると、どんな

なにより解決策を考えても、納得のいく手仕舞いはできません。まずは、ご自身の悩みの棚卸しを行い、迷いの元を知ることこそが納得のいく手仕舞いの第一歩になります。

家族会議の開催と情報整理の重要性
家族も納得する手仕舞いを行うために必要なのが家族会議です。その準備として、個人財産と歯科医院の資産と負債などを正確に把握する必要があります。〔図3〕これは相続対策の一面もありますが、大切な財産を分ける際に、何故、その様に分けるのか想いを伝える機会でもあるのです。また院長先生の想いだけでなく、家族それぞれの思いや考えの違いを理解する機会でもあります。負債がある場合には、その整理方法などを話す機会にもなります。

来たる手仕舞いの時期が到来するまでに、金銭的な問題を整理する必要があります。そのためには、早期に手を打つことで問題を回避することが可能です。相続対策や歯科医院売却を検討する際にも欠かせないのが資産と負債の棚卸しですので、正確な数字の把握と整理は大変重要です。



特集
歯科診療所のための『事業承継』
- 第3回 -
一生に一度の撤退戦略
『歯科医院の閉院と戦略的な手仕舞い』

※写真はイメージです。

院長先生自身が納得のいく事業承継を行うために、考え方や手法、心構え、スケジュールの立て方や注意点を過去2回に亘って見てきました。そこで今回は、歯科医院の約3割が廃業している現実を受け、廃業を考えている院長先生がどのようなことを考え、準備は何をしたらよいのかを検証していきます。

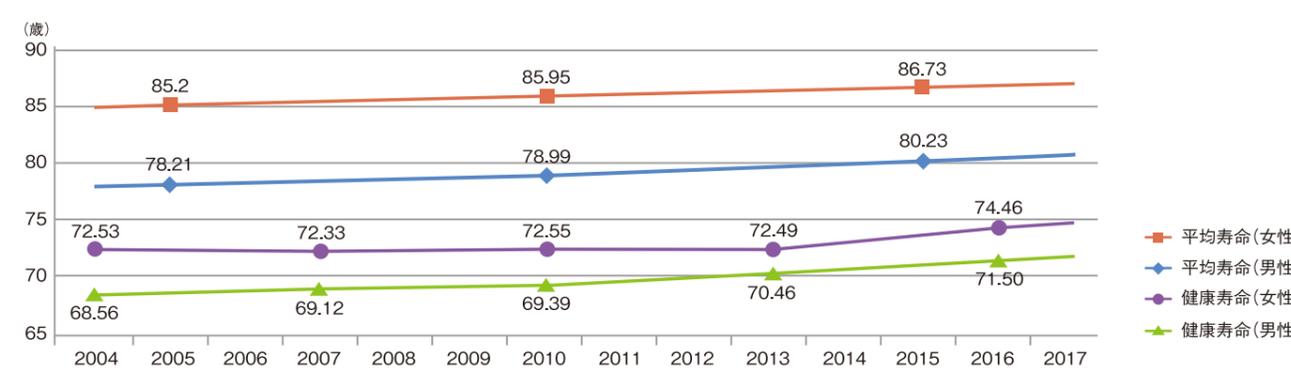
後継者が決まっている場合は、事業承継計画表を作成し計画的に準備するのですが、歯科医院を閉院(手仕舞い)する場合においても同様に、現状を正確に把握し『計画的な撤退の戦略』を練って納得のいくリタイヤを目指します。

事業承継士 渡邊 司

歯科医院の閉院をスマートに手仕舞いする
近年、歯科医院経営は過当競争の渦中にあります。そのため歯科医院の経営者として他院との差別化戦略など経営環境は厳しさを増すばかりです。そんな環境に加えて、近隣に新設の歯科医院の開業・既存顧客の高齢化に伴う来院患者数の低下や年齢的な体の衰えや病気などから、閉院を考え始めている院長先生も多いのではないのでしょうか。
歯科医院の閉院というネガティブな言葉であり、考えるのも嫌になるフレーズではないでしょうか。今回は、決してネガティブなものではなく、来るべき日を待ち遠しく感じるくらい、院長先生とご家族が納得する『閉院の形』を考え、その手順やポイントをお知らせします。

はじめの前に課題のポイントを整理
70歳を過ぎてまだまだまだ元気で診療を行っている院長もおられると思いますが、肉体的な衰えは自覚されていると思います。〔図1〕は大阪府の統計ですが、2016年の健康寿命は、男性平均71・5歳、女性平均74・46歳となっており、個人差はあるものの、若い時と同じ状態で診療を続けることが難しいことは十分に理解されていると思います。

〔図1〕大阪府の健康寿命・平均寿命



※資料:厚生労働省 平成27年都道府県別生命表および「科学研究報告書」の概況より

診療所を売却する際、注意が必要なことの一つに従業員の雇用問題があります。院長先生個人が歯科衛生士やスタッフとの雇用契約を結んでいるので、誠意ある態度で歯科衛生士やスタッフに説明することが肝要になります。労働争議とならないよう、金銭的な部分を含めて配慮が必要となります。

買い手が直接院長となるケースでは、新院長の意向を優先して、まずはスタッフの雇用契約の維持を前提条件とせず買手との交渉を進めることをお勧めいたします。最近では、買い手が勤務歯科医師を派遣して、新たに診療にあたるケースも多くなっています。その場合には、全従業員を貴重な人材として雇用継続する場合もあるため、買手との売却の条件や相談事項になります。

もう一つの心配は、通院していただいている患者さんが閉院後にどうなってしまうかという悩みです。これも診療所の売却で次の先生に継承することで基本的には解決できます。

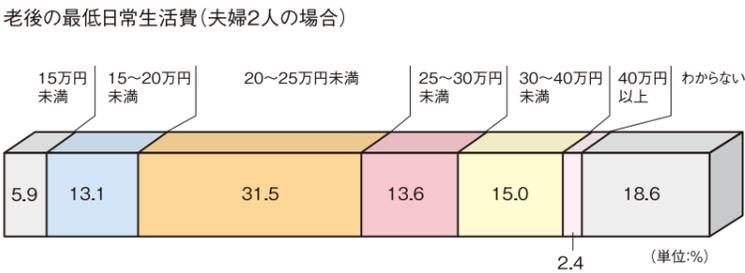
これまで頑張ってきた診療所を売却するのは決して簡単なものではありません。この選択は元気で働けることが前提

であり、高齢になり病気や介護状態になつてからは売却もできないものと理解してください。個人立で開業している場合の売却は、雇用問題と患者さん以外に、大きなデメリットはないものと思えますので、売却する確率が高いならば年齢的にも早い時期から検討をお勧めいたします。

やはり手仕舞い後の生活費や老後の介護費用などが心配という院長先生も多いのではないのでしょうか。年に一度、誕生日に届く年金定期便で、受け取れる年金額も明らかに計画も立てやすくなりました。

まずは、生活費の確保↓医療費や介護費の準備↓娯楽趣味などの順で、いくら必要かを考慮し、受け取る年金との過不足をシュミレーションしてください。

特に個人立で開業していた院長先生は、歯科医師国民年金基金や生命保険会社の年金保険で準備されているものと思えます。個人によって違いはあるものの、ゆとりある生活費は平均34・9万円といわれております。生活費から年金支給額を引いた金額が不足額です。いくら必要なのか事前に予測し、準備できれば不安は解消します。さらに、一生懸命頑張った証として、法人で言う退職金に代わる一時金の準備があれば、手仕舞い後の生活費を心配することもなくなります。また準備



〈生命保険文化センター「生活保障に関する調査」/平成28年度〉

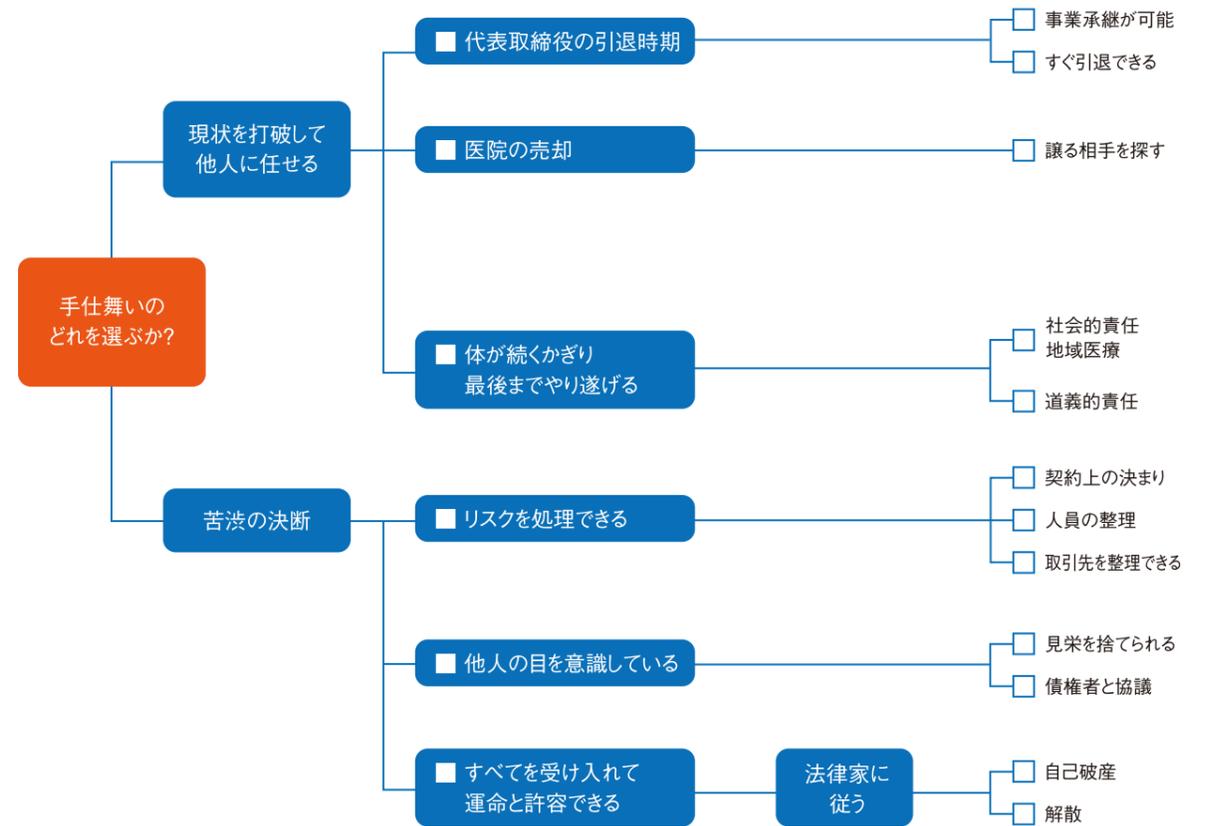
歯科診療所売却のデメリット

納得のいく手仕舞いを行うために

決定は早く、準備は人生設計にあわせて

売却ではなく、閉院・手仕舞いを選んだ場合は、手仕舞い年齢を設定し用意周到な準備を始めれば問題ありません。

〔図4〕手仕舞いのどれを選ぶか？



院長先生自身の心に整理をつけて、いつまでに閉院し勇退するかを明確にして家族会議に臨んでください。そこから納得できる戦略的な閉院が始まります。

〔図4〕

① 売却

手仕舞いを戦略的思考で検討する

最近では、元気なうちに、閉院・廃業を選択する院長先生が増えています。金銭的にも恵まれた先生が比較的多く、後継者が不在なため、現役時代からしっかり準備して、昔からやりたかった趣味や他の事業を始める院長先生が増えてきます。一方、歯科診療所の売却ができて、やるのがないとおっしゃる院長先生も多くおられます。その場合は、営業権は売却し、数年間は勤務医として現役を継続しながら働くなどの方法も検討することができます。

問題は、何も選択しないでそのまま放置し続けることです。後継者不在の場合は、早期に、第三者に「歯科診療所の営業権の売却」という選択肢も考慮すべきです。

② 営業権を譲渡する

手仕舞いを戦略的思考で検討する

診療所の営業形態として、賃貸して開業している場合と自宅兼診療所の場合が

あります。賃貸の場合は、単に営業権の売却を考えればよいのですが、自宅兼診療所の場合には、その場所や建物の形態により選択肢が変わってきます。例えば、診療所と自宅が分離している場合には、診療所を賃貸契約しながら営業権だけの売却も考えられます。(歯科医院と生活空間が完全に分離されている場合、または少しの改造で分離できる場合など)

また、診療所が自宅と併設している場合は、自宅の不動産ごと診療所も売却することになりますので、売却後の自宅や生活環境が整わなければ売却することは難しいと思われる。その場合は、改装費用を含めて買手の費用が高額となるため、候補者を探すことは難しいと言わざるを得ません。

診療所売却のメリット

賃貸契約で開業しているケースでは、居抜き物件として売却・譲渡することになります。この場合、本来必要な原状回復費用や歯科機材処分費用が不要となり、現状の診療所のままでも売却が可能となります。買手はコストが割高になるような改修は望んでいませんので、売却するから内装を新しくするという必要もありません。賃貸契約の場合には、賃貸借契約も物件オーナーと新たな買手との間の契約となるので、院長先生はストレスが少なく、スムーズに継承できる手法となります。

