

No.15 2022.July

ODC

伝統と革新 - 知る、見る、感じる

# Forward

《ODC編集部おすすめの宿》

静寂と温泉を堪能する  
贅沢なスイートルーム誕生

『有馬温泉・元湯 古泉閣』

《学術02》医科・歯科・介護連携時代の保険で「噛める総義歯」づくり

MEMBERS VOICE 〈健康考〉 氣学についてⅢ

《ODCタイムスリップ》

大学時代のあの場所へ 第二回く大阪歯科大学編く

《Information》

帝国ホテル 大阪「ウエディングプラン」・「インペリアルジャズ2022」のご案内

《ODC編集部推薦！心と身体のリフレッシュ》

おすすめの宿特集

# 大阪府歯科医師協同組合は

福利厚生業界のリーディングカンパニー

## 『ベネフィット・ワン』と提携しました。



従業員満足度の向上を実現する福利厚生サービス

### 「ベネフィットステーション」のご案内

ベネフィットステーションは、「福利厚生支援」「健康支援」「教育・研修支援」が加わった総合福利厚生サービスです。従業員様の満足度向上、離職率防止やモチベーションが期待でき、院長様の抱える様々な課題にオールインワンでサポートします。

人生のあらゆるシーンでご利用いただける、**会員制割引サービス**です。

**勤務地や居住地の近く**でご利用いただけるサービスはもちろん、利用範囲は**二親等以内**まで可能!



**宿泊** 全国 38,000 施設〜

**グルメ** 全国 30,000 店〜

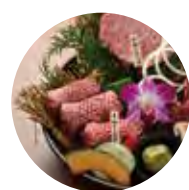
**育児** 全国 2,235 施設〜

**介護** 全国 約 112,468 施設〜



**レジャー** 全国 約 1,600 施設〜  
さらに **ACTIVITY JAPAN**  
全国 10,000 プラン  
**映画** 全国 約 372 施設〜

**ベネポ**  
オリジナルポイント「ベネポ」  
全国 約 520,800 店舗〜で利用可能  
※各種ポイントに交換可能。



サービス数は**140万**以上! いつでも、どこでも、何度でも!

サービスに利用できる **5,000ポイント** を全従業員様に **毎年プレゼント**いたします!



### 大阪府歯科医師協同組合員様 特別プラン

<入会金(初回のみ)>

従業員数	通常価格
1~10名	20,000円
11~100名	100,000円

**無料**

<月会費(月次・人数分)>

月額料金/名

福利厚生+健康支援

教育・研修

利用促進支援

お問い合わせ先

**学トクプラン**

通常1,200円  
**1,100円**

福利厚生+健康支援

教育・研修

利用促進支援

お問い合わせ先

**得々プラン**

通常1,000円  
**970円**

福利厚生+健康支援

教育・研修

利用促進支援

お問い合わせ先

※契約期間は1年間。原則自動更新となります。高、10名以下の企業様は10名分料金を頂戴いたします。※健康ポイントアプリは、弊社グループ会社Rewardzの運営するアプリを利用しています。

**Benefit one** 株式会社 ベネフィット・ワン 大阪支店 **TEL:06-7636-6200**

経営者・役員の方向けサービス「Prestige Gold」もご用意しております。

# BRANZ TOWER

ブランズタワー 大阪本町

環境先進を、住まいから。  
東急不動産【ブランズ】



外観完成予想CG

※「ブランズタワー大阪本町」は近畿2府4県のファミリー向け新築分譲マンションで2022年10月現在における成約戸数はNO.1です(2022年5月MRC調べ)

## AMATERASS

アマ・テラス

P-C type | 3LDK+WIC+SIC

■住居専有面積/155.83㎡(約47.13坪) ■バルコニー面積/10.47㎡  
(専用防災倉庫面積17.2㎡含む)

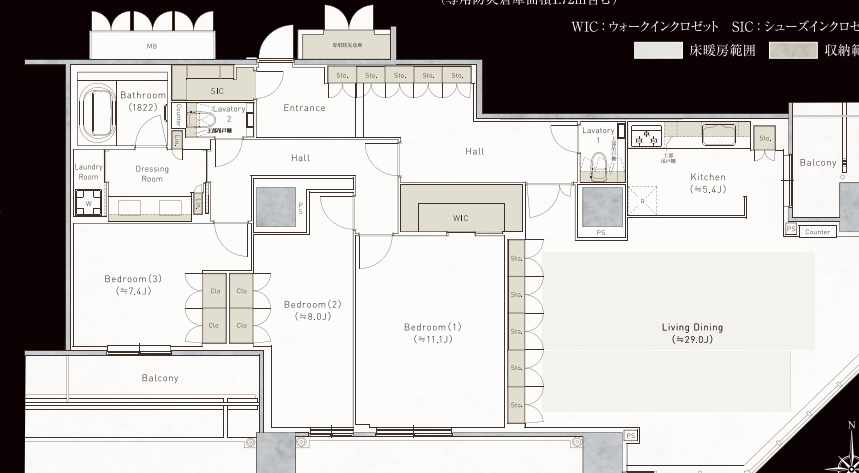
地上42階、大阪を照らす、天空のテラス。

## ブランズタワー大阪本町

### モデルルーム公開中

[予約優先制]

Osaka Metro 御堂筋線中央線四つ橋線 「本町」駅徒歩4分 (7号出入口/約310m) (9号出入口(心斎橋筋)/約270m)  
Osaka Metro 堺筋線中央線 「堺筋本町」駅徒歩3分 (8号出入口/約240m)



※掲載の完成予想CGは、現地42階相当の高さから撮影(2021年1月撮影)した写真に、計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成し、CG加工したもので実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スロープ等、一部再現されていない設備機器がございます。周辺の眺望は将来に渡り保証されるものではありません。共用部の家具・調度品等の形状・色味等は今後変更となる場合がございます。共用部のご利用は管理規約に従っていただきます。予めご了承ください。※掲載の徒歩分数字表示については80mを1分として算出し、箱数を切り上げたものです。距離表示については現地からの地図上の概算距離です。※掲載の図面は計画段階のものであり、変更になる場合があります。

■物件概要◎物件名/ブランズタワー大阪本町◎所在地/大阪府大阪市中央区南本町2丁目2番12番3(地番)◎交通/Osaka Metro御堂筋線中央線「堺筋本町」駅から徒歩3分、Osaka Metro御堂筋線中央線四つ橋線「本町」駅から徒歩4分◎用途地域/商業地域◎総戸数/302戸◎間取り/1LDK~3LDK◎専有面積/40.57㎡~155.83㎡◎バルコニー面積/2.79㎡~14.13㎡◎敷地面積/2094.82㎡◎建築延床面積/32681.45㎡◎構造および階数/鉄骨コンクリート造(一部鉄骨造)地上43階建◎建築確認番号/BCJ20大建確069(令和3年2月26日)◎駐車場/124台[タワーパーキング](月額使用料30,000円~35,000円)◎バイク置場/7台(月額使用料2,000円)、ミニバイク置場/54台(月額使用料1,500円)◎駐輪場/604台(月額使用料200円~600円)◎インターネット使用料(月額1,628円)◎建物竣工/2023年11月(予定)◎お引渡し/2024年3月下旬(予定)◎管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社との間で管理委託契約を締結◎分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分制による所有権の共有、建物専有部分は区分所有◎売主/東急不動産株式会社 住宅事業ユニット関西住宅事業本部(売主)国土交通大臣(15)第189号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081 大阪市中央区南船場4-4-3(心斎橋東急ビル10階)、大和ハウス工業株式会社(売主)建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号/宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-8241 大阪市北区梅田3丁目3-5大和ハウス大阪ビル、住友商事株式会社(売主)国土交通大臣(15)第189号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5番33号、株式会社コスモスイニシア西日本支社(売主)国土交通大臣免許(12)第2361号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪府大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル◎販売会社/東急不動産株式会社 住宅事業ユニット関西住宅事業本部(販売代理)国土交通大臣(16)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081 大阪市中央区南船場4-4-3(心斎橋東急ビル10階)◎施工会社/株式会社 竹中工務店◎管理会社/株式会社東急コミュニティー■先着順販売概要◎販売戸数/32戸◎販売価額(税込)/4,330万円(1戸)~32,830万円(1戸)◎最多価額帯/7,400万円台(3戸)※100万円単位◎間取り/1LDK~3LDK+WIC◎専有面積/40.57㎡~155.83㎡◎バルコニー面積/3.94㎡~14.13㎡◎サービスバルコニー面積/3.00㎡~8.88㎡◎管理費(月額)/11,200円~42,900円◎修繕積立金(月額)/6,490円~24,930円◎修繕積立基金(引渡時一括)/446,000円~1,714,000円◎管理準備金(引渡時一括)/10,000円~39,000円◎先着順申込受付場所/「ブランズタワー大阪本町」マンションパビリオン※お申込の際には、印鑑(お認印)、直近2年分の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び、ご本人を確認できる書類(運転免許証・パスポート・住民基本台帳カードなど)をご持参ください。※先着順分譲につき、ご希望の住戸が売約済となる場合があります。予めご了承ください。◎広告有効期限/2022年7月31日※2022年6月21日現在の情報です。



お問い合わせ先 **0120-935-621** 営業時間:10:00~18:00 定休日:毎週水・木曜日および第1~第3火曜日(祝日除く) **ブランズタワー大阪本町** 検索 来場予約受付中 詳しくはコチラ



# ODCホームページのウェブ会員登録はお済みですか?!

ウェブ会員になるとホームページからプレゼント応募や  
ODC提携企業の様々な特典・最新情報などが閲覧できます。

今すぐ  
検索を!

大阪府歯科医師協同組合

検索

二次元バーコードはこちら



会員登録は  
簡単!  
こちらから

## Contents

01	プランズタワー大阪本町	32	大学時代のあの場所へ 第二回「大阪歯科大学編」
02	ベネフィット・ワン	33・34	ボルボ
03	帝国ホテル 大阪	35~38	Let's play GOLF! 「フェアウェイウッドの基本」
04	ODCホームページのウェブ会員登録はお済みですか?	39	プレミスト茨木双葉町
05・06	おすすめの宿「有馬温泉・元湯 古泉閣」	40	ライジングレディーズ心斎橋ゴルフスタジオ 「特別レッスン」のご案内
07	HIS	41・42	ソムリエ 藤原 桂がお伝えする「日本酒の魅力」
08~12	学術02「医科・歯科・介護連携時代の保険で噛める総義歯づくり」	43	近畿歯科用品商協同組合
13	プレミスト京都 四条堀川	44	第10回 歴史コラム「最後の晩餐 今川 義元編」
14~16	茶の湯のはなし 第2回「花は野にあるように」	45	大阪府歯科技工士会
17~19	第12回 大阪府歯科医師国民健康保険組合	46	コスモデザイン企画
20	HESTA CHARGE	47	夙川 St Terrace 秀麗の丘
21	第15回 ワールドインシユアランスエージェンシー	48~58	ODC編集部推薦! 「おすすめの宿特集」
22~24	健康考「気学についてⅢ」	59	ウエリスタワー京町堀
25・26	自分を守る、みんなを守る栄養療法 Vol.8	60	Miele(ミーレ)
27	SIC	61・62	シティタワー大阪本町
28	コンフォート	63・64	アストンマーティン大阪
29	レーベン千里青山台GRAN HIGH	65	グルメガイド第15回「鮭 たね弥」
30	旬の食材Vol.1「関西の夏の風物詩 鱧(はも)」	66	ジオタワー新町
31	シエリアタワー大阪堀江	裏表紙	BMW



大阪府歯科医師協同組合員特典のご案内  
挙式料 50%ご優待

4階チャペル

ご予約・お問い合わせ先 帝国ホテル 大阪 宴会予約係 TEL.(06)6881-4609 (10:00~17:00)

帝国ホテル 大阪  
ウエディングプランのご案内

- ◆料金 — 6名様 195,000円 (お一人様 追加21,000円) ※料金にはサービス料・消費税が含まれています。
- ◆期間 — 2023年12月末までのすべてのお日にちにご利用いただけます。
- ◆プラン内容 — お料理・お飲物 室料・親族控室・プライズルーム 介添料・基本音響照明

- 特典
- ご披露宴当日のおふたりのご宿泊をプレゼント
  - ご列席者のご宿泊は特別料金にてご用意
  - ご結婚1周年の記念にレストランへご招待
  - 帝国ホテルメンバーズクラブ「インベリアルクラブ グレース」へのご入会



ウエディングイベント・相談会の案内

相談会のご予約は毎日承っております。ご試食会や会場見学会、オンラインでの相談会も開催しておりますので、お気軽にお問い合わせください。

※挙式プランやウエディングフォトプランもご用意しています。

## IMPERIAL JAZZ 2022 ~SUMMER JAZZ~ “それは、かつてないジャズの愉しみ方”

帝国ホテル 大阪が、ジャズの音色に包まれる。今年のテーマ「サマージャズ」のもと、暑い夏に心地よい風を感じるようなひとときをお楽しみください。日本が世界に誇るボサノヴァの歌姫である小野リサや、今年注目の集まる沖縄にて活躍するバンドDIAMANTESのアルベルト城間など、実力派のジャズプレイヤーが集結します。ジャズを満喫した後はお食事へ。特別な時間をどうぞお楽しみください。



- 日程……2022年8月13日(土)
- 時間・会場……コンサート17:00~「孔雀の間」(3階) お食事18:45頃~「宴会場」
- 料金…… 特別優待料金 お1人様 SS席 38,000円(通常40,000円) S席 34,000円(通常36,000円)

※お食事はプライベート卓(他のお客さまとの相席はございません)。食材によるアレルギーや食事制限・制約のあるお客さまは、係にお申し付けください。※未就学児のご入場はご遠慮ください。※ショーはシアター形式予定

ご予約時に「大阪府歯科医師協同組合の組合員」である旨を必ずお伝えください。お申し出がないと、優待が適用にならない場合がございます。

ご予約受付中 帝国ホテル 大阪 宴会イベント係 TEL.(06)6881-4650(直通) (10:00~17:00)

お客さまの「安全・安心」のために

帝国ホテルでは、新型コロナウイルス感染症への安全対策を徹底してお客さまをお迎えいたします。詳しくはこちら

透明アクリル板の設置による飛沫感染防止、業界団体のガイドライン遵守における除菌・清掃を徹底し、感染拡大防止や3密防止につながる取り組みをおこなっております。

# 有馬温泉・元湯 古泉閣

静寂と温泉を堪能する贅沢なスイートルーム誕生

日本三名泉として名高い有馬温泉。その閑静な高台に佇む高級旅館が「有馬温泉・元湯 古泉閣」です。風格ある門を抜けると、出迎えのロビーからは丹波篠山の山々が一望に。6万坪もの広大な敷地には、四季折々の表情を見せる日本庭園が広がります。また、有馬温泉でも希少な自家泉源を所有。名物の岩風呂では、源泉掛け流しの金泉を愉しめます。

さらに昨春秋、80㎡以上の広さを誇るスイートルームが新たにお目見えしました。名湯とともに、ワンランク上のくつろぎをご堪能いただけます。



「古泉閣」外観



## 源泉掛け流し 岩風呂

元湯の宿として源泉掛け流しの岩風呂は創業以来、その姿を変えることなく現在も親しまれています。重厚で趣深い岩造りの湯船には、今も滾々と湧き出ている泉源から、新鮮な金泉が注がれています。



スイートルーム

大阪府歯科医師協同組合と古泉閣は提携いたしました。

大阪府歯科医師協同組合 限定 有効期間 2022年9月30日まで

### スイートルーム特別宿泊プラン

組合員様特別料金	平日	50,000円	<small>(消費税・サービス料込)</small>
お一人様1泊 <small>(夕食・朝食付)</small>	土曜日・休前日	56,000円	<small>(消費税・サービス料込)</small>

※2名1室利用(89㎡)の料金です。1名1室の場合、上記料金に15,000円増しとなります。

< 組合員様限定特典 >

① 売店10%割引優待券 ② 喫茶券

ご予約の際、下記電話番号へ「大阪府歯科医師協同組合員」とお伝えください。

ODC編集部 私のオススメ 古泉閣

元湯旅館として、豊富で良質な温泉と、温かいホスピタリティで人気の古泉閣。本館5・6階に誕生した広いスイートルームは、別次元のリラクゼーションを叶える客室です。まず、目を奪うのはワイドスパンから望む丹波・多紀連山の絶景。寝室とリビング・ダイニングを分けたコネクティングルームで、よりゆったりとしたくつろぎを演出します。夕・朝のお食事も客室のダイニングでいただけるので、VIP気分は最高潮。特に感激なのが、スイートルームだけの夕食「特別懐石」。料理長が腕を振るう、地産地消のお料理は絶品です。

また、忙しいエグゼクティブの方には、体圧分散に優れたエアウィーヴのベッドと枕ではないでしょうか。心地よい眠りで、目覚めもスッキリ。疲れも吹き飛びます。

大切な方との記念日や、リフレッシュ休暇など、思い思いに有馬温泉の新たな魅力を体験してみませんか？

古泉閣のもう一つの魅力が、おもてなしの心あふれるお食事です。平安時代から続く「古式四條流包丁儀式」の高弟師範であり、兵庫県調理師協会会長である森本料理長が手掛ける京風懐石は、風流な器の中で繰り広げられる美味の饗宴。

季節を尊ぶ和の心と、繊細な技が光ります。選びぬかれた海の幸と山の幸、五感に響く口福なひとときをお楽しみください。

旬の食材を吟味し、生かし、器の中に豊かな四季をあしらいます。



特別懐石 ※料理はイメージです

有馬温泉・元湯 古泉閣

ご予約・お問い合わせ TEL: 078-904-0731

有馬温泉・元湯 古泉閣 〒651-1401 兵庫県神戸市北区有馬町1455-1

<http://www.kosenzaku.com/>





image photo

学術  
Academic

02

# 「医科・歯科・介護連携」時代の 保険で『噛める総義歯』づくり

昨今の我々歯科界は、「医科歯科介護連携」の中で「口腔ケア」は医療関係者、介護関係者の理解と歯科衛生士さんの強い頑張りを得て、少しずつ進歩してきました。しかし高齢者の「総義歯の口腔機能（今は咀嚼のみにこだわって）回復」については、静かに胸に手をあてて考えると、果たして満足いくものを提供できているのでしょうか？

長年臨床を重ねても、患者さんの不満に対して、そのしっかりとした解決法を持たず、「あなたの顎が痩せているから」「入れ歯の限界はここまで」「等々」「言い訳」だけが上達しているのではないのでしょうか？

また患者さんも「自分の歯が無いのだから」・・・「入れ歯はこんなものだ」と諦めてしまいます。高齢者が一番希望していることは、まず美味しく食べられる「食事」だというデータがあります。今更言うまでもありませんが、入れ歯の目的は患者さんが満足して十分に機能を回復できることです。私達がしっかりと努力して、その期待にこたえてこそ、社会から認められる医療人です。



## HISは大阪府歯科医師協同組合と提携いたしました。

組合員・家族・従業員の皆様にリフレッシュしていただけるご旅行を優待サービスにてご案内いたします。

福利厚生に  
活かす

## 魅力あるHISの旅行優待

HISならではの様々な旅行商品で優待を演出  
＜航空券・ホテル・ツアー・クルーズ旅行・スポーツ観戦旅行・ハウステンボス・鉄道など＞

詳しくはこちら  
ODC専用サイト



### HISならではの5つの旅行優待

特典1

海外・国内ツアー  
優待割引

HISだけでなく、他社のツアーも優待割引にてご購入可能。※一部対象外あり



Image photo

特典2

添乗員同行海外ツアー  
優待割引

HIS主催の各添乗員同行海外ツアーの優待割引を設定。驚きの優待割引のご案内も?!



Image photo

特典3

ベネフィット限定  
割引商品

ベネフィットデスクのお客様だけに驚きの価格のご案内。



Image photo

特典4

大型セールの  
先行受付

半期に1度の大セールのパッケージツアーを優先でご予約可能。

特典5

特別商品のご案内

ななつ星in九州や四季島等のクルーズレインのHIS限定商品や、清水寺非公開エリアの特別拝観商品など、特別商品もご用意。

〈ご注意事項〉

5つの旅行優待サービスの内容は、変更となる場合がございます。詳しくは弊社営業担当までお問い合わせください。全ての優待サービスは、HISベネフィットデスクにてご予約の場合のみ適用となります。その他のHISでご予約された場合は優待サービスの適用ができませんのでご了承ください。

HIS  
BENEFIT DESK

お問い合わせ

050-5894-3828

(月～金) 10:00～17:00 / 土・日・祝 定休  
E-Mail: ob-fukuri@his-world.com

※特典の内容は予告なく変更となる場合がございます。なお、一般のH.I.S.店舗では特典サービスは行っておりません。予めご了承下さい。

### 団体旅行は HISにお任せ下さい!

HISでは、社員旅行、周年事業、趣味同好会旅行等のグループ旅行を取り扱います。経験豊富な担当営業スタッフが幹事様のニーズに「真心」で対応いたします。ご要望があれば直接伺い、説明会もさせていただきます。思い出に残るご旅行、イベントに是非!大阪団体営業所までご連絡下さいませ!