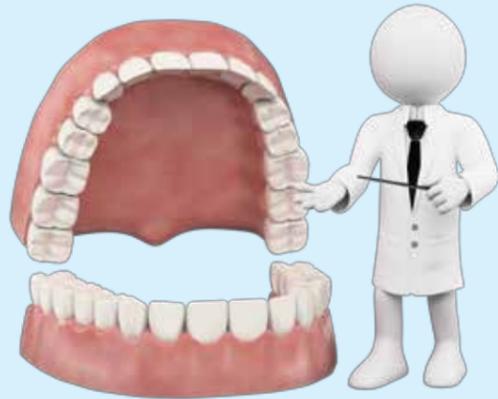
Profile

渡邊 司 Tsukasa Watanabe

宮城県出身 事業承継士、一般社団法人事業承継協会パートナー・コンサルタント、ワールドインシュアランスエージェンシー(株)所属

大学卒業後国内大手生命保険会社へ入社後、現NN生命保険に入社、各地区の歯科医師協同組合と連携し相続・事業承継・保険のコンサルティングを行う。金融に強い事業承継コンサルタントとして税理士・公認会計士・司法書士とタッグを組み、「もめない事業承継・相続」を提唱し院長と後継者の間に立った全体最適のコンサルティングを行っている。

事業承継や戦略的閉院についてのご質問・ご相談は
ワールドインシュアランスエージェンシー(株)
☎ 06-6241-2111 事業承継士 渡邊/竹下まで



歯科技工士は、歯科医療の一翼を担う専門職です。
 歯科医師の指示書にしたがって、
 入れ歯、歯の被せ物、歯の詰め物、
 矯正装置などの作成や
 加工、修理を行っています。

**入れ歯の
 安心・安全
 歯科技工士が
 支えています。**



一般社団法人
大阪府歯科技工士会

TEL 06-6699-4400 受付時間 9:00~17:00



**歯科医療に
 安心と信頼を。**

私たちは、歯科医療チームを支援し、
 地域の健康に貢献します。
 ご用命の際は、『近畿歯科用品商協同組合』へ
 お問い合わせください。

近畿歯科用品商協同組合 TEL 06-6768-6210 受付時間 9:00~17:00(土・日・祝日除く)

私たちは歯科医療の発展に奉仕することによって、広く社会に貢献し、
 事業の限りなき発展と組合員のより豊かな生活の実現を目指します。

- | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|--|---|---|
| <枚方市>
(有) ナイキ歯研 | (株) ナショナルデンタルラボラトリー
(有) 吉田デンタル技研 | <岸和田市>
D.L野首 | <大阪市内>
(株) 清水歯研 | (有) ウエヤマ歯材 | (有) 共栄ディ・エス | (株) 中西歯材 | (株) タチバナ | 岩崎歯科器材(株) |
| <松原市>
(株) デンタル・ベア
(有) 田工房 | <泉南市>
(株) TANAKA義歯製作所 | <堺市>
(有) KDラボラトリー
松田歯研 | (株) あいデンタル
(株) LAZARUS | 若山歯科商店 | ハヤサキデンタルプロダクス | (株) メディカルエフォート | ブレイブ(有) | (株) 大洋歯科商会 |
| <守口市>
本多デンタルスタジオ
セイワリファレンス(株) | <大東市>
(株) ディーエル・ワールド | (有) デンタルセラモ
デンタルラボラトリー創健社 | (株) T-communications
(有) K.D.L | 須本歯科商会 | (株) 池田歯科商店 | 岡崎歯科商店 | 長尾歯科器材(株) | (株) 第一歯科器材 |
| <八尾市>
(有) デンタルクリエイト
(株) サポート
ラボ・フロンティア
(有) プラスONE
(株) AIデンタルラボラトリー
(有) NDL | <高槻市>
(株) デンタラディア
インプレッション・デンタル(株)
Bio Design | (有) サメジマ歯研
(株) オーシャンデンタルラボラトリー
(有) ワイ・デンタル・ラボ
(有) パールデンタルラボラトリー
デンタル ディンツ ラボ
(株) ナンブ精工 | (有) シーディーシー・ティーシー
(株) シーディーシー
町田歯科技工所
(株) デンタルスタジオ
Dental lab Yamaguchi
和田精密歯研(株) | (株) K&Dデンタル営業所
(株) P&A
(有) クニシマデンタル
原田歯科商店
(株) 宇高歯科商店
TKデンタル
松井歯科商店
サイトウ歯科器材 | 藤原歯科商店
協和デンタル
(有) エヌワイ
(有) 平山歯科商店
(株) 加藤歯科商店
(株) 橋本歯科商店
アルディ(株)
つじ歯科商店 | (有) ハマダデンタルサプライ
(株) アダチ歯材
廣田歯科商店
尾崎歯材(株)
伊藤歯科器材(株)
阪神歯科商会
アシスト
(有) 新田歯科器材
(株) 利総 | (株) ミサワ
大阪歯科器材(株)
島山デンタル(株)
(株) ヨシオカ
大信貿易(株)
(株) 岡村歯科商店
(有) 山本歯材
(株) ノギ
(有) 誠 | (株) 古市歯科商店
(株) デンタリード
藤岡陽商会
エスティデンタル(株)
天満屋島田歯科商店
(株) 山田歯科商店
堺岩崎歯科器材(株)
A. Nデンタル
(有) ミヤコ歯材社 |
| (順不同・敬称略) | (有) クリーンデンタルラボラトリー | (有) タケモトデンタルラボ | <茨木市>
デンタルアート堀之内
<河内長野市>
(有) 川平歯研 | (順不同・敬称略) | 藤原歯科貴金属(株) | (株) 利総 | (有) 誠 | (有) ミヤコ歯材社 |

用意するのはスマートフォンとクレジットカードだけ /
登録は簡単! 即完了! すぐ使えます!



Apple Pay iPhoneユーザー



©Apple Payについて ●国内で販売されたiPhone7以降の端末が対応可能。 ●iOS10.1以降が必要。

Google Pay Androidユーザー



©Google Payについて ●おサイフケータイアプリ(6.1.5以上)対応。 ●Android5.0以上の端末が対応可能。 ●お持ちのデバイスによって使える機能が異なります。

*セキュリティコードとはカード裏面に記載の3ケタの番号です。
*画面はイメージです。お使いの機種やシステムのバージョンにより、見え方が異なる場合があります。また、カードのブランドによっては操作方法が異なる場合があります。

キャッシュレスとは ③
— スマホ決済の現状 —



これだけは知っておきたい「キャッシュレス」のこと。

消費税増税もあり、なにかと話題にのぼることの多い「スマホ決済」。
気にはなるけど、どうしたら使えるか分からない、
また種類がたくさんあって自分に合うものが分からない・・・、
などなど分からないことだらけではないでしょうか。
でも実はクレジットカードや電子マネーを使っている方には
簡単な操作で利用できる便利な決済方法なのです。

※写真はイメージです。

スマホ決済の種類と方法

スマホ決済には、店頭で置かれている端末にスマートフォンをかざすだけの方法と、QRコードを読み取る方法があります。今回はかざすだけで決済ができるApple PayとGoogle Payを紹介いたします。アプリのダウンロードなどは特に必要なく、すでにお持ちのクレジットカードなどを設定するだけで発行手数料や年会費もかからず、無料です。

消費税率が8%から10%に引き上げられたことに合わせ、政府は10月1日からキャッシュレス決済のポイント還元制度をスタート。2020年6月末までの9ヶ月間の限定措置でキャッシュレスで支払う消費額にポイント還元します。中小小売店では買物額の5%、コンビニ、外食、ガソリンスタンドなど大企業のフランチャイズ店舗では2%相当のポイントが付与されます。(大手スーパーや百貨店などは対象外)

銀行にとってATM(現金自動預払機)の維持管理費などコストやリスクを考えると、キャッシュレス化自体はますます進んでいきそうな流れです。身近なツールとなったスマホでの決済も、利用者にとって手軽で便利、メリットも多いキャッシュレス決済手段ですので、この機会にトライしてみたいかがでしょうか。

- 利用できます。
- 国内で流通しているほとんどのクレジットカードなら、Apple PayとGoogle Payのどちらでも支払設定に利用いただけます。
- 「ご自身のスマホに普段お使いのクレジットカードを登録(図1)するだけで、QUICPayとして使えるようになり、QUICPayマーク(※)のあるお店でスマホ決済が可能になります。交通系プリペイドカードを登録すれば、電車やバスに乗るときにもお使いいただけます。従来のカードよりもすばやく支払いが完了します。レジでお財布からカードを取り出す手間さえないので、コンビニなどでの少額の購入にも便利です。
- Apple PayとGoogle Payには以下のようないくつかのメリットがあります。
- ① 簡単にスピーディーな支払い
 - ② 利用できるお店が多い
 - ③ セキュリティ面で安心
 - ④ ポイントやマイルがたまる
 - ⑤ 財布がスッキリ整理される

簡単な登録だけで、スマートフォンで交通機関の利用や買い物ができるほか、普段お使いのクレジットカードやプリペイドカードでお店だけでなく、ウェブ上でも安全にショッピングができます。プラスチックのカードよりもシンプルで、安心できる支払い方法。身近なキャッシュレス、ぜひ体験してください。

今 回、堺歯会役員慰安旅行に地区長が選んでくださったのは、なんと、『ザグランリゾート有馬』でした。

ザグランリゾートは、個人だけではなく、多人数の宴会を兼ねて宿泊できる事を、地区長は覚えてくださったのでした。後日、どうして、選んで頂けたのか地区長にお聞きしたところ、「府歯協同組合が行なっている事業で、団体でも安くて、美味しいものを食べさせてくれる施設があるなら、使うのが当然だよ。」とお言葉をいただきました。有り難いことです。他の地区でも是非使って頂ければ本当に有り難いです。

今回の旅行に参加された先生方は、総勢36名。11室、宴会場、2次会の宴会場を予約していただきました。気になる料金ですが、夕食は、6月の献立『水無月』に飲み放題をプラスし、宿泊・朝食込みで、大変リーズナブルなお値段でした。

さ て、総会が終わった後、早々に、『ザグランリゾート有馬』へ出発！翌日予定のある先生もおられるため、自家用車で行く先生方と、バスをチャーターして行く先生方とに別れて向かいました。堺から高速で、小1時間で到着！早々に、各自割り当てられた部屋に荷物を置き、ほつりと、『ザグランリゾート有馬』には、もちろん温泉があります。宴会まで少し時間があるので、やっぱりここは温泉に入って寛ぐことにしました。

大浴場に行くと温泉独特の匂いが漂い、扉を開けて中に入ると、黄金色の湯船が目に入ります。金泉の湯船にゆつくり浸かり、身体の疲れを癒すと、だんだんお腹が空いてきました。浴衣に着替え、宴会場へ向かいます。



有馬の温泉は、やっぱり金泉！

宴 会場は思ったより広い部屋でした。ゆつたりと座れるように各自のお膳が置かれ、前菜がすでに用意されています。食事にはやる気持ちを抑え、献立表に目をやると、食事への期待が高まってきました。

in ザグランリゾート有馬

堺歯会役員のみんで
行ってきました!



大阪府歯科医師協同組合 副理事長 西川 泰治

ODC旅行記
堺市歯科
医師会編



美味しいお料理と、
いい温泉に浸かり、
仲間と楽しい時間を過ごせました!

お料理、
とても美味しく
いただきました!



大阪府歯科医師協同組合員が
「ザ グラン リゾート」を利用した人数

2019年
1月～9月までに **427名**

※2019年10月3日時点の情報です。※利用人数は延人数となります。

さて、宴会は地区長のご挨拶から始まり、乾杯へと進みます。温泉で火照った身体によく冷えたビールが美味しい！お料理は、前菜・吸物・造り・焼物・台物と続き、最後のデザートまで、どれも本当に美味しくお腹がいっぱいになりました。気心の知れた先生方と杯を交わし、美味しい料理に舌鼓を打ち、宴もたけなわに...

宴会が終了すると、お次は宴会場の奥にある部屋で、カラオケを用意しての二次会です。二年間の任期が終了し安堵したのか、先生方と遊ぶ存分飲んで歌って労をねぎらうことができました。お料理はもちろんのこと、施設の方々のおもてなしも素晴らしい、大変満足のお宴でした。

朝、目を覚まし、せっかく温泉に来たのだからと朝風呂に入り、温泉を満喫しました。朝食は前夜と同じ宴会場に用意されていた。御膳形式なのでバイキングと違いゆつくりと料理を味わうことができました。そして朝食後、各々が帰路につきお開きとなりました。今回は、美味しい料理に素晴らしい温泉、仲間との楽しい時間を過ごせたことに、感謝いたします。

「ザ グラン リゾート」ご予約・お問い合わせ

受付開始日
ご利用
1ヶ月前より

ご利用日、ご利用ホテルをお決めいただき、
予約センターにお電話ください。
受付時間/9:00~18:00 土・日も受付しております。

予約センター **06-6353-1955**

お電話がつながりましたら...