### HIS 団体旅行 4つのメリット

提案

様々なご要望に  
お応えするアレンジ力

安心

世界中に広がる  
安心のサポート

専任

専任(一部除く)担当者が  
スピーディーに対応

価格

直販システムにより  
旅行経費をプライスダウン

お問い合わせ

HIS 関西法人営業グループ 第2営業所・第3営業所(団体営業所)

050-1743-2141

(月～金) 10:00～17:00 / 土・日・祝 定休



今回、私が皆さんに伝えたいことは、私の作製した義歯ではなく、患者さんが今まで使用中の一般的な保険の入れ歯、また学問的には、あるセオリーのもとで作成されたものや、形態も吸着も要件を満たしているもの、あるいは自費治療で作製されたものなども含めての総義歯で、フードテストを実施していない製作者は当然「うまく噛める」と思い込んでいても、患者さんは口には出さないが、何となく「うまく噛めていない入れ歯」や「まったく咬めない入れ歯」を、リマウントによる咬合調整のため初期設定された咬合器(写真1)に再度付着して、咬合器上で咬み合わせを調整して心地よく「噛める入れ歯に改善」する方法です。(ただし入れ歯の舌房が狭窄して、舌の機能を十分に果たせず食塊形成が充分満たされないもの、人工歯配列が極端に違っているもの、また健康状態を酷く害されている場合や重度の認知症・脳血管疾患・咀嚼筋力の低下…等々は不可能な場合があります。)



(株)モリタ発売 YDM社: スペース咬合器スマートII

## リマウント調整による改善率99%

この方法は少なくとも90分、慣れてくると20分で実践できる方法で、私の過去20年間以上の臨床で第三者の面前でフードテストを実施した、おおよそ500症例以上(日常臨床・学会・介護施設訪問・勉強会等々での実施)、また前歯でも噛める入れ歯研究会のインストラクターの先生方の改善率は99%以上を収めています。(これは当医院スタッフ・前歯でも噛める入れ歯研究会インストラクターの

大リーグ大谷翔平選手は、ボールを握る指の位置が一本分違うだけで、球種が大きく変わると言っていました。セントリックの咬合採得も指の位置は大変大切なことです。くどいようですが、私の指の位置を凶解して頂きましたので、しっかりと理解いただきたいと願っています。

(イラスト参照)



イラスト 福岡市 駒澤 誉先生 提供

次に、自分自身に「気」・「心」を込めて、落ち着いて、やさしく「口をほんの少し軽く開けて〜」…「上の歯を前に出して〜」と声をかけます。(この声かけはすごく大切です。)

この時、人によっては下顎が「カクツ」と音を立てて大きく後退します。人は嚙下時には「下顎が最後方の位置」で、瞬呼吸を止めて嚙下運動がスタートすることです。つまりこの位置で咬頭干涉が存在すると、入れ歯が安定を失います。(義歯がガタガタして上顎が落下したり、下顎が浮き上がったたりする場合もあります。従って、「最後方の位置から咬合調整」を行い、咬合の安定を図ることが大変大切です。つまり「最後方の咬合採得」は大変重要なのです。

そして「ゆっくり噛んでください」と声をかけながら誘導して噛み合わせを探っていきます。この位置が私の求める、皆さんにお伝えしたいセントリックの位置です。この動作は、診療室に来院されるチャアーサイドのほぼ健康者だけではなく、高齢時代の現代は、普通の椅子やベッドサイドや寝たきり状態・有病者・介護施設でも実践することが求められます。そのためには、無歯顎で練習するよりも、毎日来院される有歯顎の患者さんで練習すると、より理解しやすくなります。

証言です。この様な結果発表は今回が初めてです。

皆さん、(特に若い先生は、是非トライしてみてください。歯科医療人としての強い生き甲斐を感じますよ。)その咬合形態は、前回図表で説明しました「バランスドオクルージョンを与える調整法」です。もちろんこのリマウントによる咬合調整は新義歯作製後にも十分応用できる方法ですが、今回は現在使用中の義歯(新しく作成するのではないから、資源再利用リサイクル?です。)を利用しての咬合調整法にこだわって説明します。

まず、患者さんが現在使用中の「うまく噛めない入れ歯」を使って、セントリックの咬合採得を行います。セントリックの咬合採得法について、書物の中では多種多彩な方法が紹介されています。番目に付くのがゴシックアーチによる採得法です。そしてドーンソ法、古いものではワイルホッフ氏の小球を利用した方法、ほかにも色々紹介されています。ところが日本で発売されている総義歯に関する沢山の書物では、「咬合採得法」を具体的にきめ細かに説明したものはほとんど見当たりませんでした。書物によっては、「ゴシックアーチ法で咬合採得を行い、完成義歯を装着すると、装着後1〜2週間から1カ月で義歯の咬合が変化したと述べた書物が散見されます。(セントリックが不確実であったという証だと思えます。)

これは「上手く噛めない」のでは?

ここでは「私が実践している咬合採得法」を説明します。まず患者さんの使用中の上顎義歯に耳タブ状の硬さに軟化したバイトワックスを左右第二大臼歯の歯列上に乗せ、「下顎の義歯を右手の親指と人差し指で下顎骨にしっかりと固定」します。



咬合採得法

「河原先生は、いつもバイトを採るときに右手の中指を曲げて、第二関節を患者さんの「上廉泉」(上廉泉)に置いて採得されます。」  
東洋医学の竹田照正先生によると、このツボは呼吸が深くなり、口腔周囲筋を緩ませ大変リラックスさせるので、良いセントリックが採れるということでした。そういうツボを刺激して自然にバイトを採られたのだと思います。



上廉泉

噛みつきがいい入れ歯 (「生活の医療社」より転載)

(前歯でも噛める入れ歯研究会インストラクター 井上泰子先生、言)

しかし、「**個のバイト**」でそれが正しいということとは当然説明できません。私が教えを受けたローリッツェン先生は、咬合採得を3回行い、それが正しいものであるかどうか、スプリットキャストテクニクを応用してセントリックの良否をチェックしていらっしやいます。

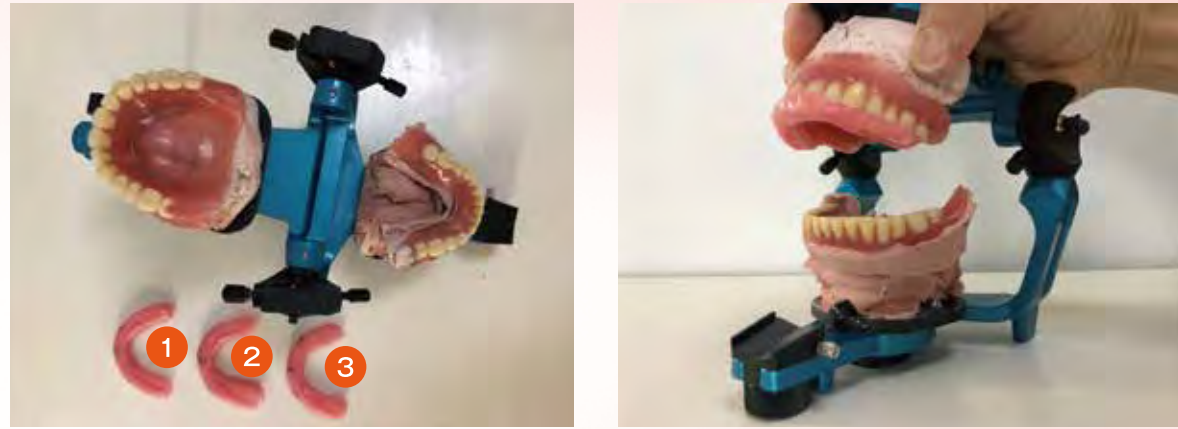
(次ページ参照)



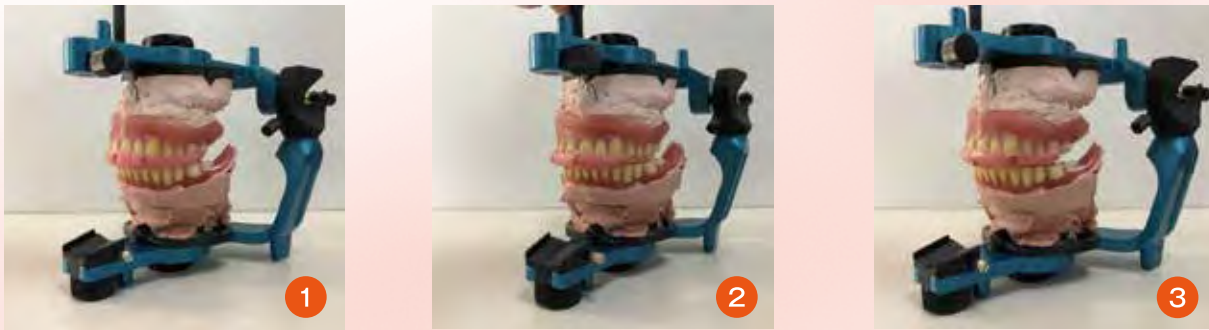
A.G Lauritzen先生

# セントリックの咬合採得法

● 3個のバイトをチェックします。



● 3個ピッタリ合格(2個ピッタリでも合格)



東大阪市 奥田 恵司先生 提供

今回は、「セントリックの咬合採得法」について説明をしました。  
 次回は、「咬合器上の咬合調整法」について具体的に説明します。

著者  
 プロフィール  
**河原 英雄**



<略歴>  
 ◎1967年 九州歯科大学卒業 ◎1968年 久留米大学医学部 医学博士  
 <役職>  
 ◎日本顎咬合学会顧問 ◎日本歯科医師会生涯研修セミナー講師  
 ◎日本審美歯科協会元会長 ◎九州大学歯学部臨床元教授  
 ◎台北医科大学歯学部臨床元教授 等々歴任  
 著書・学会講演 多数

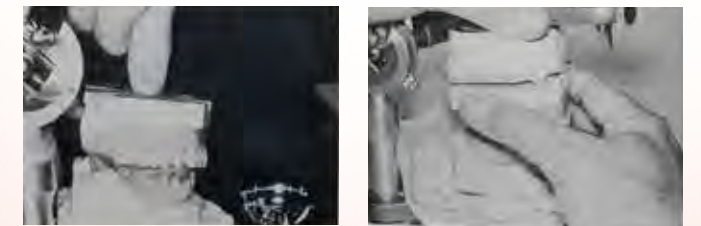


## スプリット・キャストによる セントリックバイトの検証

咬合採得を3回行い、それが正しいものであるかどうか、  
 スプリットキャストテクニックを応用して  
 セントリックの良否をチェック。



着脱  
 模型



1974年 A.G Lauritzen著「アトラス・オブ・オクルージョン」  
 (HAH出版・現在絶版)より転写

この方法を真面目に採用すると、リマウント着脱模型を作成して……準備から実行までに2日間を要しますので、私は超簡略化します。

まず、3個のワックスバイトを採得し、咬合平面版を利用して上顎総義歯を咬合器に付着します。そして3個採得したバイトの1個を利用して下顎義歯の付着を行います。咬合器上で2個目のバイト、3個目のバイトの適合状態をチェックする簡略化の方法をとっています。当然、3個すべてが適合することが一番望ましいことですが、3個のバイトの内2個が適合すればローリツツェン先生が実践されたスプリットキャストと同じ結果をもたらす、そのようにして採得したバイトは正しいと考えられます。(次ページの画像参照)

咬合採得はあまり深く採得しないこと、咬頭が印記される程度が力キです。ワックスの軟化は少し固めが望ましいようです。

今回は、私が学んだ「セントリックの咬合採得法」について説明をしました。噛める入れ歯作りは「咬合採得」が一番大切だと思っています。この動作を何回も何回も訓練されることが一番大切です。頭で何度考えても腕は上達しませんし、セントリックの咬合採得は上達しません。

ここで、平成天皇陛下の心臓バイパス手術を担当された、心臓外科医 天野篤教授の新聞記事を紹介します。

### 咬合採得で頭は使わない

順天堂大学教授 心臓外科医 天野 篤教授

天皇陛下の心臓バイパス  
 手術の担当に抜擢された時は、  
 いつも通りを心がけて緊張しなかった……  
 手術6500例 1年500例以上執刀  
**「手術では頭は使わない」**

目で心臓の情報を得ると、  
 頭を働かせる前に**反射的に**  
 手が動いている。



心臓外科医 天野 篤教授の真似をしてパチンコや麻雀、コンピューターゲームや毎日の患者さんの「有歯顎の咬合採得」等々、色々な思いつきで訓練して「**反**射的」に手が動くドクターになっていたと願っています。

詠夏村底  
わ映  
後ほ  
神のふた  
秋のつぎ  
ねし  
頼良志

# 茶の湯のはなし

佐伯江南齋 宗匠



床の間の掛軸と生け花

第2回  
花は野に  
あるように

茶室に入り、まず床の間の前に行き掛物を拝見する。南方録の書物に「掛物の第一は墨蹟なり」と記されている。墨蹟(禅僧の書かれたもの)を掛けることは、高僧だから書体が良い、悪いのではなく、仏の言葉として感じ取れば良いのです。

## 掛物

千利休は道心のない茶の湯は全く意味がないと説かれた。茶の湯は「佛の世界なのだ。佛の世界は眼に見えない素光で輝き、理解するのではなく、自ら感じる」ことなのです。「何事も頭で思うだけでは成就しない。一歩踏み込むことが大切。茶の湯を通じて、仏法の知識を習得する方法論であったのでしよう。だから難しく感じるのではなく、常々に中身について学び進んでいくもの。亭主が心を込めて選ぶのはその為なのです。」

## 床の間

至るところで内乱が続いた鎌倉時代は、戦乱の惨禍を痛切に感じる時代でもありました。一方で、戦国の殺伐とした世情を融和するために、物欲を離れた平和な心を持つとうという流れも出現しました。その風流に形を与えたのが「茶の湯」と言えるでしょう。その考えを最初に支持したのが武將の頭である足利氏です。そしてそれを引継いだのが、織田信長、豊臣秀吉と言えるでしょう。



ラウンジ完成予想図

京都市内を東西に結ぶ「四条通」と「堀川通」がクロスする位置に、  
ダイワハウスの新築分譲マンション「プレミスト京都 四条堀川」全54邸。

- リビング・ダイニング 最高天井高約2,700mm<sup>※1</sup>
- ホテルライクなフロア空間 内廊下設計
- ラウンジデザイン 「ILYA」監修
- 庭園デザイン 「御庭植治」監修

地下鉄烏丸線 「四条」駅 徒歩10分 (約740m)  
地下鉄京都線 「烏丸」駅 徒歩9分 (約650m)  
地下鉄京都線 「大宮」駅 徒歩3分 (約240m)  
モデルルーム公開中

- 地下鉄京都線 「大宮」駅より 「大阪梅田」駅へ47分 ※「桂」駅で特急に乗換
- 地下鉄烏丸線 「四条」駅より 「京都」駅へ4分

BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) 取得

『断熱性能を高めた住宅』は、冬暖かく、夏涼しい『快適性』や、ヒートショック緩和等、住まい手の『健康づくり』につながります。



※本表示は「住棟全体」の評価であり、「各住戸」の性能を担保するものではありません。



※1: [2~8階住戸]リビング・ダイニング: 天井高約2,600mm [9~10階住戸]リビング・ダイニング: 天井高約2,700mm ※掲載のラウンジ完成予想図は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。植栽は特定の季節、ご入居時状況を想定して描かれたものではありません。また、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状・位置などは実際とは多少異なる場合があります。※「大阪梅田」駅への所要時間は「大宮」駅を午前7:25発のもので、乗り換え・待ち時間を含みます。※「京都」駅への所要時間は「四条」駅を午前7:46発のもので、乗り換え・待ち時間を含みます。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。[販売代理]シアーズ株式会社

提携割引 販売価格(税込)より1%割引 提携割引をご利用の際、「紹介カード」が必要です。初回来場時までに、大阪府歯科医師協同組合 (TEL 06-6796-8602)へご連絡をお願いします。

【売主】  
大和ハウス工業 DaiwaHouse

お問い合わせは「プレミスト京都 四条堀川」マンションギャラリー  
0120-678-054  
営業時間 / 10:00~18:00 休休日/火・水曜日(祝日は除く)

詳しくは公式サイトをご覧ください。  
ダイワ 四条堀川 検索





## 花

生花は祭壇の供花きょうかとして始まりまし  
た。そのかたちは極楽の莊嚴を現わすこ  
とを理想としてつくられたと言われてい  
ます。いま私たちは寺の本堂前に、必ず  
樹木、草花を植えられた姿を見ることが  
できます。このことは元来、花を切ら  
ずして障子を開けて供える、という持  
ちがあったことの現れでしょう。

極楽浄土の最善最美のものをこの世  
の中につくろうとした、時の支配者に  
とっては、その住居は直ちに仏の住居の  
模倣となります。だからそれをできるだ  
け清浄にし、できるだけ美しくしなけれ  
ばならないと考えました。それが生活を  
芸術に接近させ、芸術と実用を一つにさ  
せた理由です。

足利氏以降、その形式を学ぶばかり  
ではなく、その精神が受け継がれていき  
ました。家は清潔に、どれほど狭くても  
屋敷の前に庭を造り、座敷の中に床の間  
をつくって生け花を置くという、住まい  
に対する観念も育てられました。実用  
を離れた美的観念を持たなければなら  
ないと考えられてきたわけです。



Image photo

## 茶席の花の起こり

茶の湯始祖といわれる村田珠光は、座  
禪をしていると睡気がさしてくるので、い  
ろいろ工夫を試みました。壁に参禪の師、一  
休から授かった公案の二句を掛け、前に香  
を焚き、花を入れ、釜に湯を沸かし、茶器  
を備えて、眠くなると茶を喫しては座禪  
を続けたことが茶の湯を始めた動機とされ  
ています。

珠光は、花の伝書に「野山のうに生る草木のていの体を学びて」と自然の摂理に深く学ぶことを  
説いています。また弟子のひとり古市播磨に与えた茶の湯秘伝書には「花の事、座敷よ  
き程、かろかろとあるべし」とも書いています。喫茶の場が障子を立て、漆塗りの框かまちを  
持つ床の間、草ぶき宝珠形造りの屋根といった、茶の湯を行う場所にふさわしい姿になっ  
ていくにつれてそこに入れられる花も限定されていきました。

紹鷗じょうおうは、全く百姓家を模した質素な茶室を好み、壁は土壁のままであり、窓は格子  
竹打窓、床とこは薄塗か白木でした。「侘びの文」には「茶事も閑居して物外をたのし  
み居る所へ、知人とぶらり来りて、茶を点て、もて  
なし、何かなと花を活けてなぐさみ候、すがたに  
て候」とあります。茶の花も、日常茶飯の間に亭主  
と客が世俗を離れて心を通じ合う。これが本当の  
姿であると説いています。茶の湯のこともさること  
ながら、花も珍花を入れるのではなく、裏庭に咲  
き始めた一番美しくお客様に喜んでいただける花  
で持てなす様にと書いています。



Image photo

## 花は野にあるように

千利休の時代には、茶室は白木、黒木を取  
り合わせ、竹を使い、露地、中門を完備し、刀  
掛けをしつらえて躡り口にじりぐちがつくられました。  
天井を低くし、床框、柱も黒木、白木の丸太  
材を用いるようになったのです。格式ばった、い  
かめしさを捨てた侘び茶にふさわしい造形が  
可能になります。

利休の茶の湯における花の扱いを知る上  
で、忘れることのできない言葉があります。利  
休の言葉として言い伝えられる『利休七カ条』  
の中に「花は野にあるように」です。これは、  
野に生えている自然の花の美しさを損なわな  
いように扱わなければならない、との教えと  
考えて良いでしょう。ここで誤解してはいけな  
いことは、決して「花は野の花そのままに」と  
言っていない点です。「...ように」という言葉  
がわざわざ使ったことを忘れてはなりま  
せん。野で採ってきた花をそのままにという意  
味でなく、人が判断して、人の手を加えることによつて、天然自然の美しさをより引き出  
すことが必要なのです。花の持っている生命と、大いなる宇宙の命、我々に素晴らしい声明  
を与えて頂いた方に供える花として心掛けて入れて欲しい。

茶の湯の作法も形も極めつけられたものはありません。矛盾に満ちた世の中の矛盾の  
まま素直に受け入れ、相対するものに美しさを理解するものであり、何事も決めつけて  
はならないと思います。茶の湯は、日常生活の俗事の中に存在する美しきものを崇拜す  
ることに基づく一種の儀式であると考えます。



茶室 Image photo



茶室の床の間と生け花

## 茶花と生け花

広い意味での「生け花」は戦国時代に構成理論が生まれ、立華として確立しま  
したが、いまの生け花と違って、複雑で重々しい形をしていました。同じ頃立華のよ  
うに形を定めず、小さい花入に2・3本自由に生けたものを抛入れなげいれと呼んでいま  
した。また柱に釘を打って掛ける花入や、天井から釣り下げる舟の形をした釣花  
入を使った軽い入れ方もすべて抛入と呼ばれていました。

後に、その軽い生花がかえって自由で面白いので、立花に対抗する一つの勢力とし  
て認められました。これを流行らせたのが茶の湯と云えるでしょう。侘び茶と抛  
入花が出会い、うまく適合を遂げ、茶席の花が生まれたと思われれます。茶室が極  
度に小さくなるにつれ、花は愈々いよいよ簡素に、内容はますます深くなり、極限にまで  
切りつめた形の中に、より充実した美しさが  
込められ、茶席の花が完成していきます。

朝に咲き、夕べには自然に衰える花の命を  
直視し、無技巧にして、亭主の思いをすべて  
込めて入れる。そこに客をもてなす心が凝  
集され表現されるものです



釣花入

(1996年 世界文化社 茶の湯質問箱より)