法人会員番号: THR144 法人会員名: 大阪府歯科医師協同組合

ご予約の際は、法人会員番号と法人会員名を最初にお伝えください。
ご希望のホテルと宿泊日をお申し付けください。

■ 下記URLより予約申込が可能です。

(大阪府歯科医師協同組合専用予約サイト)

<http://www.granresort.jp/c-member/oda-kyoudou/>

※団体(20名様以上)でのご利用の場合は、6ヶ月前よりご相談を承ります。

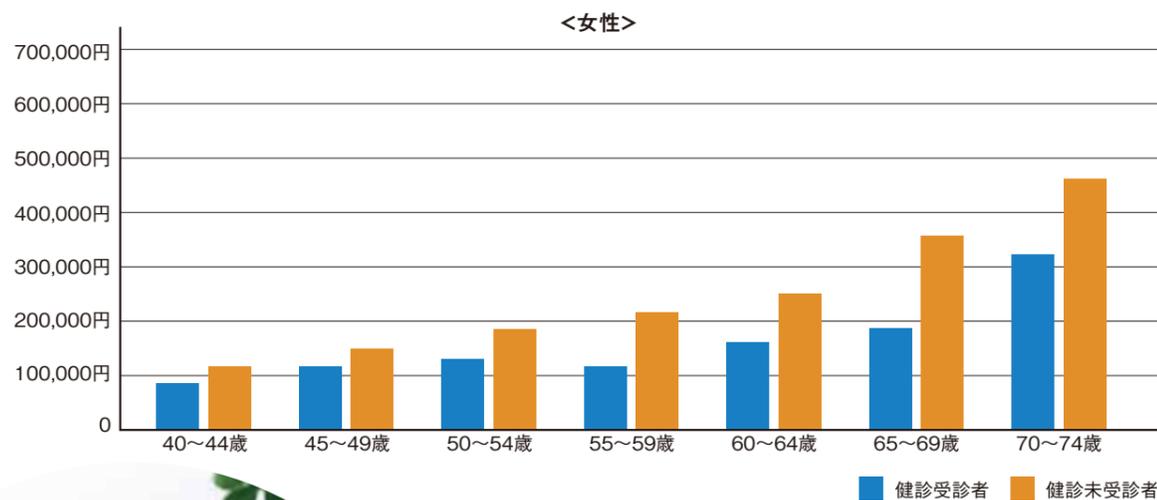
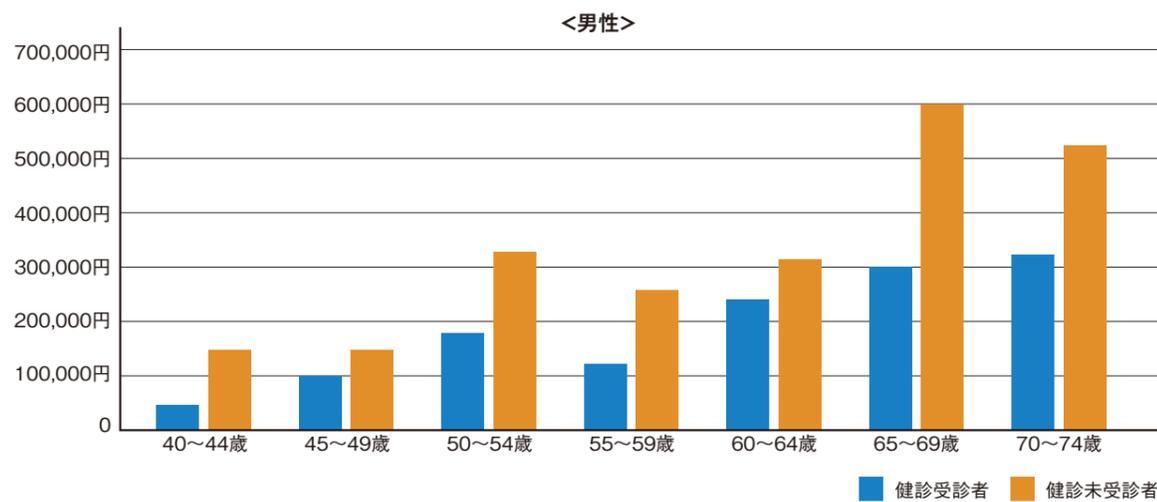


私たちは、
健康のプロです。
だから…

健診未受診者の医療費は、 受診者の約2倍となっています。

健康診断等の受診者と未受診者を比較すると、特に65歳以上で一人あたりの医療費は、下記のグラフのとおり大きな差を示しています。
生活習慣病の早期発見・重症化予防のためにも、定期的に健康診断等を受診することが効果的です。
また、平成30年度より特定健診受診率の向上等によって、国からの補助金が増額される「保険者インセンティブ」が開始されています。
健康診断等を受診していただくことで、健康の保持増進だけでなく、組合運営にも大きなメリットがあります。

大阪府歯科医師国保における一人あたりの医療費の比較(平成30年度実績)



生活習慣病の早期発見と
重症化予防で健康長寿を
手に入れましょう。

~ 医者の不養生?? 特定健診の受診率は33.8%
保険者全体(3,373)のうち、2,996番目* ~

様々な病気は 早期発見すること が最も大切。 健やかな人生を応援します。

健康を維持するには予防が重要です。日本人の死因の多くは、がん、心臓病、脳血管疾患の3大生活習慣病で占められています。大阪府歯科医師国民健康保険組合に加入の皆様、隠れた病気を早期に発見するため、健康診断・人間ドックの受診をお薦めいたします。



健康について真剣に考えてみませんか?

将来に備えて生命保険に入られる方は多いのではないのでしょうか。
でも、将来の健康のための健康診断はおろそかになっていませんか?
定期的な健康診断や人間ドックの受診で、
生活習慣病のリスク回避や重症化予防を実践して、
生命保険と合わせて二重の保障で健康長寿を手に入れましょう。

大阪府歯科医師国保組合にご加入の方は
健康診断を無料で受診できます!!
人間ドックは2万円を補助いたします。

いずれの受診も当組合への申込みが必要です。
申込用紙は当組合ホームページからダウンロードできます。
詳しくは当組合ホームページまで!

大阪府歯科医師国民健康保険組合 健康診断 検索

<http://www.oda-kokuho.or.jp>

申込み
締め切りは
12月20日!!

お問い合わせ

大阪府歯科医師国民健康保険組合 TEL:06-6772-8306 FAX:06-6772-3450

「健康診断」「人間ドック」「B型肝炎予防接種(含肝機能検査)」を下記のとおり実施いたします。

健康診断、人間ドックの受診には組合への申込みが必要です。
 所定の申込書(ホームページよりダウンロード可)に必要事項を記載して、
 大阪府歯科医師国保組合まで、FAX(06-6772-3450)か、郵送して下さい。

※健康診断・人間ドック・特定健診の重複受診はできません。

詳細につきましては、当組合までお問い合わせください。

	健康診断* <18歳~74歳までの方>	人間ドック	B型肝炎予防接種(含肝機能検査)
実施場所	(一財)大阪府結核予防会 ◆大阪総合健診センター(大阪市中央区/淀屋橋駅) ◆堺高島屋内診療所(堺市堺区/堺東駅) ◆大阪病院(寝屋川市/寝屋川市駅)	◆実施場所(29カ所)については下記のサイト・TELまたは右記のQRコードよりご確認ください。  http://www.oda-kokuho.or.jp/jigyuu/kikan_ichiran.pdf TEL:06-6772-8306	(一財)大阪府結核予防会 ◆大阪総合健診センター(大阪市中央区/淀屋橋駅) ◆堺高島屋内診療所(堺市堺区/堺東駅) ◆大阪病院(寝屋川市/寝屋川市駅)
費用	無料 歯科医師国保の被保険者は無料で受けられます。(オプション費用は除きます。)	案内に記載の金額から組合補助額(2万円)を引いた残りの金額をお支払ください。費用は実施機関によって異なります。(組合ホームページをご覧ください。)	◆肝機能検査(初) 無料 ◆予防接種 通常 5,000円×3回=15,000円 ◆肝機能検査(後) 無料 接種1回ごとに5,000円を窓口でお支払いください。
実施期間	令和2年1月31日まで	令和2年1月31日まで	◆B型肝炎予防接種 令和元年7月1日~令和2年6月30日 ◆肝機能検査:令和元年6月1日~ ただし、肝機能検査は11月30日までに受けてください。その結果により予防接種を申し込んでください。また、第1回目の接種は令和2年1月31日までに受けてください。
申込締切	令和元年12月20日 当日消印有効	令和元年12月20日 当日消印有効	肝機能検査 11月20日(当日消印有効) 予防接種 12月20日(当日消印有効)

*「結核に係る定期健康診断」としてもご利用できます。
 「感染症予防および感染症の患者に対する医療に係る法律」により管轄の保健所を経由して都道府県知事に報告する定期健康診断のことです。
 「労働安全衛生法」第66条で事業主には実施義務が、労働者には受診義務が定められています。

特定保健指導の対象となったあなた……

特定保健指導をしっかりと活用して、
 健康な身体を目指しましょう!
 病気にかかりにくくなるため、元気な身体を維持し、
 快適な生活を送ることができます。

全保険者における19万人での2008年~2013年度の経年分析の結果から、特定保健指導の参加者は不参加者に比べて特定健診のほぼすべての検査値で改善効果が継続するという結果が出ています。また、特定保健指導参加者と不参加者の1人当たりの糖尿病等の外来医療費を比較すると、参加者のほうが1年につき約6,000円低いという分析結果が出ています。
 ※平成29年7月 厚生労働省 保健局 コラボヘルスガイドライン 1章8~9Pより

<特定健診について>

歯科医師国保加入で40歳から74歳までの方で当組合が実施する健康診断を受診しないで特定健診を受ける場合は、特定健診受診券が必要です。組合までご連絡ください。

生命保険料控除証明書が届いたときに
見直すポイント

第4回
 生命保険料の控除証明書が10月から11月にかけて届くはずですが、
 生命保険料の控除証明書が届いた時が、年に一度の見直しの時期です。

年に一度の見直しの時期

院長先生も聞きなれた、生命保険料控除の手続きは、年末の忙しい時期の年末調整や確定申告の際に書類が必要なため、税理士事務所より催促されてから提出しているのではないのでしょうか。しかし、このタイミングが保障内容や支払保険料の見直しに加えて、所得税上の保険料控除の活用を考える機会となります。例えば、「一般生命保険料控除」の他に、「介護医療控除」の活用、「個人年金保険料控除」(図A)と、所得税上の特典を活用して保険を見直し、少しでも有利な積立や保障を検討して下さい。



生命保険料控除の種類	概要	保険商品の例
① 一般生命保険料控除	生存または死亡に基因して一定額の保険金、その他給付金を支払うことを約する部分に係る保険料	生命保険・学資保険等
② 介護医療保険料控除	入院・通院等にともなう給付部分に係る保険料	医療保険・がん保険・介護保障保険・就業・不能保険等
③ 個人年金保険料控除	個人年金保険料税制適格特約の付加された個人年金保険契約等に係る保険料	個人年金保険

(図A)

生命保険料控除の控除額
旧制度と新制度

平成24年1月1日以後に締結した保険契約等に係る保険料と平成23年12月31日以前に締結した保険契約等に係る保険料では、生命保険料控除の取扱いが異なります。なお、保険期間が5年未満の生命保険などの中には、控除の対象とならないものや医療保険でも貯蓄部分があるような商品の場合は、介護医療保険料控除ではなく、一般生命保険料控除となるため、控除証明書をしっかりと確認する必要があります。また、所得税では旧制度の合計上限が10万円でしたが、新制度では介護医療保険料控除が追加されており上限が12万円に拡大されていますので、加入から年数が経過している場合には、改めて見直す必要があるかも知れません。3種類の保険料控除を合算した控除上限額は所得税で12万円、住民税で7万円となるため、介護保険や年金保険に加入していないのなら、この機会に検討してみてください。(図B)

新契約

- 新生命保険料控除 (最高4万円) (遺族保障等)
- 新個人年金保険料控除 (最高4万円) (老後保障)
- 介護医療保険料控除 (最高4万円) (介護保障・医療保障)

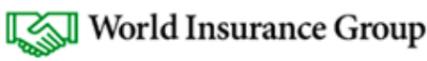
旧契約

- 旧生命保険料控除 (最高5万円) (遺族保障・介護保障・医療保障等)
- 旧個人年金保険料控除 (最高5万円) (老後保障)

控除額
最高
12万円

新契約と旧契約の双方に加入している場合は、旧契約の支払保険料の金額によって控除額の計算方法が変わります。※1.旧契約の保険料が6万円超の場合:旧契約の支払保険料の金額に基づいて計算した控除額(最高5万円) ※2.旧契約の保険料が6万円以下の場合:新契約の支払保険料の金額に基づいて計算した控除額と旧契約の支払保険料の金額に基づいて計算した控除額の合計額(最高4万円) (図B)

弊社では、
 歯科診療所のあらゆるステージに
 対応する保険の見直しを行っておりますので、
 お気軽にご相談、お問い合わせください。



ワールドインシュアランスエージェンシー株式会社
 〒541-0054 大阪市中央区南本町三丁目12番12号 カネセ中央ビル6F

お問い合わせ

TEL:06-6241-2111
 FAX:06-6241-2112

(営業時間/9:00~17:30)