Image photo

## 佐伯江南斎(良一)



### Profile

- 1943年 2月1日 大阪市船場 出生
  - 1965年 武者小路千家家元13世有隣齋宗匠に師事
  - 1969年 各地に茶道花道普及に教室開設
  - 1979年 13世有隣齋宗匠乱飾り授与
  - 1981年 佐伯家4代目遠州流本部家元・江南齋 襲名
- 著書 「茶花の入れかたQ&A」、「四季の茶花」  
「茶事」他

私たちは、  
健康のプロです。  
だから・・・  
[第12回]

## ■ 筋肉量の低下とメタボリックシンドローム

私たちのカラダの消費エネルギーのうち、基礎代謝が約60%を占めています。このうち22%が筋肉で使われています。ですから筋肉量が減少すると消費エネルギーも減少してしまうのです。メタボリックシンドロームの要因の一つは、体内への脂肪の過剰な蓄積です。筋肉量を増加させることで基礎代謝や活動代謝を上げ、エネルギー消費を増やして過剰な脂肪をカラダに蓄積させないようにすることが大切です。また、骨格筋では糖を取り込み代謝しています。筋肉量が下がると糖代謝も下がり、糖尿病のリスクを上昇させます。

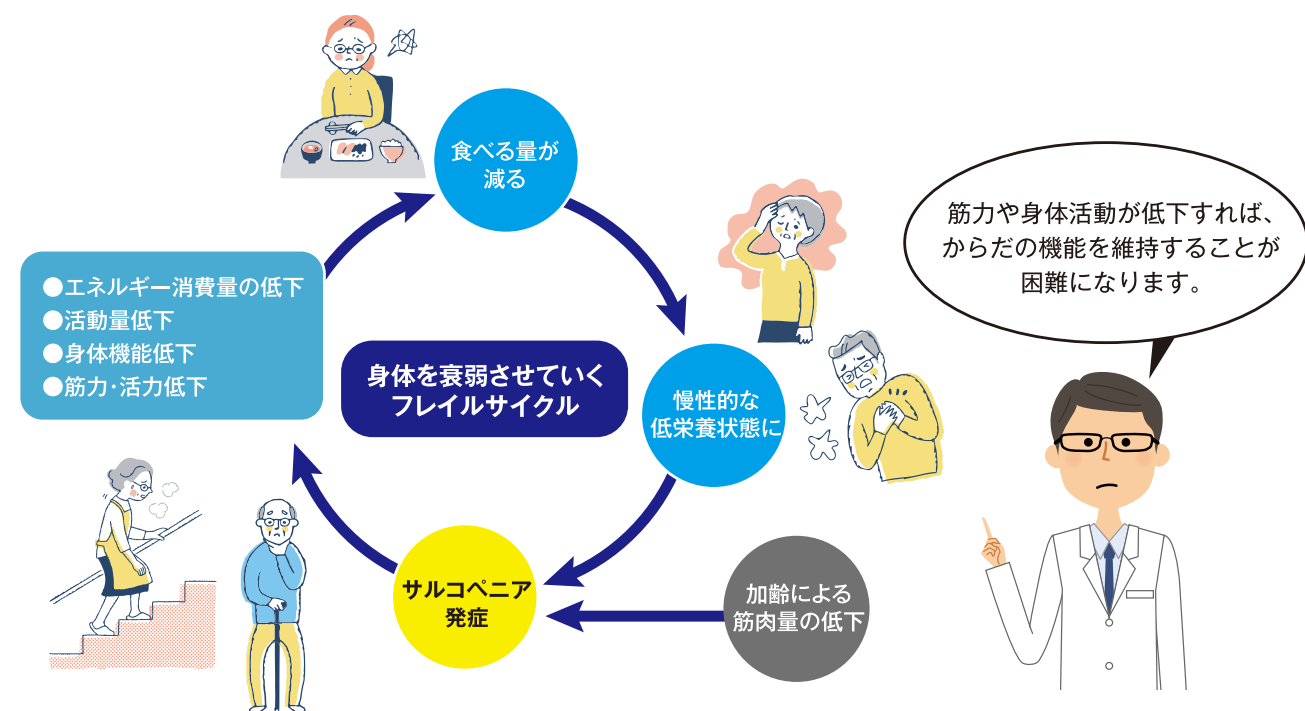


image photo

## ■ 《フレイル(加齢に伴って心身の衰えた状態)》～

### 《サルコペニア(筋肉量の低下)》・《ロコモティブシンドローム(運動器症候群)》

高齢になると運動器の障害によって移動機能低下をきたしたり、何らかの原因により食事の量が十分ではなくなり、低栄養になって「サルコペニア」の状態を引き起こす恐れがあります。そこに他の要因が重なり、ストレスに対する余力を無くしてしまい、身体的、精神的あるいは社会的フレイルに陥ってしましやすくなります。低栄養からサルコペニアやフレイルとなり、それによってQOL(Quality of Lifeの略で「生活の質」などと訳される)が低下し、さらにエネルギー消費も下がることで食事の量が減るといふフレイルサイクルの悪循環に陥る恐れもあります。



40～50代のメタボリックシンドローム対策、60代以降のフレイル対策、どちらも筋肉量の維持増強が効果的です。たんぱく質は男性で60～65g/日、女性で50g/日(体重1kgあたり1g位が目分量)が必要とされていますが、極端な摂りすぎには注意が必要です。また筋肉の維持増強には運動も欠かせません。たんぱく質の摂取とセットで行いたいものです。

**積極的に良質のたんぱく質を摂取することにより食欲と血糖のコントロールを行い、理想的なカラダを目指しましょう。**  
**また、筋肉量を維持して、生涯自分で動ける人生100年時代に備えましょう。**  
**まずは健康診断から! (次ページをご参照ください。)**



お問い合わせ

大阪府歯科医師国民健康保険組合 TEL:06-6772-8306



image photo

## ～ 未来の自分を作るために ～ 『たんぱく質』に注目

私たちは、毎日何気なく食べ物を食べています。

しかしながら、今日まで何気なく毎日食べてきたモノの積み重ねで今の私たちのカラダはできています。

食べることは、「カラダを作る原材料を得るため」「生きるエネルギーを得るため」、

また「生理機能の維持のため」、そして「精神的な豊かさ」「コミュニケーションツール」などがあげられます。

中でもカラダを構成する成分として、また生理機能の維持に必要な酵素・ホルモン、抗体などは、たんぱく質が関与しています。

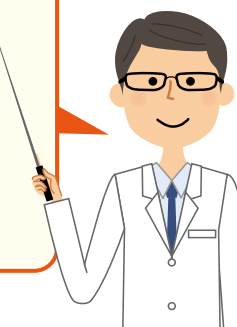
**たんぱく質は生命維持に欠くことのできない大切な栄養素なのです。**

そこで今回たんぱく質に注目してみました。

### たんぱく質の役割

**たんぱく質は生物すべての生命現象を担う基本的な物質です。**

おおよそ体のどの部分を取ってもたんぱく質が存在します。皮膚や髪の毛、筋肉などを形成し、血液やリンパ液等の体液、生命活動の調整や生体の恒常性を維持するホルモン、消化吸収をはじめ体内の化学反応に不可欠な酵素、光や味、においなどの刺激のレセプターなど、すべての生命現象がたんぱく質中心となります。また、炭水化物が不足するとエネルギー源にもなります。体を動かす、ものを考える、泣く、笑う、怒る、毎日の暮らしの中の何気ない動作はすべてたんぱく質によるとも言えるのです。



### ■ 年齢を重ねても健康を維持するために

たんぱく質が不足すると、筋肉が衰え、高齢者ではフレイルに陥りやすく、運動・認知機能が低下しやすくなります。40～50代ではメタボリックシンドロームや糖尿病のリスクが上がるのがわかっています。筋肉はヒトのカラダで最大の臓器です。最近の研究では骨格筋から出るホルモンが心筋を保護し、心筋梗塞などの予防や治療の促進につながる事が明らかになりました。また、筋肉は糖代謝や脂質代謝などの様々な代謝に関連し、幅広い役割を担っている非常に重要な器官であることがわかってきています。これらは中年男女でも確認され、筋肉量の低下による健康リスクは幅広い年代における問題です。このように、筋肉は運動器官としてだけではなく様々な機能を持っていることがわかってきています。日常的に必要な筋肉を維持・増加していくことは、私たちが健康的な生活を送る上でとても大切なことなのです。



image photo

デジタルサイネージ&モバイルバッテリーレンタルサービス  
**無料設置キャンペーン実施中!**



24時間毎に  
**165円** 税込

スマホやタブレットを充電できる  
モバイルバッテリーレンタルサービス。  
レンタル時やアプリ利用時にホームページへの  
アクセスが増え、来院促進も見込めます。  
患者様やスタッフ様のみ使用できるオフライン設定も可能。  
デジタルサイネージで患者様にメッセージ配信も。  
設置はカンタンで、いまなら費用も無料。  
「HESTA CHARGE」をぜひ設置してみませんか?

HESTA CHARGE導入 **6**つのメリット

**¥0**  
**無料設置**  
設置に関する料金はかかりません。  
初期投資なしで導入が可能です。

**デジタルサイネージ**  
前面のサイネージを使用できる  
無料枠をご用意。  
患者様にメッセージを配信できます。

**災害対策**  
災害が起こった場合、  
緊急用モバイルバッテリーとして  
無料でご使用いただけます。

**レベニューシェア(分配)方式を採用**  
ユーザーがレンタルされた際の  
売上を設置店と弊社で  
分配します。

**来院効果(オンライン申込)**  
借りる時、返す時にアプリのMAPで  
貴院の情報が見れるので、来院効果や  
ホームページアクセス増が見込めます。

**限定利用(オフライン申込)**  
オフラインにすることで  
患者様用、スタッフ様用として  
非公開でご利用いただけます。


※各サービスの詳細はお問い合わせください。

人間ドックの  
受診には  
最大 **4万円**が  
(甲種組合員本人の場合)  
補助されます!

令和4年6月1日から「健康診断」「人間ドック」  
「B型肝炎予防接種(含肝機能検査)」を下記のとおり実施いたします。

健康診断、人間ドックの受診には組合への申込みが必要です。  
所定の申込書(ホームページよりダウンロード可)に必要事項を記載して、  
大阪府歯科医師国保組合まで、FAX(06-6772-3450)か、郵送して下さい。  
※健康診断・人間ドック・特定健診の重複受診はできません。

詳細につきましては、ホームページに掲載されている事業案内又は事業所に郵送された案内をご覧ください。

	健康診断* <18歳~74歳までの方>	人間ドック	B型肝炎予防接種(含肝機能検査)
実施場所	(一財)大阪府結核予防会 ◆大阪総合健診センター(大阪市中央区/淀屋橋駅) ◆堺複十字診療所(堺市堺区/堺東駅) ◆大阪複十字病院(寝屋川市/寝屋川公園駅)	◆実施場所(29カ所)については下記のサイト・TELまたは右記のQRコードよりご確認ください。 ※令和4年10月より30カ所  <a href="http://www.oda-kokuho.or.jp/jigyuu/kikan_ichiran.pdf">http://www.oda-kokuho.or.jp/jigyuu/kikan_ichiran.pdf</a> TEL:06-6772-8306	(一財)大阪府結核予防会 ◆大阪総合健診センター(大阪市中央区/淀屋橋駅) ◆堺複十字診療所(堺市堺区/堺東駅) ◆大阪複十字病院(寝屋川市/寝屋川公園駅)
費用	<b>無料</b> 歯科医師国保の被保険者は無料で受けられます。(オプション費用は除きます。) 甲種本人または40歳以上の被保険者の方は、特定のオプション検査をいずれか一つ、無料で受診することができます。	案内に記載の金額から組合補助額(甲種組合員本人 <b>4万円</b> 、その他の被保険者 <b>2万円</b> )を引いた残りの金額をお支払ください。費用は実施機関によって異なります。(組合ホームページをご覧ください。)	◆肝機能検査(初) 無料 ◆予防接種 通常 5,500円×3回=16,500円 ◆肝機能検査(後) 無料 接種1回ごとに5,500円を窓口でお支払いください。
実施期間	令和5年2月28日まで	令和5年2月28日まで	◆B型肝炎予防接種 令和4年7月1日~令和5年6月30日 ◆肝機能検査: 令和4年6月1日~ ただし、肝機能検査は11月30日までに受けてください。その結果により予防接種を申し込んでください。また、第1回目の接種は令和5年1月31日までに受けてください。
申込締切	令和5年1月20日(当日消印有効)	令和5年1月20日(当日消印有効)	肝機能検査 11月20日(当日消印有効) 予防接種 12月20日(当日消印有効)

\*「結核に係る定期健康診断」としてもご利用できます。  
「感染症予防および感染症の患者に対する医療に係る法律」により管轄の保健所を経由して都道府県知事に報告する定期健康診断のことです。  
「労働安全衛生法」第66条で事業主には実施義務が、労働者には受診義務が定められています。


申込み締め切りは **令和5年1月20日!!** (当日消印有効)

**健康について真剣に考えてみませんか?**  
将来に備えて生命保険に入られる方は多いのではないのでしょうか。でも、将来の健康のための健康診断はおそろかになっていませんか? 定期的な健康診断や人間ドックの受診で、生活習慣病のリスク回避や重症化予防を実践して、生命保険と合わせて二重の保障で健康長寿を手に入れましょう。

**大阪府歯科医師国保組合にご加入の方は健康診断を無料で受診できます!!**  
**人間ドックは最大4万円を補助いたします。**  
(甲種組合員4万円・その他の被保険者2万円)

定期的に健診を受けましょう!

大阪府歯科医師国民健康保険組合 健康診断 検索  
<http://www.oda-kokuho.or.jp>



# 自分は大丈夫?! 目前に迫る「2025年問題」とは?

第15回 2025年問題は、歯科診療所経営にどんな問題が起こるのか? 個人として超高齢化に備え、準備しておくべき事は何か?

そもそも 2025年問題とは何か?

第1次ベビーブームの時期に生まれた「団塊の世代」と言われる約800万人全員が75歳以上となり、日本の総人口1億2,257万人のうち、後期高齢者の人口が約2,180万人に達するため、超高齢社会が訪れる事で生じるさまざまな影響の事を2025年問題と言っています。

ゆとりある老後生活費はいくら必要?

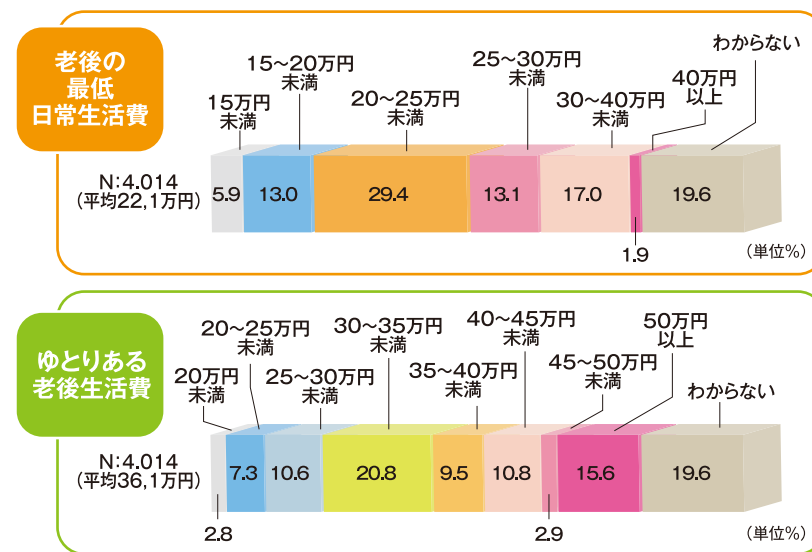
家族構成や資産状況によって相違しますが、一般的に歯科診療所の院長先生の場合には、国民年金だけでは生活する事は難しいと思われるため、そのため対応の準備はされているかと思われませんが、本当はいくら必要なのでしょう?

歯科診療所に与える問題とは?

歯科診療所の院長先生の年齢分布もこの問題と同様のため、高齢化に伴う廃業や歯科診療所のM&Aなどの「事業承継問題」がより顕在化してきます。この問題は、後継者が不在の歯科診療所がコロナ禍の売上減少がきっかけになり廃業となるケースや、高齢化にともなう病気や療養などの長期休診からの廃業など、益々、顕在化してきます。

リタイア後の生活を 見据えて準備する。

ゆとりあるリタイア後の生活を送るためにも、50歳後半から60歳になる時期には事業承継の準備を始める必要があります。歯科診療所のM&Aやリタイア後の生活資金の準備・医療や介護への備えなど、様々な見直しを検討する必要があります。



<(公財)生命保険文化センター「生活保障に関する調査」/令和元年度>

どんな商品で準備すれば良いのでしょうか?

具体的には、歯科医師国民年金基金・個人型確定拠出年金(DIC)・個人年金保険・外貨建て個人年金保険などの加入を検討してください。既に加入されている場合は、年金の受給額を調べ、不足分を上乗せするのも良いのではないのでしょうか。また、生活費の準備に加え、医療保険・介護保険などの生活設計に不可欠な商品の検討も併せて行ってください。

具体的に、老後の最低日常生活費は月額で平均22.1万円、ゆとりある老後生活費は平均36.1万円(公財生命保険文化センター)となっております。仮に、国民年金を満額納めた場合で、年78万900円ですから月/65,750円となるため、ゆとりある生活費には月額約30万円の不足となってきます。更に日本人の平均余命は、男性84.7歳、女性89.5歳(厚生労働省)となっており、リタイア後の生活期間が10年から20年となるため、生活水準が高く1ヶ月の生活費が多い場合は、なおさらリタイア後の備えは早めに準備し、手厚い制度を検討しておく事が重要でしょう。



ご相談ください。弊社では、本来の保険機能と併せて、ゆとりある生活費の準備(年金保険)についても丁寧にご説明させて頂いております。複数の保険会社の商品から先生の意向に沿った商品をご提案させて頂きますので、お気軽にご相談、お問い合わせください。

World Insurance Group  
ワールドインシュアランスエージェンシー株式会社  
〒541-0054 大阪市中央区南本町三丁目1番12号 カネセ中央ビル6F

お問い合わせ TEL:06-6241-2111 FAX:06-6241-2112 (営業時間/9:00~17:30)

E-MAILでのお問合せはこちら insubank.dental@worldins.co.jp



天をめぐる5つの氣。天が人に与え、それを人が利用する。五行とは『天にありて五氣流行し、地にありて民これを行用する。』  
書経より ※中国最古の歴史書

【監修】KIRANA氣学教室主宰 Olie

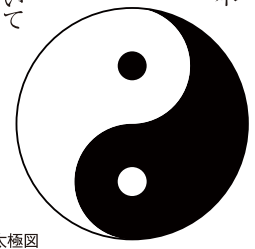
前回は「天の氣」「地の氣」「人の氣」、これら3つの氣をバランスよく保つことで快適な暮らしが得られる、ということをお伝えしました。今回は、氣学の基本となる考え方「陰陽五行」についてお伝えします。

「陰陽」…対極にある2つの要素

陰と陽、2つの概念を使って森羅万象の生成と変化を説明しようとする考え方は、私たちが存在する宇宙、この世に起こるすべての事柄は陰と陽の2つに分けることができます。例えば、昼と夜、表と裏、静と動、強と弱、男と女というように、宇宙には相反する2つのものがあります。それらはお互いに上手くバランスを取り合い、成り立っています。陰と陽自体に吉凶はありません。2つのバランスがとれていることが大切とされています。

陰陽とは、古代中国で生まれた思想です。中国の哲学や政治は古来より、陰陽の思想をとり入れてきました。また、東洋医学でも陰陽の考え方が基礎となっており、氣学においても、陰陽の考え方が基本となります。

白と黒で表されるのは、白は陽、黒は陰を表しています。勾玉のような形をしているのは、陰と陽は、はっきりと真ん中で分けられるのではなく、陰に傾いているものもあれば、陽に傾いているものもあるということを示しています。ただし、「陰極まれば陽となり、陽極まれば陰となる」という言葉があり、陽が行き着くと陰になり、陰が行き着くと陽になります。また、白い勾玉内にある小さい黒丸は「陽中陰」、黒い勾玉内にある小さい白丸は「陰中陽」といって、完全な陽、完全な陰はないという考え方を表しています。つまり、バランスをとることの大切さを教えてくれるマークです。



陰陽太極図

五行相剋 < 向かい合う五行は相性が悪い関係 >



ごきょうしきたいひょう  
五行色体表

自然界の五つの元素、木・火・土・金・水が体や季節、感情など全てに関連していること表している。

五季	五志	五気	五味	五色	五支	五主	五竅	五腑	五臓	
春	怒	風	酸	青	爪	筋	目	胆	肝	木
夏	喜	熱	苦	赤	面色	血脈	舌	小腸	心	火
土用	思	湿	甘	黄	唇	肌肉	唇	胃	脾	土
秋	悲	燥	辛	白	毛	皮毛	鼻	大腸	肺	金
冬	恐(驚)	寒	鹹	黒	髪	骨	耳	膀胱	腎	水