E-MAILでのお問合せはこちら

insubank.dental@worldins.co.jp



IBIZA FORTE easy chair ¥388,000

ミラノサローネ 2019 にて発表した新商品のイージーチェア。細いステンレスフレームに厚革を巻いただけのシンプルな構造。厚革のステッチは一枚一枚丁寧に手縫いで仕上げられ、ハンドステッチの精巧さが注目を集めた。

JABARA sideboard W900 ¥415,000



IBIZA FORTE living table



LIGHT FIELD modular sofa



BEATRIX
HIGH-BACK EASY CHAIR

ベアトリクス
ハイバックイージーチェア
¥438,000 ~



reddot award 2019
winner

世界が認めるデザイン力

1992年の創業以来、一貫して“made in Japan”の家具を作り続けるリッツウェル。「作り手と使い手の思いの深さが、年月と共に一つの家具を愛着のある存在に育てていく」という幸せな経験の積み重ねが、手間隙を惜しまない私たちの家具作りを支えています。「実用性」と「審美性」の二つの視点から幾度もブラッシュアップを繰り返すことで生み出されるリッツウェルの家具は、時の試練に耐えうる心地よさと美しさを兼ね備えたデザインのものばかり。上質な素材に繊細な手仕事のプロセスを施すことで、“温かみ”というエッセンスを吹き込まれた家具たちは、マスプロダクトとは異なる思想を身にまといながら、そこで過ごす人たちの日々優しく寄り添っていきます。“控えめでありながら確かな存在感を放つ、たたずまいの美しい家具”。私たちが作る家具たちも、日々の暮らしの中であってちょうど音楽や絵画がそうであるように、文化や習慣などの垣根を越えて、すべての人にとって安らぎや落ち着きを感じさせるような、そんな存在であってほしいと考えています。



Ritzwell

1992年創業の「リッツウェル」。創業時から世界を見据え、ミラノサローネへの出展など積極的に海外活動を展開。世界的権威のあるデザインアワードも数多く受賞し、海外のプロユーザーからも高い評価を得ている。

大阪ショールーム（2019年6月リニューアルオープン）
大阪市福島区福島 1-1-17 堂島リバーフォーラム 2F
TEL: 06-4256-5970
営業時間: 10:00~18:00 定休日: 火曜・水曜・祝日

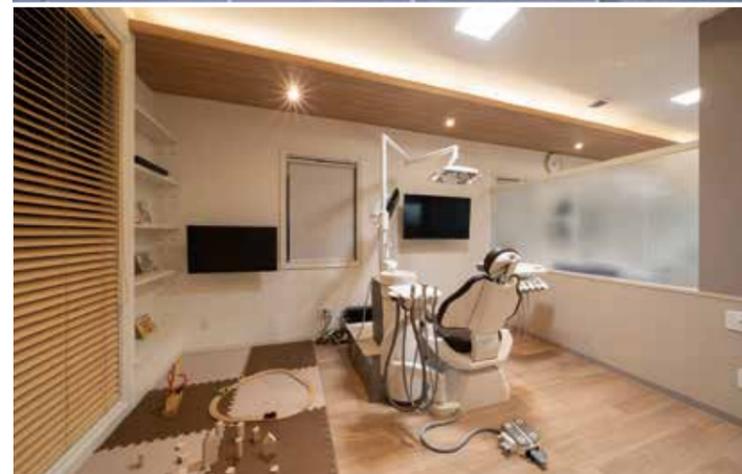
www.ritzwell.com

この度、大阪府歯科医師協同組合様とリッツウェルは提携いたしました。
「大阪府歯科医師協同組合員様限定」ご成約特典がございます。
詳しくはお電話またはショールームにてお問合せください。





ASJ/りあさスタジオ施工物件/「大地の家」設計:畑友洋 撮影:矢野紀行



(左上・右)「矢野歯科医院」設計:平岡孝啓・平岡美香 撮影:カルダンプロ (左下)「ひらぬま歯科医院」設計:森垣知晃 撮影:マウント 小山俊一



「大阪府歯科医師協同組合員」様へ

建築家展

～RC特選～

収益物件からオーナーの住まいまで

11/8(金)～18(月) ※13(水)は休館日
11:00～18:00

会場/建築家情報空間 ASJ UMEDA CELL

梅田阪急ビルオフィスタワー 24F

「大阪駅」・「梅田駅」・「東梅田駅」より徒歩すぐ

入場無料

建築家セミナー 各回45分/参加無料・要予約

- 11/9(土)・10(日)13:30～ 講師:河合政也
「デザインで資産価値を上げる」
- 11/9(土)・10(日)14:30～ 講師:宮崎洋行・安高淳也
「空地・空家有効活用」
- 11/10(日)15:30～ 講師:森垣知晃
「最新デンタルデザイン・自邸の提案まで」
- 11/16(土)13:30～・15:30～ 講師:平岡孝啓・平岡美香
「開業・承継・分院・移転 クリニックデザイン事例紹介」
- 11/17(日)13:30～・15:30～ 講師:川畑昌弘
「デザインで集客するデンタルクリニック」
- 11/17(日)14:30～ 講師:岸研一
「暮らしやすさとデザインの両立」

事業承継セミナー 各回45分/参加無料・要予約

- 11/9(土)15:30～
講師:司法書士法人おおさか法務事務所 赤阪研史
「資産の効果的な承継方法と認知症対策」
～マネー寿命と合わせて考える～
40年ぶりの相続法改正で変わった遺言、家族信託の最新情報をはじめ、資産の活用方法の考え方をお伝えします。
- 11/16(土)14:30～
講師:日本クレアス税理士法人・上田公認会計士事務所 洞口幹生
「歯科医院の円滑な事業承継のポイント」
親子承継&他人承継
円滑に承継するために、また承継後の医院が永續するために、最新事例を交えて総合的な視点からお話します。

「建築家が提案する最新デンタルデザイン・自邸の提案まで」

日本最大級の建築家ネットワーク、アーキテクト・スタジオ・ジャパン(本社:東京都港区、代表取締役社長:丸山雄平、以下ASJ)。国内外で活躍するベテラン建築家から、テレビや雑誌で見かける新進気鋭の建築家まで、全国2930名以上の建築家が登録しています。そして、全国150ヶ所以上に配備している「スタジオ(建設会社)」が一人一人の家づくりをサポートし、建築家たちが描いたプランを形にします。施主・建築家・建設会社、三位一体で計画を進めていくことができる、理想の体系です。住宅はもちろん、クリニック・介護施設・収益物件・宿泊施設など、設計から施工まで、ワンストップで提供します。

「ASJ最大のメリット」

通常、建築家へのプラン提案を依頼する場合、設計監理業務費用の一部が発生しますが、ASJの「プランニングコース」というサービスを利用すれば、建築家からのプラン提案・概算見積もりまで無料で確認できるので、他社のプランと比較しながら検討いただけます。また、ASJでは建築家との家づくりをサポートする様々なシステムを導入

しており、毎月送られてくる会報誌では、建築家との出逢いから完成までの実例が多数紹介され、施主たちの生の声も聞くことができます。他にも知識を増やすための「セミナー」・建設中の現場を見る「構造見学会」・竣工した建物を見る「完成見学会」への招待など、学びの場が盛りだくさん。ステップを踏んで納得しながら理想の家づくり、建築を叶えることができます。

「建築家展」とは

ASJが全国で開催する「建築家展」では、建築家と直接お話ししていただけるので、理想の住まいや建築を実現してくれる建築家との出逢いの場として、毎回好評です。実際に、来場された多くの方々から理想の建築を実現してきました。雑誌で見ているときとは違い、設計意図や背景・工夫のポイントなどを、直接建築家から説明を聞くことができるのが最大の魅力。資金計画や土地探しについても相談できます。今回の「建築家展」では最新デンタルデザインの紹介や、歯科医院の事業承継についてのポイントなど、多彩なセミナーをご用意！知識を蓄えるチャンスです。土地の資料や写真、既存建物の図面などがある方は、会場に持参いただければセミナー後に個別相談することも可能ですので、ぜひこの機会にご予約ください。

お問い合わせは/ASJ UMEDA CELL 協力/ASJ/りあさスタジオ[阿佐建築工務株式会社]
〒530-0017 大阪市北区角田町8-1 梅田阪急ビルオフィスタワー 24F tel. 06-7663-0177 ☎0800-222-3159

日本最大級の建築家ネットワーク ARCHITECTS STUDIO JAPAN

登録建築家数2,930名 ※2019年10月現在

クラニオセイクラル・セラピーで期待できることは、
以下のことが挙げられています。

脳への血液循環の
改善が期待できる。

瞑想のような
深いリラククス効果がある。

自律神経の
バランスを整える。

自己調整力を促進する。

おちるおちる」と思いながら、つい眠って
しまいます。何回か受けていると、脳脊髄
液が流れる感覚がわかってきます。体が温
かくなり、眠気がきます。脳脊髄液が流れ
るリズムは波のリズムと同じだそうです。
この深いリラクゼーションがクラニオセイ
クラル・セラピーの魅力です。



※写真はイメージです。

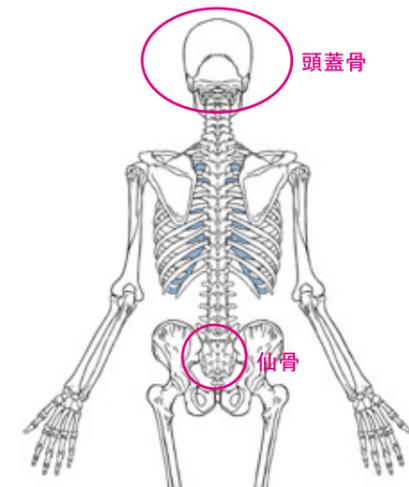
健康考

クラニオセイクラル・セラピー 知っていますか？

体の深い組織の緊張をほぐし、
脳脊髄液の流れを整える手技で、
瞑想のような深いリラククス効果と、
自己調整力を促進します。

大阪府歯科医師協同組合
理事 山根木 裕代

前回までは、姿勢と呼吸について述べて
きました。今回は、私自身も自己メンテ
ランスのひとつとして施術を受けている、
クラニオセイクラル・セラピーを紹介し
たいと思います。初めてお聞きになる先生
も多いと思いますが、頭蓋骨に関係する
オステオパシー療法の一つです。
クラニオセイクラル・セラピーの「クラ
ニオ」は頭蓋骨、「セイクラル」は仙骨のこ
とです。この療法は、頭蓋骨から脊椎を通
り仙骨まで流れている、脳脊髄液の流れ
を促し、人間が本来持っている自己治癒
力を高める方法です。5グラムタッチと
よばれる軽いタッチで体に触れることで、

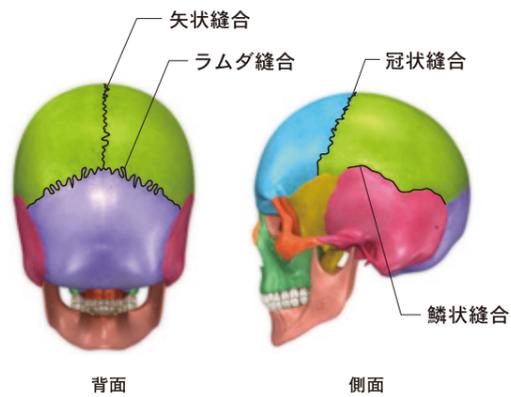


身体の深い組織の緊張を筋膜レベルから
ほぐし、脳脊髄液の流れを整える手技。
アメリカのオステオパシー療法の第一人
者である、サザーランド医師が開発し、同
じアメリカのアプレジャー医師などがその
発展に寄与した療法です。

クラニオセイクラル・セラピーとの出
会いは、妹が愛犬のために習い始めたのが
きっかけです。そのときはウェルシュ・コー
ギーを飼っており、胴長の犬種なので、腰
を悪くしやすいといわれていました。例に
漏れずヘルニアになり、その犬が少しでも
長く元気に生きられるようにとの思いで
見つけた治療法です。妹が習いに行った
コースは、人間に施術する方法を学ぶコー
スですが、講師の先生が施術もされており、
私たちも実際に施術を受けてみました。
施術を受けてみると、全身の力がぬけ、
眠たくなってきます。その感覚は、まるで
水の中でゆっくり落ちていくような感じ
です。私自身も施術を受けると、「あゝ

頭蓋骨をユルめて リラクゼーションを促す

頭蓋骨は28個の骨によって構成され、
各パーツのつなぎ目はわずかに可動性が
あり、脳脊髄液の産生や循環に伴ってま
るで呼吸しているように動いています。と
ころが、頭がガチガチに固まって全然動か
なくなっているヒトもいるんです。そして、
これは手でユルめることができます。頭蓋
骨をユルめることで、脳脊髄液の流れがよ
くなり、不調が改善するということです。



サザーランド医師は実験的に自分の頭を
包帯でぐるぐる巻きにして、体の変化を調
べたそうです。すると、一週間ほどで体調が
悪くなり、鬱になっていき、包帯をはずすと
自然に元の正常な状態に戻ったそうです。
何が原因で頭が固まるのでしょうか？