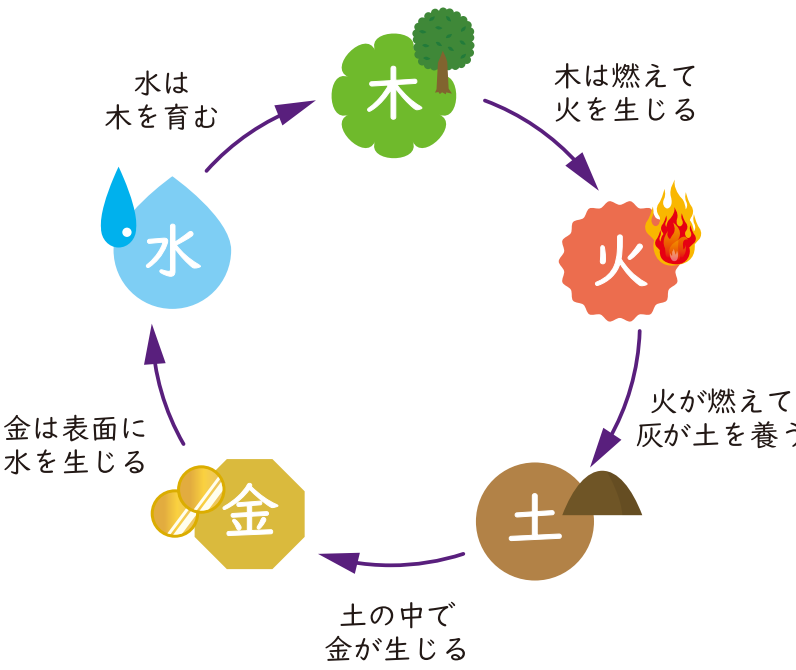
五行配当のしくみ

五行相剋のしくみ

五行の配列を木・土・水・火・金にすると、五行が次の五行を剋する関係になります。木は土から養分を吸収することで成長しますが、土からしてみれば、蓄えた養分を木に吸い取られるため、両者の関係は剋し剋される関係になります。土は河川の流れを塞ぎ止めるのですから、土は水を剋します。土によって塞ぎ止められた水は溜んで濁り腐ります。水は燃えさかる火を消し去ることができるため、水は火を剋します。火は、金属を溶かすため、火は金を剋します。金は金属製の斧で木を切り倒すことができるため、金が木を剋します。

『左氏伝』を紐解くと、「五材」という表記があります。五行とは、木・火・土・金・水ですが、五行が地にあつては五氣としてめぐり、これが地にあつては五材として民が生活に役立てる材料となるのです。

五行相生 < 隣り合う五行は相性が良い関係 >



五行相生のしくみ

五行の配列を木・火・土・金・水にすると、五行が次の五行を生ずる関係になります。俗な言い方になりますが、木が擦れて火は生じ、火が消えた後には灰(土)が生じ、土の中に鉱物(金)があり、金属には水滴が付着し、水が木を育てるのです。

五行の相生相剋

つまり、五行は木氣・火氣・土氣・金氣・水氣といった具合に、氣の状態で天を流行しており、これが地に下つて人々が生活に欠くことのできない材料に転ずるのです。ということは、「五材」が木・火・土・金・水なら、木は樹木草であり、火は燃え上がる火であり、土は大地であり、金とは器の元である金属、鉱物であり、水は海河川湖沼ということになります。これら五つの材料を生活に役立てるのが、人ということになります。

※『左氏伝』とは『春秋左氏伝』のことを言い、中国歴史書『春秋』の代表的な注釈書の一つ。

五行配当の活かし方

季節とは四季(春夏秋冬)を指しますが、これを五行に配当すると1つ足りません。そこで「土用」という時季を設けます。春から夏へ、夏から秋へ、秋から冬へ、冬から春へ季節が移り変わる時季を土用とします。旧暦風にならんと立春、立夏、立秋、立冬の前、約18日間が土用の期間とします。この土用が五行の土に配当されます。土用期間(季節の変り目)は、氣の変化が激しいため、土が騒ぐといわれています。そのため、土を触ることがありますが、本来は各季節にあります。

基本的には五行相生相剋関係をベースにしています。例えば、季節が春なら酸味のある食材を食し、夏であれば苦いもの、土用の期間は甘いもの、秋には辛いもの、冬には塩辛いものを食します。これは旬の食材を取り入れることで、旬の旺氣を取り入れることにつながります。五臓の「肝」の調子が悪い場合は酸味のあるものや、塩辛いものを取り入れ、五臓の「心」の調子が悪い場合は苦みのあるものや、酸味のあるものを食します。ちなみに、日本人は苦みのあるものを取り入れる食習慣がないため、五臓の「心」の弱い人が多いと説き、苦みのあるものとしてお茶を取り入れたのが東西です。



【参考文献】「十二支読本 稲田義行著」「日本で一番わかりやすい九星気学の本 田口 州著」「いちばんやさしい九星方位気学 田口 州」「舌を見る、動かす、食べるで健康になる! 平地治美」

# 自分を守る、 みんなを守る、 栄養療法

## 「卵は1日1個まで?」コレステロールの秘密

管理栄養士 備生 千香(びしょう ちか)



Image photo

卵はコレステロールを多く含む食品の代表として知られています。血中コレステロール値を上げたくないので、卵を食べることを控える人は少なくありません。コレステロールを多く含む食品は卵以外にもありますが、卵焼きやプリン、茶碗蒸しなど卵を使った料理は多く、食品を加工する段階で使われているケースも考えられる、思っている以上に卵を口にする機会が多くなってきました。



イメージイラスト

### < 食品のコレステロール含有量表 >

食品名	100g 中含量 (mg)	目安量	常用量 (g)	含有量 (mg)
鶏レバー	370	1人前	60	222
いくら	480	1人前	30	144
たらこ	350	1/2腹	40	140
うなぎ蒲焼	230	1串	60	138
あなご	140	1尾	60	84
ししゃも	230	1人前	50	115
かずのこ	370	1本	30	111
生うに	290	2~3個	30	87
くるまえび	170	2尾	50	85
鶏卵	370	Mサイズ1個	50	185
うずら卵	470	2~3個	30	141

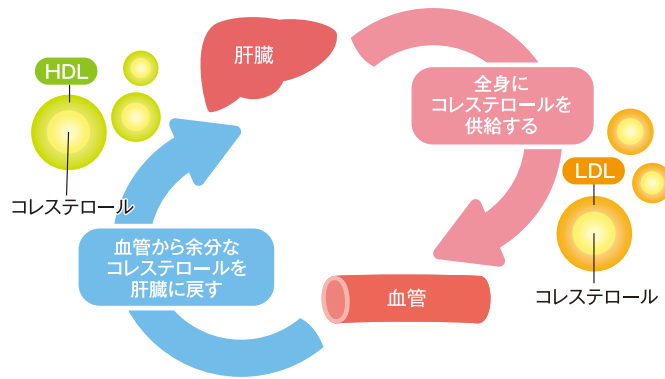
参考：日本食品標準成分表 2020年版（八訂）

患者にされがちなコレステロールですが、人間の健康を維持するためには不可欠な脂質の1つです。身体の細胞膜の形成、ホルモンや胆汁酸、人の身体で合成可能なビタミンDの前駆体の材料になるなど多岐にわたる働きを持っています。

コレステロールは血液に溶け込むことはできないため、リポ蛋白という粒子に包まれた状態で血液の流れに乗り、体内の必要な場所に運ばれます。このリポ蛋白にはLDL（低比重リポ蛋白）とHDL（高比重リポ蛋白）があり、その中に含まれるコレステロールをLDLコレステロール、HDLコレステロールと呼びます。

LDLは主に肝臓で作られたコレステロールを全身に運び、HDLは余分なコレステロールを回収して肝臓に戻す役割を果たしています。よく善玉・悪玉と言われますが、それぞれの役割が大きく異なる

### < 参考図 >



だけで、コレステロールそのものに善悪はありません。体内での調整が上手くいかず、コレステロール量が過剰になったり、少なくなり過ぎたりすることが問題になってきます。定期的に健診を受けてチェックしておくことが大切です。

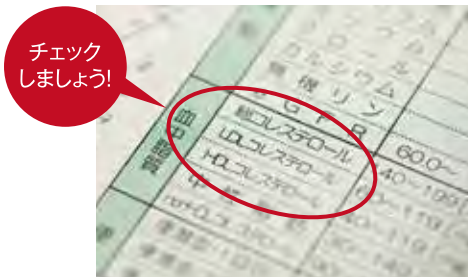


Image photo

### コレステロール摂取量と血中総コレステロール値の関係

コレステロールは脳梗塞や心筋梗塞などの動脈硬化性疾患の主な危険因子と言われています。

しかし、コレステロール摂取量は直接血中総コレステロール値に反映されるわけではありません。人が必要とするコレステロールのおよそ80%は体内（肝臓）で作られており、食品から摂取するのは残りの20%程度だと言われています。摂取量が多ければ体内で作られるコレステロールの量が減らされ、少ない場合は多く作られるというように、血液中のコレステロール量をコントロールしていることがわかっています。

厚生労働省は2015年に「日本人の食事摂取基準」からコレステロールの摂取量の上限値を撤廃しました。つまりコレステロールを多く含む卵や魚介類を食べることに特別な制限がなくなったわけですが、元々コレステロールは体内で合成される脂質で、

実際、様々な調査が行われてきましたが、コレステロール摂取量が血中のコレステロール値に直接的に影響する科学的根拠が乏しいとされました。また、むやみに制限すると高齢者が低栄養に陥る可能性も示唆されるようになりました。

ところが、5年後の2020年に食事摂取基準では摂取目標量が設定されました。過剰摂取による脂質異常症の重症化予防の観点から**200mg/日未満に留める**ことが望ましいとされています。脂質異常症の方については、卵を毎日1個食べ続けることは避けた方が良いでしょう。鶏卵1個のコレステロール量は200~260mgですが、食事摂取基準は習慣的な摂取量を対象としていますので頻度を考えて摂取していくと良いです。

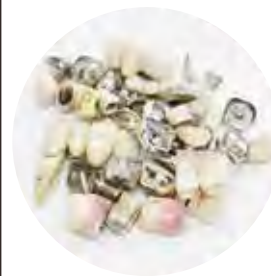
体質の遺伝、その他に女性の場合はホルモンの影響で血中コレステロール値が高くなりやすいと言われています。食事や運動などの生活習慣が影響している場合も多いと言われています。卵に限らず、特定の食品だけを食べ過ぎると栄養バランスの乱れやエネルギーの過剰摂取に繋がります。食事の偏りが生活習慣病の原因となってしまうので気をつけましょう。



Image photo

歯科金属

高価買取サービス



「まずは、  
無料買取リセットを  
お申込みください。」

スピード買取  
の流れ



	分析手数料	買取価格	精錬手数料
当社	0円	当日相場の 98%	Pd 90円/g Au 50円/g
他社一例 (訪問買取 の場合)	6,000円	当日相場の 95~96%	Pd 120円/g Au 50円/g

※上記価格は予告なしに変更される場合がございます。※2020年9月現在。

※万一、買取価格にご納得がいかない場合は、お送りいただいた歯科金属をご返却させていただきますが、不純物を前処理(焼成)する分析作業により、状態(形状)が変わってしまう場合がありますので、ご了承ください。(金属価値が変わることはございません)

歯科金属スクラップ買取  
https://sic-m.net/scrap



■株式会社SICでは、歯科金属買取事業にて得られた利益の1%を日本赤十字社を通じて寄付しております。

歯科金属買取のSIC ☎ 0120-920-507

株式会社 SIC

古物商許可番号:大阪府公安委員会  
第621060170808号

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町1丁目2-8  
Tel\_06-6271-8333 Fax\_06-6271-1512

医療業界、美容業界も導入多数!