ストレスによる緊張や精神的ショックでの
トラウマ、こうした感情や心の乱れは体
を強く緊張させます。悲しくて胸がつぶ
れるような感覚や、イライラして肩や腕
が力んでしまうとか、どなたも経験され
ていらっしゃるでしょう。
そんなとき強く反応しているのは、頭と
顔、首の筋肉です。これは無意識におこるこ
となので回避するのは難しいです。ま
た、私たちも仕事柄、普段から無理な姿勢
や動きをしていると思います。姿勢が悪い
と気付きながら、常にいい姿勢を意識して
いても、無理な体勢を続けることが多いで
すよね。様々な要因で筋肉の緊張がつづき、
それが凝り固まって、頭蓋骨の締め付けに
つながっていきます。
それらをゆるめる有効な方法のひとつが、
クラニオセイクラル・セラピーだと思いま
す。めまぐるしく変化していく現代社会
には特に有効なセラピーなのかもしれま
せん。ご興味ある先生は施術を受けてみら
れるなり、講習を受講されると人体の不思議
を感じることもできるかもしれません。

わたしが通う教室



パームスヘルスサイエンス専門学院
〒550-0002
大阪市西区江戸堀 1-23-19
グラン・ビルド江戸堀202号
Tel: 06-6147-8655
ホームページ: www.j-hsa.com



供給不足が深刻化！
パラジウム

歯科金属でもご使用のパラジウムは、特にガソリン車の排気ガスを浄化する為に使用されており、世界的に自動車排ガス規制の強化が進んだ事もあり、パラジウムへの需要は急増しております。そのパラジウムは鉱山からの供給量がここ5年横ばいで、リサイクルによ



る供給が少し増えたものの需要の伸びに対応できておらず、もはや供給不足が当たり前の状態になっています。しかも今後、ロシアからのパラジウムの供給量も大きく落ち込む可能性まで警戒されており、調達が難しくなってきました。一時、米中貿易戦争が本格化した影響もあって相場は少し下落する事もありましたが、需要は着実に伸びており、今後も供給不足が常態化するとの考えから相場は上昇傾向にあると考えられます。パラジウム不足解消の為に売却をお考えの方は、ぜひSICまで

SICなら
高価買取を実現！

ところで、歯科治療の詰り物でもあるパラジウム等の歯科金属ですが、株式会社SIC

Cでは、独自のシステムでお買取りを致しております。

そのシステムの第一の特徴は、宅配便や買取リセットを利用することです。これにより人件費などの経費を大幅にカットでき、より高価な買取価格を実現致しました。

当社では、お申込みがカンタンにできる買取リセットをご用意しておりますので、ご連絡いただくとすぐに買取リセットをお届けいたします。

専用ケースに歯科金属を入れ、同封の添付書類に必要事項をご記入の上、宅配便の着払いで送っていただくだけで、スピード査定の上、分析報告書をお送り致します。

また、お買取価格にご納得がいかない場合でもキャンセル料は一切かかりません、また買取リセットのご返却も不要です。

精算方法はご指定の口座に

プラセンタの歯科医療における
可能性について

美容成分のイメージが強いプラセンタですが、本来は医療現場での豊富な実績とエビデンスを持つ有益な存在です。プラセンタの実例をもとに、新たな治療の可能性を考察します。

歯周病の予防と改善に

プラセンタは歯周病の進行の一因、免疫力の低下やホルモンバランスの乱れ、ストレスの影響などに有効であると考えられます。有益なプラセンタの効果として、免疫の活性化をはじめ、細胞の修復、抗炎症、血流促進、ホルモンバランス調整など多方面から、歯

周病の発症原因や症状に対して作用します。

外科的処置との併用

インプラント治療や抜歯の際にプラセンタを併用すると、術後の傷修復を素早く促します。これは、プラセンタの作用の一つ、創傷治癒促進作用によるものです。また院内での使用



はもとより、患者様の術後のホームケアとしても最適と言えるでしょう。

口腔内不定愁訴の改善に

味覚低下や口腔内炎、舌痛症、口腔乾燥症など、口腔内不定愁訴にも活用実績があります。

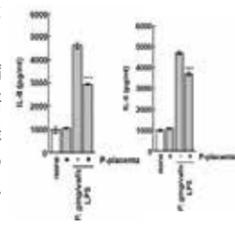
口腔内から全身の健康へ

口腔の乱れが身体の不調に影響を及ぼすとする情報がメディアでも取り上げられ、口腔内のケア内の重要性は、周知の事実となるとともに、今まで以上に注目を集めています。高まるニーズの中、全身を健康に保つ予防歯科の観点から見ても、プラセンタは有効であり、無限の可能性を秘めていると言えます。

Evidence

参考文献 薬歯療法 34,94-99,2015

歯周菌培養モデルに歯周病原菌のひとつである Porphyromonas gingivalis 由来のLPS (内毒素)を刺激すると、炎症状態になり炎症性サイトカインであるインターロイキン(IL)-6,IL-8が産生。歯周菌培養モデルにプラセンタが歯周組織の破壊を促すIL-6,IL-8を抑制することの確認。つまり、この発見は**プラセンタが歯周病と炎症に対して抗炎症作用を持つ**可能性を示唆するものです。



かつて、プラセンタは「歯槽膿漏」の適用症*があり、1959年歯周病へのプラセンタ臨床研究の有効性を60年を経て今、その薬理作用のひとつを証明したといえるでしょう。

*胎盤エキス製剤インタセリン(東菱薬品工業)現在は販売していません

医療とプラセンタ

日本では医療分野から、プラセンタの本格的導入が始まりました。医療用医薬品の注射剤の使用が約60年前に始まり、やがて保険適用の疾患以外にも多岐にわたる効果が全身で認められ、現在では診療科目を問わず幅広く使用されています。また、一般的な医薬品に多い対症的な作用ではないことも、プラセンタの大きな特徴と言われます。

医療用医薬品ではラエンネック(日本生物製剤)が慢性肝機能疾患時の肝機能の改善に、メルスモン(メルスモン製薬)は更年期障害、乳汁分泌不全において効果が認められています。

信頼のJHFAマーク!



プラセンタカプセルOPとメルスモンプレミアムカプセルは、JHFAマークを取得しています。これは公益財団法人日本健康・栄養食品協会(以下:日健栄協)が健康食品の規格基準を設定し、消費者に安心して利用できることを認めた製品に表示許可しているマークです。JHFAマークでは、プラセンタエキス純末量*を高濃度プラセンタ配合量の基準として使用し、この開示により一般消費者も純粋なプラセンタの量を正しく知ることができるとされています。

*プラセンタエキス純末:プラセンタエキス(液状)から水分を除去し、そこに余分な成分を加えていない状態。

用途に応じて使い分け可能! UTPのプラセンタケア

～プラセンタサプリメント～

お口から全身の健康へ

プラセンタ含有食品

プラセンタカプセルOP



オーラルプラセンタ 医学研究会 推奨商品

約15日分/箱 ※ 425mg×60カプセル

歯科専売品 ¥5,800

たしかな実績。プレミアムなプラセンタ

プラセンタ含有食品

メルスモン プレミアムカプセル

プラセンタエキス純末 ※3 320mg



約1カ月分/箱 ※ 425mg×120カプセル

医療機関専売品 ¥14,000

※1日4カプセルお召し上がり頂いた場合

～プラセンタジェル～

健康的な歯茎のため

CL line 口中ジェル



50g

医療機関専売品 ¥1,800

卸価格は下記までお問合せくださいませ

お取り扱いご希望の方は、お気軽にお問合せくださいませ

株式会社 UTP 指定代理店 株式会社 コンフォート 〒541-0057 大阪市中央区北九宝寺町1-2-8 コンフォートビル3F

06-6271-1511

歯科金属スクラップ買取

https://sic-m.net/scrap

株式会社SICでは、歯科金属買取事業にて得られた利益の1%を日本赤十字社を通して寄付しております。



歯科金属買取のSIC

0120-920-507

株式会社 SIC

古物商許可番号:大阪府公安委員会 第621060170808号

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町1丁目2-8 Tel_06-6271-8333 Fax_06-6271-1512

	分析手数料	買取価格	精錬手数料
当社	0円	当日相場の98%	Pd 90円/g Au 50円/g
他社一例 (訪問買取の場合)	6,000円	当日相場の95~96%	Pd 120円/g Au 50円/g

※上記価格は予告なしに変更される場合がございます。※2018年11月現在。

※万一、買取価格にご納得がいけない場合は、お送りいただいた歯科金属をご返却させていただきますが、不純物を前処理(焼成)する分析作業により、状態(形状)が変わってしまう場合がありますので、ご了承ください。(金属価値が変わることはございません)

大阪府歯科医師協同組合員特典

このたび大阪府歯科医師協同組合関係者に
**「萬栄の最上位グレード」である
 「ゴールド会員」として**
 ご入会いただけるようになりました。

萬栄グループゴールドカード(会員証)の特典

- ◇ **年会費無料**
 ご入会・年会費・更新時の費用は一切不要です。
(一般会員のお客様は通常更新時に年会費2,000円を頂いております。)
- ◇ **新規会員のご紹介ができます。**
 通常一般会員のお客様はご紹介ができませんが、
 ゴールド会員様に限り、お知り合いの方をいつでもご紹介いただけます。
- ◇ **定期毎に飲食券進呈**
*前年度の年間お仕入れ金額により進呈枚数が増えます。
- ◇ **駐車料金補助サービス**
*前年度の年間お仕入れ金額により補助時間が増えます。
- ◇ **毎月5日・15日・25日は「ゴールドの日」**
 一般会員様に比べてサービスポイントがアップ
- ◇ **既に会員証をお持ちの方も切り替えが可能**
*本誌同封のFAX用紙にご記入の上送信いただくか、萬栄の窓口へお持ちください。

萬栄グループカード(会員証)を
 お作りいただけますと
 ジェット・ニューム館もご利用いただけます。



入店専用カード
※クレジットではございません。

お申込みについてのお問い合わせは **株式会社萬栄 顧客係** TEL:06-6251-5555(大代表) <http://www.manei.co.jp>

ODC × 株式会社 萬栄

大阪府歯科医師協同組合

先生方をはじめご家族様へ、
 よりお求めやすい価格とサービスをご提供いたします。

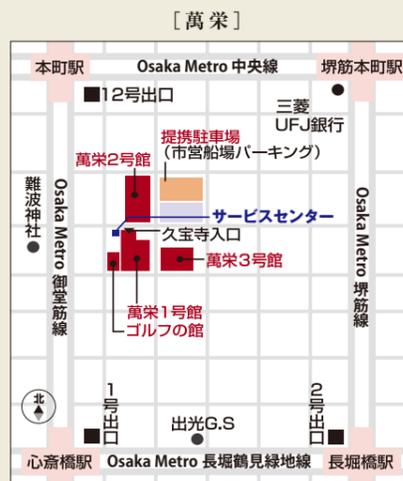
萬栄とは?

日本の商売の聖地、大阪船場で昭和24年に創業。
 質の高い商品をご提供する会員制卸問屋です。

2万㎡をしのぐ広大な売り場スペースに
 高級ファッション商品、高級ブランド品から生活快適品に至るまで、
 150万点もの圧倒的な品揃えで全国の小売店様にご納得いただける
 商品、価格で提供し続ける老舗問屋です。

商品すべてが小売店様と同じ卸価格でお求めいただける本物の卸問屋を是非ご体験ください。

『萬栄』はこの度、
 大阪府歯科医師協同組合と
 提携いたしました。



会員制総合卸商社 萬栄グループ 大阪 本町船場 箕面

取り扱っているのは、プロである専属の担当者が選び抜いた本物の正規商品です。
 実際に商品を見て触ってお試しいただき、ネット販売ではできない「本物」の良さをご確認いただけます。

萬栄 (大阪 本町船場)

大阪市中央区南久宝寺町3-3-11 TEL: (06) 6251-5555

ファッションを中心に食事や喫茶も楽しめる「1号館」と、食品やキッチン用品、リビング、寝具を主とした「2号館」、ゴルフ用品専門の「ゴルフの館」と美と癒しの夢空間「3号館」で構成しています。駅から近く便利な立地です。



<http://www.manei.co.jp>

ニューム (箕面)

箕面市船場東1-11-1 TEL: (072) 728-9292

「常に好感度でクオリティの高い商品をご提供し続けることで、お客様にご満足いただく」という理念のもと、メンズカジュアルラインの充実とレディースのトータル提案に重点を置いています。また、インポートのウェアやバッグ・化粧品をはじめ、宝飾品やブランド家具等も充実。優雅にショッピングをお楽しみいただけます。*ゆったりとお寛ぎいただける贅沢な空間をお楽しみいただけるよう18歳未満の方はご来店いただけません。



<https://www.num-1.jp/>

ジェット (箕面)

箕面市船場東2-2-2 TEL: (072) 729-3531

子供・ベビー用品、スポーツ用品、文具、玩具等、衣料品や生活用品を取扱う「本館」・「東館」の他、「インテリア館」、「犬猫フード・用品専門館」で構成しています。100万点を超える充実した品揃えを実現しています。



<https://www.jet-manei.jp/>



百貨店と
 同じ品揃えでご提供
 参考小売価格の
60~85%で
 お得に
 お求めいただけます。



ODC Off Time ~オフタイム~

ワインスクールでは
教えてくれない
カッコいいワインの
楽しみ方



※写真はイメージです。

アルコールの高いワインは、グリセリン濃度が高いので、トップの透明な部分が分厚く見え、傾けたときに垂れた涙の部分がトロっとしてゆっくり落ちます。これを、ワイン用語ではラルムと言います。逆に、アルコール濃度の低いワインなら、さらっと落ちます。これでアルコール濃度を予測することができます。



傾けた卵型の淵を、エッジと言います。若い赤ワインは、ピンクや紫色を帯びたエッジを持ち、熟成すると赤茶けた色に近いレンガ色に近づくとグラデーシオンを持ちます。白ワインなら、若いワインはグリーンがかかったエッジを持ち、熟成すると黄色や濃いオレンジのような色を帯びます。大まかにいうと、赤ワインは熟成すると色が淡くなり、白ワインはどんどん濃いハチミツの色になっていきます。

② 香り

香りをかぎましょう。すぐにワイングラスをグルグル回す方が多いですが、外観を楽しんだ後は、まずそのままの香りを嗅いでください。この時の香りを、第一のアロマといって、果実味あふれる香りを取ることが出来ます。



次はスワリングです。ワイングラスの中でワインをグルグル回すことです。

秋の夜長は、とっておきのワインでも片手に美味しいお料理で乾杯なんていかがですか？夫婦水入らずでもご友人を招いてのおもてなしでも、実りの秋にふさわしい素敵な時間になること請け合いです。

そこでちょっとこだわりたいのは、美味しいワインの時間を演出する小道具やマナー。実際皆さんの中にも、ご自宅にソムリエナイフをお持ちの方はたくさんいらっしゃると思います。でも、本当の使い方やソムリエ試験で出てくる実技試験のレクチャーを受けた方はほとんどいらっしゃらないのではないでしょうか。今回はワインをもっと楽しむための簡単レクチャーです。

ソムリエナイフを使った
ワインボトルの開け方



1

まず、ナイフを人差し指と親指で先端に近い部分を持ち、ボトルのキャップシールに垂直に当てグルッと半回転します。

2

次にナイフを反転し、もう半回転させて、キャップシールを一周切り、ナイフの先端を首の部分に入れ込んで回しとります。

3

コルクは、スクリュー部分に人差し指を添えて、真っすぐ入るように押し当て、1スクリュー残してコルクに差し込みます。

※コルクは貫通しないようにしましょう。

4

1cmコルクを上げたら、さらにもう1スクリューを入れ、全て引き上げます。

※コルクは貫通しないようにしましょう。

テイステイング

レストランで、ホストテイステイングと言っておもてなしされる方にワインのテイステイングをお願いします。その時、皆さんはどんな風にお店の方と対応されているでしょうか？私たち飲食の人間が、こんな風にされると「この方はわかっていらっしゃるなあ」と思うテイステイングの流れをご紹介します。

① 外観

ワインは色もごちそうです。まずは、ワイングラスの脚を持ち、自分の目線まで持ち上げます。そして斜めに傾け、卵型に映るワインの淵を眺めましょう。

私たちがソムリエは、ワインのプロであると同時に給仕です。ソムリエがいるお店で、ワイン選びに困った時は、今日のお料理に合わせて選んでくれますか？とおっしゃっていただくと、私たちは仕事を与えられたようであらうと思います。ソムリエというのは、給仕です。ゲストに尽くすのが仕事です。遠慮なく、相談してほしいいつでも思っています。でも、ちょっとカッコつけたくなったら、先ほどまでの一連の動作を、5秒でやってみてくださいね。

私が私たちがソムリエの力の見せ所であり、求められる部分ですが、一番大切なのは、その日のお料理に合うな！このワイン、自分の好み！など、思い思いに言葉にして恥ずかしがらないで楽しむことです。



ワイングラスは、自分に向けて回しましょう。右利きの方は左回転です。右回転させると、勢い余ってこぼしたときに、人にかかってしまうからです。



スワリングさせたワインは、発酵由来の香り、例えば、樽の香りがするとか、果実味溢れ香ばしくない場合は、ステンレスタンクで発酵されたワインだと読み解くことができます。さらに、熟成されたワインでは、よりエレガントで広がりのある顔を見せてくれます。

③ 味わい

ここでやっとないテイステイングです。果実味、発酵由来の香りを嗅ぎ取ったあとは、味わいの表現です。どんな果実の香りがするとか、余韻が短い、長いなど、つぶやくことから始まります。この時に表現するボキャブラリーをたくさん持ち、コメントするの

監修・資料提供

Profile

ソムリエール
猪瀬 和美
Kazumi Inose

一般社団法人 日本ソムリエ協会 大阪支部 副支部長
BAR DE ONE オーナーソムリエ
サクラアワード 審査員 グループリーダー
西沢学園ワインスクール 講師

阪急百貨店・阪神百貨店の
外商お得意様カードをお持ちになりませんか。

阪急百貨店・阪神百貨店
各店でのお買物が

10%優待

食品や一部ブランドなど優待除外品がございます。



入金年会費
無料

お申込みから
発行まで
1か月~1か月半ほど
かかります。

お支払いは指定金融機関口座からの自動引き落とし、または、その場で現金でも承ります。
※ご家族カードもお申込みいただけます。(入会金・年会費 無料) 詳しくは、ご入会申込書をご確認ください。

新規入会お問合せ専用電話番号

お問合せは **0120-840-228** 受付時間: 午前10時~午後6時《照会コード637》
※番号はお間違いないようお願いください。

お申込みの条件について

- 20歳以上で安定した収入があり、社会的に信用を有する方 ●日本国内にお住まいの方 ●ご自宅と勤務先に電話連絡が可能な方
- ※本条件は目安です。審査によりご希望に添えない場合がございます。何とぞご了承くださいませ。
- ※審査の基準及び内容につきましては、お答えいたしかねます。

“生命保険会社から見た” 人口減少時代 歯科医院経営のあり方

第4回は、前回に引き続き医業

経営に大切な「お金」。10月、消費税

増税に際して診療報酬臨時改定が

ありましたが、残念ながら増税分

の2%には程遠く、先生方には辛い

実質「損税」となりました。年明け

4月にはすぐ二年ごとの定期改定

があり、財政状況から点数削減は

避けられません。「歯科医院経営

1.0」から「3.0」に向け、売上を

追いかけてもお金が残り、現役

時代も「勇退後もスタッフ、患者、ご

家族のみなさんが幸せになれる、ま

た、「病気で診療できなくなった時

でさえ、みなさんが路頭に迷わない

「仕組み」を作っていきます。地

銀再編、銀行BIS規制強化、大

阪万博後の景気停滞診療報酬削

減、後継者不足等を「想定内」とし

て、「個人所得税率上昇&法人税率

軽減」のトレンドを加味し「歯科医

院経営3.0」を意識していきま

しょう。

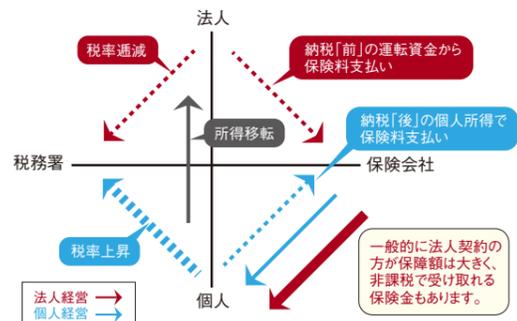
今後想定できる課題解決策 ▶ その4:「お金-②」

Point1 歯科医院経営、現在・過去・未来

- 過去 1.0 個人経営+保険診療+お子さまに継承
- 現在 2.0 個人経営+保険診療+自費診療+お子さまに継承
- 未来 3.0 法人経営+保険診療+自費診療+第三者に継承<医業経営のバトンタッチ>

Point2 お金の流れを変える

個人経営の最高税率は法人の約2倍。
課税所得を下げ、非課税所得を上げる合法的な「仕組み」作りを。



Point3 生涯の可処分所得最大化

法人は院長の退職金準備だけでなく、
人材採用でも保険を活用した福利厚生の充実で、
多くのメリットを享受できます。



国が推進する地域医療連携の中、
医院経営の「あり方」を意識していきましょう!

株式会社ガウディ
代表取締役
実践医業経営コーチ

杉原隆

[著者プロフィール] 日大卒業後、商社・伊藤
萬入社、大阪本社配属。豪州勤務を経てソ
ニー生命の事業に参画。医業経営に関し全日
本医療経営研究会と提携。歯科医師会、医
師会、病院協会等で講演多数。個別顧問先
に病医院、歯科医院。鶴見大学歯学部・非常
勤講師(現職)。「人口、財政、税制を考慮し、
医療法人化、事業承継、争族予防等で医業
経営をご支援し、間接的に医療過疎を防ぐ」
活動に取り組んでいる。

URL: <https://www.gaudi-jpn.com>



日本最大級のメンズスペシャリティーストア 阪急メンズ大阪のご案内

最先端ブランドをはじめ、こだわりのファッションを世界各国から
セレクトした圧倒的な品揃え。男を磨く愉しみを発信。



■ラグジュアリー&モード
世界最先端のメンズオンリーショップが
圧巻の規模で集結



■洋品雑貨
国内外から「本物」「上質」にこだわり抜いた
靴、バッグ、ワイシャツ、ネクタイなど、圧倒的スケールで



■セレクトショップ
阪急メンズのバイヤーの審美眼が光る
3つのセレクトショップ

■テーラードクロージング
エグゼクティブも満足のオーダーメイドや
素材や縫製にこだわったスーツが充実

■メンズビューティー
フレグランス、スキンケアからメイクアップ、
ヘアケア、ネイルケアまで、専門性を追求

■イベント
老舗ブランドや職人が来店するオーダー会など、
スペシャリストと楽しめるイベントが続々

【阪急メンズ大阪】〒530-0017 大阪市北区角田町7番10号 電話(06)6361-1381
月・火曜日 午前11時~午後8時 水~金曜日 午前11時~午後9時 土曜日 午前10時~午後9時 日曜日・祝日 午前10時~午後8時 ※営業時間は変更になる場合がございます。

会員制パーソナル スタイリストサービス

スタイルメイキングクラブ ●阪急メンズ大阪 3階

職業や社会的ポジションに合った
スタイリングのご提案から、
ライフスタイルに合わせたワードローブのプランまで。
ゆったりとした個室型フィッティングルームで、
パーソナルスタイリストがアドバイスいたします。



外商お得意様カード
新規入会特典

スタイルメイキングクラブ
入会金無料
(通常:税込3,000円(初回のみ))

阪急阪神百貨店
外商お得意様カード
新規ご入会の方に、
「スタイルメイキングクラブ」
会員証を発行、お届けいたします。

※初回ご利用時、約20分ほどお時間を頂戴し、
カルテを作成の上、本登録となります。

大切な経営のこと、
一緒に勉強しませんか?



お問い合わせ・ご相談窓口



ソニー生命保険株式会社

TEL:06-4797-1811

大阪ライフプランナーセンター第1支社
エグゼクティブ ライフプランナー
辻 一郎
2019MDRT成績資格終身会員
〒530-0001
大阪市北区梅田2-2-22ハービスENTオフィスタワー14F

E-mail: ichirou_tsuji@sonylife.co.jp

SL19-1190-0060

株式会社 阪急阪神百貨店 お得意様外商部



美しく時を刻む
近鉄不動産のマンション—ローレル

上町台地に新たな邸宅文化を育む近鉄不動産ローレル・マンションシリーズ最新作。
近鉄「大阪上本町」マンションプロジェクト

始動 *Debut*



近鉄難波線・奈良線・大阪線
近鉄難波線・奈良線・大阪線
Osaka Metro 谷町線・千日前線
近鉄難波線・奈良線・大阪線
Osaka Metro 千日前線

「大阪上本町」駅徒歩 **5** 分 「谷町九丁目」駅徒歩 **6** 分

明るく開放的な暮らし 全邸南向き | 通風・採光に優れた 角住戸率70% | 四季の移ろいを感じる 公園隣接 | **資料請求受付中**

■物件概要○名称/近鉄「大阪上本町」マンションプロジェクト○所在地/大阪市天王寺区上本町七丁目302番46、302番47(地番)※私道(規約敷地)○交通/近鉄難波線・奈良線・大阪線「大阪上本町」駅徒歩5分、Osaka Metro谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩6分○地域・地区/第二種住居地域・商業地域・準防火地域・中高層階住居専用地区(第2種)○地目/宅地○建ぺい率/90%(角地緩和)○容積率/401.05%○敷地面積/770.31㎡※建築確認対象面積707.04㎡(私道[規約敷地]面積63.27㎡含む)○建築面積/354.80㎡○建築延床面積/3,230.16㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建1棟(建築確認済証では付属棟を含め4棟となります。)○建築確認番号/第NK18-1362号(2019年4月3日)○総戸数/37戸○駐車場/16台(機械式12台・平面4台※月額使用料:未定)○駐輪場/74台(スライドラック式52台・平面式22台※月額使用料:未定)○バイク置場/8台(※月額使用料:未定)○分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分、区分所有(建物専用部分)○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通称)○管理会社/近鉄住宅管理株式会社○竣工予定/2021年1月中旬○引渡予定/2021年2月下旬○事業主(売主)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣免許(10)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号TEL.06-6776-3007○施工/三和建設株式会社■予告広告物件概要○予定分譲戸数/未定○予定分譲価格/未定○間取り/2LDK~3LDK○住居専有面積/61.56㎡~85.13㎡○バルコニー面積/9.47㎡~10.98㎡○管理費(月額)/未定○修繕維持積立金(月額)/未定○専用利用料(月額)/未定○コミュニティクラブ費(月額)/未定○修繕維持積立一時金(一括)/未定○管理一時金(一括)/未定○分譲開始予定時期/2019年12月

予告広告 予告広告をする時点において、予定分譲戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせ致します。なお、販売戸数が未定のため掲載の物件データは全住戸についてのものです。本広告を行い、取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位に関する措置は講じられません。(分譲開始予定時期:2019年12月)

お問い合わせは...
ローレルコート上本町7丁目
レジデンスサロン
TEL.0120-984-800
営業時間/午前10時~午後6時
(毎週水・木曜日・第3火曜日休)

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

上本町7 検索

※掲載の航空写真は2019年2月に撮影したものにCG処理をしております。※徒歩分は80mを1分として算出しております。



御堂筋本町 TOWER with PARK

美しく時を刻む
近鉄不動産のマンション—ローレル



Osaka Metro
御堂筋線・中央線・四つ橋線
「本町」駅
徒歩 **4** 分

ローレルタワー御堂筋本町モデルルーム完成披露会開催 [予約優先制]



予定分譲価格(税込)	
1LDK / 44.25㎡	3,300 万円台
2LDK / 62.34㎡	4,800 万円台~
3LDK / 77.01㎡	6,300 万円台~

■物件概要○名称/ローレルタワー御堂筋本町○所在地/大阪市中央区瓦町四丁目2番1(地番)○交通/Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅徒歩4分○地域・地区/商業地域・防火地域、劇場部居住促進地区、駐車場整備地区○地目/宅地○建ぺい率/80%(角地緩和)○容積率/600%(総合設計制度適用により900%)○敷地面積/2,175.47㎡※建築確認申請上は1,968.22㎡となります。○建築面積/1,088.41㎡○建築延床面積/24,969.55㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上30階建1棟※建築確認申請上は155棟となります。○建築確認番号/第H30確認建築GRC00033号(2018年8月22日)第H30確認建築GRC00038号(2019年2月18日)○総戸数/241戸○間取り/1LDK~3LDK+N(納戸)○住居専有面積/42.61㎡~155.89㎡○バルコニー面積/5.27㎡~26.15㎡○竣工予定/2021年2月上旬○引渡予定/2021年3月下旬○駐輪場/97台※月額使用料:未定(※客用1台含む)○駐輪場/482台※月額使用料:未定○バイク置場/49台※月額使用料:未定○分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分、区分所有(建物専用部分)○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託○管理会社/近鉄住宅管理株式会社○竣工予定/2019年11月中旬※掲載の写真は、朝公園からの写真(2018年7月撮影)にCG合成を施したもので、実際とは異なります。外観完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは異なります。監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。※徒歩分は80mを1分として計算(端数切り上げ)した概算時間です。○各完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いたものであり、特定の季節を描いたものではありません。周辺の建物、外構・フェンス・電柱等や外構形状の細部・設備機器等は表現していません。共用施設内の家具・設備・調度品等は今後変更される場合がございます。

予告広告 本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(分譲開始予定時期:2019年11月中旬)

※予告広告をする時点において、すべての予定分譲戸数を一括して分譲するか又は数期に分けて分譲するかは確定していません。確定情報は本広告(公式ホームページ)において明示します。なお分譲戸数が未定のため専有面積・バルコニー面積、予定分譲価格および予定分譲価格帯等は今後供給予定の全住戸についてのものです。

ご来場予約・お問い合わせ
TEL.0120-985-564
営業時間 10:00~18:00 / 休 日 水・木曜日・第3火曜日

御堂筋241 検索



※お車でご来場の方はセレパーク平野町、もしくは周辺のパーキングをご利用ください。

THE OSAKA CLASS TOWER

暮らすための都心がここに。



MD TYPE
2LDK+WIC
南向き住戸 (3~20階)
住居専有面積 **67.34㎡**
(約20.37坪)
バルコニー面積 / 14.76㎡ (約4.46坪)
アルコーブ面積 / 1.08㎡ (約0.32坪)



HC TYPE
3LDK+WIC+SIC
南西角住戸 (21~34階)
セミオーダーメイドシステム採用※1
住居専有面積 **91.09㎡**
(約27.55坪)
バルコニー面積 / 24.60㎡ (約7.44坪)
アルコーブ面積 / 1.50㎡ (約0.45坪)



PD TYPE
3LDK+N+2WIC+SIC
北東角住戸 (35~36階)
オーダーメイドシステム採用※2
住居専有面積 **127.41㎡**
(約38.54坪)
バルコニー面積 / 28.21㎡ (約8.53坪)
アルコーブ面積 / 2.32㎡ (約0.70坪)
※住居専有面積にはトランクルーム面積0.91㎡が含まれております。
WIC:ウォークインクローゼット
SIC:シューズインクローゼット
N:納戸



都市機能

ますます進化する西日本最大級の都心・梅田はもちろん、京橋や北浜へもスムーズアクセス。



生活便利

「天神橋筋商店街」などの商業施設をはじめ、教育・医療・金融機関も身近に揃います。



四季の潤い

都心を愉しみながらも大阪天満宮の天神祭、大川沿いの桜並木などが季節を彩ります。

「南森町エリア」が誇る住環境
4つの魅力をご紹介します

スペシャルサイト公開中

1LDK 販売価格(税込) 50.42㎡ 3,938 万円	2LDK 販売価格(税込) 60.36㎡ 5,080 万円	3LDK 販売価格(税込) 80.25㎡ 7,721 万円	4LDK 販売価格(税込) 101.28㎡ 11,849 万円
---	---	---	---



※1「セミオーダーメイドシステム」は有償です。「オーダーメイドシステム」には、申込に期限がございます。また、内容によってはご希望に添えない場合がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。
※2「オーダーメイドシステム」の対応可能住戸は、35~36階のプレミアムフロア住戸のみとなります。「オーダーメイドシステム」は有償です。「オーダーメイドシステム」には、申込に期限がございます。また、内容によってはご希望に添えない場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。※掲載の地図は写真・施設写真は、2017年10月、2018年3月~6月に撮影したものです。

大阪市建築物環境性能表示

CO2削減	★★★★★	太陽光発電	★
省エネ対策	★★★★★	太陽熱利用	★
みどり・セオ	★★★★★	その他省エネ	★
アイランド	★★★★★		

総合評価 ★★★★★

評価は建築主の自己評価に基づくものです。竣工後3年有効。
CASBEE 大阪 新規/2015年度 公表番号: 2015年 5214

ご来場のご予約は

お問い合わせは「ジオタワー南森町」オーナーズサロン
営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 水曜日・木曜日
◎初回ご来場の最終受付は16:00までとさせていただきます。

0120-8984-37 ジオタワー南森町 検索

オーナーズサロンには、駐車場がございません。提携のコインパーキングをご利用ください。詳しくは、公式ホームページにてご案内しております。



Geo Tower

ジオタワー南森町

大阪市北区、暮らす都心にタワーライフを。



都市機能を掌中に
2駅 3線利用

梅田約1.6km圏

Osaka Metro 谷町線・堺筋線 「南森町」駅 徒歩7分
JR東西線 「大阪天満宮」駅 徒歩3分
(3号出入口まで約500m) (9号出入口まで約240m)

地上37階建・免震タワーレジデンス「ジオタワー南森町」

モデルルーム2タイプ(75㎡台・154㎡台)公開中

■物件概要◎名称/ジオタワー南森町◎所在地/大阪府大阪市北区東天満2丁目15番地1(地番)◎交通/JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩3分、OsakaMetro谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩7分◎地域・地区/商業地域、準防火地域◎地目/宅地◎建ぺい率/49.40%(法定建ぺい率90%)◎容積率/699.90%(法定容積率700%)◎敷地面積/2,850.97㎡◎建築面積/1,408.64㎡◎建築延床面積/27,792.41㎡◎構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地下1階地上37階建(免震構造)◎総戸数/250戸◎駐車場/105台[機械式100台、平面式5台※福祉対応1台含む](月額27,000円~40,000円)◎自転車置場/352台[2階式328台(上段123台・下段(スライド式)205台)、スライドラック式20台、平面式1台](月額100円~700円)◎バイク置場/5台[大型3台、中型2台](月額2,500円~3,000円)◎ミニバイク置場/45台[ラック式(原付スクーター専用)35台、平面式10台](月額1,500円~2,000円)◎サイクルポート/74区画(月額1,200円~1,500円)◎建築確認番号/第ERI-18010942号(2018年3月28日付)◎竣工時期(予定)/2021年1月下旬◎入居時期(予定)/2021年3月下旬◎分譲後の権利形態/土地・専有面積割合による所有権の共有(建物・専有部は区分所有、共用部は専有面積持分割合による所有権の共有)◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎売主・販売提携[代理]◎阪急阪神不動産株式会社(国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所〒530-0017大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL:06-6313-3411)◎売主/株式会社サンケイビル(国土交通大臣(9)第347号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0004東京都千代田区大手町1-7-2東京サンケイビル16階 TEL:03-5542-1370)◎設計・監理/株式会社フジタ大阪支店一級建築士事務所◎デザイン監修(外観・共用部)/李谷一級建築士事務所◎施工/株式会社フジタ大阪支店◎管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート◎販売概要(先着順)◎販売戸数/27戸◎販売価格(税込)/3,938万円~19,068万円◎最多販売価格帯(税込)/10,400万円台(3戸)◎間取り/1LDK~4LDK◎住居専有面積/50.42㎡~127.41㎡※一部住戸の専有面積にトランクルーム面積0.47㎡~1.61㎡が含まれております。◎バルコニー面積/12.15㎡~28.21㎡◎アルコーブ面積/0.97㎡~2.49㎡◎管理費(月額)/13,940円~35,210円◎修繕積立金(月額)/4,540円~11,470円◎管理一時金(一括払い)/15,000円◎修繕積立基金(一括払い)/303,000円~765,000円◎インターネット使用料(月額)/1,540円(税込)◎申込受付場所/「ジオタワー南森町」オーナーズサロン◎申込時にご持参いただくもの(印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、[住宅ローンをご利用の方]直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書(詳しくは係員にお問い合わせください))。[全額現金購入予定の方]資金の確認書類(預金通帳等)をご提示ください。◎先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。◎この物件概要は2019年10月15日時点の情報になります。販売状況については、物件ホームページでご確認ください。◎広告有効期限/2019年11月30日

外観完成予想図・設計段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器を一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調等は、行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合がございます。予めご了承ください。※掲載の眺望写真は現地36階相当の高さから撮影(2018年3月)したものの一部CG処理を施し、設計段階の図面を基に描いた外観完成予想図を合成・加工したもので実際とは異なります。また、なお定川・花火の打ち上げ位置、大きさ、高さについては、実際とは異なります。※眺望周辺環境は今後変更の可能性があり、将来によって変更されるものではありません。※掲載表示は現地からの地図上での概観です。徒歩分は80mを1分として算出したものです。※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等がございます。



Grand Le JADE
Shukugawa Residence

新築分譲マンション

グランレ・ジェイド夙川レジデンス



歳月を経てなお美しい、この街に。

夙川(約400m 徒歩5分)

《完全予約制》事前案内会予約受付中

■物件概要 ●名称/グランレ・ジェイド夙川レジデンス ●所在地/兵庫県西宮市安井町15-2(地番) ●交通/JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩4分、阪急神戸線、甲陽線「夙川」駅徒歩8分、阪神電鉄本線「西宮」駅徒歩9分 ●地域・地区/第一種中高層住居専用地区、第三種高度地区、安井地区地区計画区域、法22条区域 ●建築確認対象敷地面積/670.80㎡ ●建築面積/467.08㎡ ●延床面積/2,066.15㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上4階、地下1階建 ●総戸数/13戸 ●間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/72.34㎡~110.04㎡ (防災備蓄倉庫・トランクルーム面積含む) ●バルコニー面積/6.80㎡~9.40㎡ ●室外機置場面積/2.76㎡~5.69㎡ ●専用庭面積/約8㎡~約17㎡ ●ルーフトバルコニー面積/38.52㎡ ●駐車場/9台(平面式駐車場) 月額使用料:未定 ●バイク置場/2台 月額使用料:未定 ●自転車置場/26台(平面式2台、ラック式24台) 月額使用料:未定 ●建築確認番号/第2019確認建築CIAS00022号(2019年4月2日付) ●竣工予定/2020年5月下旬 ●入居予定/2020年6月下旬 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積持分比率による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/株式会社大京アステージ ●事業主/株式会社日本エスコン 国土交通大臣(4)第6034号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 <大阪本社>〒541-0044 大阪府中央区伏見町四丁目1番1号 明治安田生命大阪御堂筋ビル13F TEL.06-6223-8050 ●販売提携(代理)/株式会社アクラス 大阪府知事(4)第49425号、(公社)全日本不動産協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19F TEL.06-6442-3334(代) ●設計・監理/株式会社都市建一級建築士事務所 ●施工/株式会社大木工務店 ●企画/イーエムアンドシー株式会社 ■予告分譲概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/未定 ●間取り/未定 ●住居専有面積/未定 ●バルコニー面積/未定 ※掲載の情報は2019年10月1日現在のものです。最新の情報は、物件ホームページにてご確認をお願いします。

予告 広告

※本広告を行い、取引を開始するまでは、ご予約・ご契約には一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置も講じません。あらかじめご了承ください。※全ての販売予定住戸を一括して販売するか、期分けにて販売するかは確定していません。販売戸数等はこの予告広告の後、実施予定の本広告にてお知らせいたします。(販売開始予定時期/2019年10月)



※掲載のエントランス完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・橋脚・架線・ガードレール・植栽等は、一部省略化及び省略してあります。あらかじめご了承ください。※掲載の環境写真は、2018年9月に撮影したものです。※徒歩分は80mを1分で算出(端数切り上げ)してあります。距離は地図上の概測です。※掲載の周辺環境マップは略地図につき、省略されている道路や建物等があります。

お問い合わせは
0120-545-013 グランレジェイド夙川レジデンス 検索

営業時間/1000~1900(火・水定休※祝日を除く) 携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

提携割引 販売価格より1%割引 株式会社 日本エスコン IDEAL to REAL



- 地下平面駐車場
- 内廊下設計
- 全邸角住戸
- 平均専有面積95㎡超

Premium Theory
理想の邸宅、プロポーション。

エントランス完成予想図

この地からこそ、
夙川邸宅を。
阪急特急停車駅
「夙川」駅徒歩8分、
この美しく整備された街並みに、
お贈りするのには、
全13邸のオーダーメイド邸宅。

阪神間では数少ない阪急・JR・阪神 3線3駅 徒歩9分圏内
阪急神戸線(快速急行停車) 「夙川」駅徒歩8分
JR神戸線 「さくら夙川」駅徒歩4分
阪神本線(特急停車) 「西宮」駅徒歩9分



ASTON MARTIN

DBS Superleggera

「英国王室御用達」を冠したスポーツカーの最高峰 〜類い稀な美しさと走行性能は、常に進化を続けている〜

クイーンエリザベスもフィリップ殿下もチャールズ皇太子も、近年ではウイリアム王子もアストンマーティンに乗る。まさに英国ロイヤルファミリー御用達のカーブランド、それがアストンマーティンだ。

アストンマーティンは現在、スポーツツアールンからラグジュアリーSUV、限定生産のスーパースポーツカーとさらにバッテリーEVも含め、モデルバリエーションを拡大していく途中にある。そのなかで本来の立ち位置であるGTスポーツカーの最高峰と言えは「DBS」である。アストンマーティンを語るうえで、はずせないのが、映画007シリーズではないだろうか？主人公のジェームズ・ボンドの片腕として、アストンマーティンがスクリーン狭しと駆け巡る。現在のボンド、ダニエル・クレイグが登場した「カジノ・ロワイヤル」に起用されたボンドカーが「DBS」なのである。

今となれば、それは優雅で気品のあるスタイリングのDB9をベースにしたひと世代前の「DBS」。当時、ブランド最高峰のモデルが横転するなんて、ブランドイメージに傷がつくのでは？と、旧知のアストンマーティン本社関係者に投げかけると、「だって、映画の中の話だからね（笑）」とさらりと返された。ちなみに本編では、横転どころか7回転半して大破した。実際、何をやっても横転しない超ド級の安定性の持ち主だった「DBS」に対して、なんと爆薬で片側を吹き飛ばすようにして横転させたという。

新世代のアストンマーティンとして、スタイリッシュでエレガントなDB11をベースに、新たな「DBS」にはイタリア語の「超軽量」を意味するスーパーレッチェーラ

の名称が復活した「DBSスーパーレッチェーラ」は、DB11からよりアグレッシブなマスクとエアロパーツで武装。ボディ各部素材にアルミとカーボンファイバーを多用することで、軽量化と強度と剛性を一気に高め、DB11よりも優れた動力性能を有しながら、およそ70kgを削ぎ落とす事に成功した。

フロントに搭載する5.2リッターV12ツインターボは、725PSのパワーと900Nmのトルクを誇り、カーボンファイバーのプロペラシャフトを介してリアに設置されたトランスアクスル方式の8速ATが後輪を駆動する。

壮絶、とも言えるエンジン出力を305/30R21のリアタイヤ(フロントは265/35R21)が路面を蹴る。アクセルを本気で踏み込むと、後頭部をヘッドレストに打ち付け、身体全体がシートバックにめり込む強烈な加速Gとともに0-100km/hを3.4秒で駆け抜け、そのまま踏み続けられれば340km/hの最高速度に達するまでに数十秒の衝撃。テストコースでアクセルをひと踏み、軽く250km/hオーバー。その一端を体感すると、340km/hが掛け値のない数値である事がわかる。その速度域に向かう、まさにレベルにまたがったかのような、中立の確かな直進安定性の高さも頼もしい。前後の重量バランスに優れたハンドリングは、当然のようにダイレクト極まりない。まるでミッドシップカーの様にステアリング操作と同時にコーナーのインを目掛けて吸込まれる様にノーズが入る。それに合わせて駆動トルクを加えると今度は旋回速度の高さにより横G、つまり横方向のGフォースに腹筋を酷使する。得意技は中々

高速コーナーリングの速さと安定性。だが先のノーズの入りの良さは低速のタイトコーナーでももちろん有効で、大柄なボディサイズを感じさせないほど良く曲がる。その優れたハンドリングとトラクション、駆動力の確かさは、日本でも開催されている氷上イベント「アストンマーティンオンアイス」でも証明される。車輪安定装置をカットOFFしての走行は、有り余るパワーで後輪を振り出すパワースライドも容易。カウンステアは自然に当る方向へステアリングが導かれ、その動きを補助するよう、逆らわないようにステアリング操作をすれば適確なカウンスターとスライド量を維持する、少し多めのアクセル操作、駆動力を与えれば、見事なドリフト姿勢が決まる。

もちろん、誰もが容易には言わない。スライド量に合わせてステアリングとアクセルコントロールを適確に操作できるスキルが必要。正確に曲がるからこそドリフト走行が可能になる。曲がらなければ、ただアンダーステアをコーナーの外へ外へと押し出されるのみだから。

ミッドシップカーともリアエンジンカーとも4WDとも異なるFR、フロントエンジン・リアドライブの醍醐味が「DBSスーパーレッチェーラ」にはある。もちろん速さだけではない、GTカーに相応しい路面からの衝撃を「いなす」乗り味の滑らかさはサスペンションスイッチの操作ひとつで得られる。

壮絶とも言えるエンジンパフォーマンスを後輪のみの二輪駆動で受ける「DBSスーパーレッチェーラ」のクルマとしての懐深い操縦安定性は、ありきたりの言葉だが、乗れば感じ取れるものである。



DBS Superleggera

Coupe	PERFORMANCE
¥35,678,703〜(消費税込)	4,710×1,970×1,270mm 725PS / 900Nm 1,693kg 5.2L V12 ツインターボ 0-100km/h 3.4秒 8速AT(タッチトロニックⅢ) Max Speed 340km/h
Volante	PERFORMANCE
¥37,960,185〜(消費税込)	4,710×1,970×1,295mm 725PS / 900Nm 1,768kg 5.2L V12 ツインターボ 0-100km/h 3.6秒 8速AT(タッチトロニックⅢ) Max Speed 340km/h



VANTAGE ¥20,568,981〜(消費税込)



DB11 AMR ¥27,686,388〜(消費税込)



DB11 V8 Volante ¥25,157,407〜(消費税込) Coupe ¥23,629,629〜(消費税込)

アストンマーティン大阪
〒556-0023 大阪市浪速区稲荷町1-9-22
TEL / 06-4392-1085
営業時間 / 10:00〜18:30 定休日 / 水曜日

アストンマーティン神戸
〒650-0038 神戸市中央区西町35
TEL / 078-392-4385
営業時間 / 10:00〜18:30 定休日 / 水曜日

Miele

限界への挑戦



さらなる高みへ

#LifeBeyondOrdinary
Miele W1 洗濯機 新登場
革新のTwinDos 洗剤自動投入システム

ミーレの世界へようこそ

洗濯機

憧れのミーレをお使いになるなら、
まずは「グローブショールーム」で実機を前に充分にご確認ください。
機器のセッティングは、あなたがリビングで寛いでいる間に
我々スタッフがすっかり使えるようにいたします。
あとはしっかりと取扱い方のレクチャーを受けるだけ……。

大阪府唯一の[ミーレ]ショールーム

グローブ心斎橋ショールーム **GLOBE inc.**
SHINSAIBASHI
株式会社 グローブミーレ正規代理店
<https://www.globeinc.co.jp>
〒542-0081 大阪市中央区南船場3-9-15 御堂筋武田ビル4F
TEL.06-6252-0102
OPEN -10:00~17:00 定休日 水曜日/年末年始/お盆/GW



「大阪府歯科医師協同組合員様」だけの特別なオファーをご用意しております。
ミーレにご興味のある方は、
QRコード又は下記アドレスから会員登録してください。
後日、特別オファーの詳細をメールでお返しいたします。



https://www.globeinc.co.jp/form/member_registration.html

本誌同封のファックスシートからも資料請求を受け付けております。



電車でお越しの方/地下鉄御堂筋線心斎橋駅下車、1番出口より徒歩5分

料理人の臨場感を間近で感じ、
逸品を愉しむお店

日本料理「翠」



カウンターでは厨房の臨場感を味わえるのも楽しみの一つ。一人で料理を堪能する客も結構多い。

大将の大屋友和氏は、法善寺横丁の有名割烹で11年修業され、独立した翌年2012年にミシュラン二つ星を獲得されています。そんな大将の素晴らしい料理で特に印象深いのが、隠岐の藻塩で旨味を出し備長炭で焼いた「島根銀山和牛炭火焼」です。また、島根出身の大将が目利きした、どぐろの塩焼きは絶品で、フワフワでとろける美味しさです。また、日本酒はすべて純米、ワインはフランス産とお料理に合うものが厳選されています。ランチもありますが週3日のみ、1日15名限定です。何故3日だけなのか聞いてみると「仕込みには特に集中力を使うため、これ以上日数を増やすと集中力がもたなくなるので……」とのこと。確かな仕事と客への想いが感じ取れます。
「日本料理の新しい道を切り開きます。」と野望を語る大将。お料理を頂けばその言葉に期待を膨らませずにはられません。

日本料理「翠」

大阪市中央区東心斎橋1-16-20 心斎橋ステージア2F

《予約・お問い合わせ》06-6214-4567

■営業時間 ◎17:30~21:30
ランチ営業は火・金・日のみ12:00~13:00
■定休日/水曜日



大屋 友和

島根県出身。美術高校で日本画を専攻していたこともあり、器のこだわりや盛り付け、店づくりにも活かされる。2000年から法善寺横丁「喜川」で11年間修業し、2011年に独立。2012年にミシュラン二つ星を獲得。

グルメガイド

Gourmet Guide

第4回 東心斎橋

近年、外国人観光客の熱気に包まれている心斎橋。今回は、この心斎橋に隠れ家的にたたずむ日本料理店をご紹介します。

大丸心斎橋店から徒歩10分程のビルの2階に、縦格子の扉に麻の暖簾が掲げられている店が日本料理「翠」です。暖簾をくぐると、桁の木目が美しいカウンターとオープンキッチンが目飛び込み、大将やスタッフさん達の笑顔が外の喧騒を忘れさせ店内の雰囲気を感じ上げます。



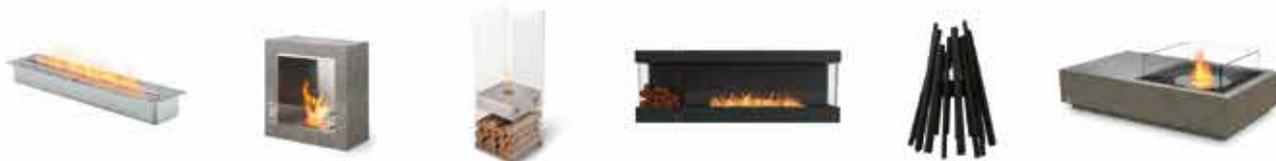
奥の個室にはテーブル席と座敷(掘りごたつ)もあるので、グループでの会食やプライベートの利用にもおすすめ。



FIRE DESIGN SOLUTIONS

「1/f揺らぎ」と称される本物の炎の揺らめきは、人を惹きつける魅力があります。
炎の演出をするバイオエタノール暖炉「エコスマートファイヤー」は、
制約なしでどんな空間にもお好きなタイミングで設置が可能です。
住宅や屋外への設置だけでなく、ホテルやレストランなどの
パブリックスペースへの採用も数多くあります。
それは電気やガスは勿論、煙突や換気設備も一切不要なバイオエタノール暖炉だけの
特別な炎の楽しみ方・・・といえるかもしれません。

Beware of fake products. | 類似製品にご注意ください。



MML PRODUCTS
ARCHITECTS
DEVELOPMENT
株式会社メルクマール

本社・コントラクトショールーム
〒107-0062
東京都港区南青山4-18-11
FOREST HILLS EAST WING 4F
TEL 03-6721-0160

南青山ショールーム
〒107-0062
東京都港区南青山4-24-8
TEL 03-6450-6366

大阪ショールーム
〒542-0085
大阪府大阪市中央区心斎橋筋1-10-11
敬和ビル6F
TEL 06-6258-0177

mail : info@mmlproducts.com
<https://ecosmartfire.mmlproducts.com>