老舗が送り出す!

業界初の浸透型

プラセンタ原液

プラダユー  
アクロス

豊富な実績とエビデンスを持ち、  
医療現場で不動の地位を築いたプラセンタ。  
活躍の場は歯科領域にも拡がり、  
口腔内不定愁訴の改善は勿論、  
審美歯科など美意識の高い層からの  
需要も増加傾向にあります。  
プラセンタを活用することで、  
さらに美意識の高い層を取り込む、  
絶好の機会と言えるでしょう。

美容におけるプラセンタ化粧品もサブリ  
メント同様、品質にも雲泥の差があるの  
が事実。医療機関で扱うならば、品質は  
信頼に直結すると言えるでしょう。

そこで今回は業界初「美細ペプチド」  
の抽出に成功した老舗プラセンタメー  
カーUTP社の「浸透型」プラセンタ原液  
「プラダユー アクロス」をご紹介します。

美肌の創造へ!  
高浸透の秘密は  
「美細ペプチド」

特筆すべきはUTP社が実現した「美細  
ペプチド」<sup>※2</sup>。プラセンタの持つ美容成分  
を「W酵素分解法」で最適サイズのペプ  
チドとして抽出。これにより、目標の到  
達地点に届き、ワンランク上の美肌へ引

浸透型プラセンタ美容液

PLADUE

ACROSS

プラダユー アクロス

5mLx6本  
(税込¥13,200)



ご使用方法

いつも通り洗顔後、手に適量を取り、お顔全体  
に塗布します。乾燥が気になる場所は、重ね  
付けしてください。お手持ちの化粧水、美容液  
等に混ぜるとベースアップ、また美容機器による  
イオン導入も効果的です。

オーラルプラセンタ医学研究会

プラセンタを用いた口腔医療を確立させるために、  
症例を発表する機会と、それらを歯科医師、国民に  
むけて公表し、多くの悩める患者様をドクター  
ショッピングから救い、国民の口腔衛生向上に寄与  
することを目的とした研究会です。



詳しくは <http://opmr.jp/>

オーラルプラセンタ医学研究会

検索

き上げることが可能になっています。  
コラーゲンを惹き、育て、  
うるおうハリ肌の実現へ!  
「浸透型」プラセンタ原液「プラダユーア  
クロス」減少の要因とも言える紫外線。

この1~2年、私たちの生活様式は大き  
く変化し、美容のベクトルは外から内へ  
転換しました。しかし美への渴望は不変  
です。自身が満たされるための、**自分軸**  
の**美しさに投資を惜しまない層**は確実に  
存在します。その需要に応えることも、  
多様化する時代には必要とされることと  
言えるでしょう。

信頼の一助となるエビデンスと

して、日本化粧品学会「化粧品機能評価  
ガイドライン」の「新規効能取得のため  
の抗シワ製品評価ガイドライン」に基づ  
く試験を実施済みです。

「アクロス」は紫外線で発現するコ  
ラーゲン分解酵素(MMP)を  
抑制し、コラーゲンを守りま  
す。そしてコラーゲン生成を促  
し、小ジワを目立たなく、ま  
さにふっくらと潤うおい満ち  
るハリ肌へ導きます。

※1:角質層まで ※2:酵素分解によって細胞増殖因子(成長因子)から最適サイズに分解されたペプチド(分子量:100~1000) ※3:乾燥による



用途に応じて使い分け可能! UTPのプラセンタケア

~ プラセンタサプリメント ~

お口から全身の健康へ

オーラル  
プラセンタ  
医学研究会  
推奨商品



プラセンタカプセル OP

約15日分/箱\*2 425mg×60カプセル  
歯科専売品 (税込¥6,264)

たしかな実績! プレミアムクラス!

プラセンタ  
エキス純末  
320mg



メルスモンプレミアムカプセル

約1カ月分/箱\*2 425mg×120カプセル  
医療機関専売品 (税込¥15,120)

「プラセンタはこんな時に  
おすすめです!」

- 口腔内の違和感や年齢による変化を感じた時に
- 若々しさを保ちたい
- 家でセルフケアに

- 口腔内のネバつきや渇きが気になる時
- 歯列矯正中の不快感に
- 健康なピンクの歯茎を維持したい時
- その他口腔内に悩みに

~ プラセンタジェル ~

健康的な歯茎のため

CL line  
口中ジェル



50g  
医療機関専売品

(税込¥1,980)

\*2:1日4カプセルお召し上がり頂いた場合

\*1:プラセンタエキス純末:プラセンタエキス(液状)から水分を除去し、そこに余分な成分を加えていない状態。  
卸価格は下記までお問合せくださいませ

お取り扱いご希望の方は、  
お気軽にお問合せくださいませ

株式会社 UTP  
指定代理店 株式会社 コンフォート  
〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町1-2-8 コンフォートビル3F

☎ 06-6271-1511

Online Shop (販売受託会社:株式会社コンフォート)

TEL 06-6271-3038 (平日11:00~17:00)

ご購入は  
こちらより





Image photo

# 旬の食材 vol.1

## 関西の夏の風物詩 鱧

鱧の旨味を最大限に引き出す 熟練の技「骨切り」

〈文 調理画像〉東心斎橋 寿司から津 菊地慶兼

京都の祇園祭や大阪の天神祭。これら関西の夏祭りと鱧は、切っても切れない関係があります。鱧には「祭鱧」という別の呼び名があり、昔から祭りや縁のある魚なのです。さて、鱧は「梅雨の水を食って旨くなる」と言われます。産卵前ということもあり、脂のり、身がぷっくりとして味が格段に良くなります。魚には色んな食べ方がありますが、鱧に限っては食すのに特別な作業が必要となります。それが「骨切り」です。

では、なぜ鱧だけにそれをしなければいけないのか？その理由は、鱧特有の体の構造にあります。鱧は鱈に似た細長い魚で、身には他の魚にはない無数の小骨があります。食べのために全ての骨を取り除くと、膨大な時間と手間がかかってしまいます。そうかと言って、そのまま食べると口の中が大惨事になってしまふ。だから鱧を食すには「骨切り」作業が必要不可欠なのです。ネギやキャベツを刻むなら話をしながらでもできますが、鱧の骨切りとなるとそうはいきません。呼吸を忘れるほど集中しなければ、この骨切りは上手くいけません。鱧の身と骨を全て断ち切り、なおかつ皮二枚を残すこの繊細な技術は、長年の経験が必要です。身に包丁を入れる間隔が細かいほど、火が入った時に身が綺麗に波打ち、牡丹の花が咲いたように見えることから、牡丹鱧とも呼ばれます。骨切りとは、単に骨を切るという目的だけではなく、切った骨を身の中に入れ、骨の旨味をも逃さない鱧の旨味を最大限に引き出す技術なのです。鱧の味が淡泊でありながらも独特の旨味にあふれているのは、それが理由です。

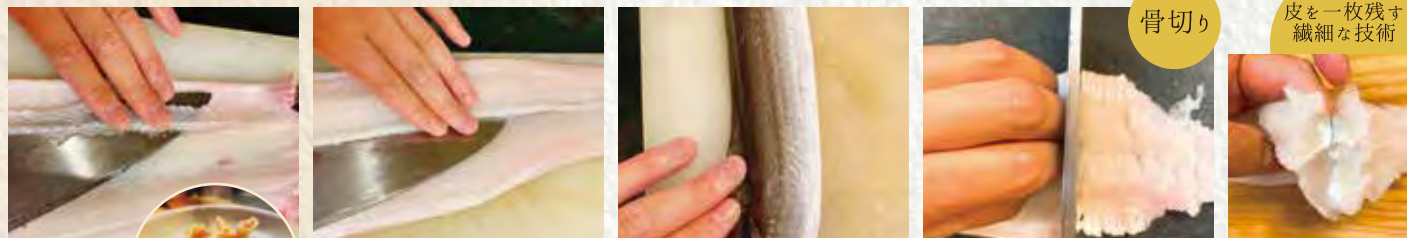


牡丹鱧

### 「骨切り」の手順



- 1 出刃包丁で鱧の腹を開きます。
- 2 鱧の内臓や血合いなどを取り除き水で綺麗に洗います。ちなみに黄色いのは鱧の子です。
- 3 鱧の中骨を取るため頭から尻尾に向けて包丁を入れています。
- 4 これで鱧は開けました。



- 5 腹骨という柔らかい骨を取り除き、後で骨せんべいにすることもできます。
- 6 両側を取り、真ん中に残っている柔らかい骨も取り除きます。
- 7 表面に残っているヒレを取って完成です！
- 8 普通の魚はこれで皮をひけばお造りとして食べられるのですが、鱧はこの身の中に無数の小骨が入っています。それらの骨を断っていくのが骨切りです！骨のシャリシャリという音がします。



骨切り 皮を一枚残す 繊細な技術



予告 広告

本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込、および申込の順位の確保は一切できません。予めご了承ください。(第5期販売開始予定時期/2022年6月下旬)

LEBEN SENRIA OYAMADAI GRAN HIGH  
レーベン千里青山台GRAN HIGH

KITCHEN STUDIO

APPROACH

LOBBY

4LDK [88㎡超] 4,600万円台~ 予定販売価格  
標高約90m 高台・眺望 千里を見晴らす爽快な眺め

潤いと開放感を享受する 大型公園隣接1分 [くちなし公園] 約80m

I feel Science x Takara Leben

### PLANS

N type 4LDK .wic

専有面積 88.09㎡ (約26.64坪)

バルコニー面積 12.25㎡ (約3.70坪)  
サービスバルコニー面積 8.85㎡ (約2.67坪)

2面バルコニーの角住戸 (サービスバルコニー含む)

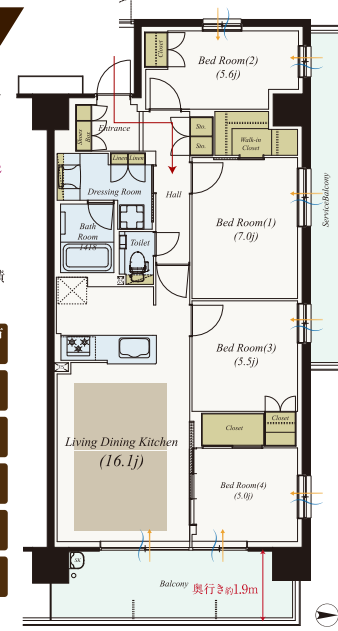
クランクイン玄関

多面通風採光

ウォークインクローゼット

対面式カウンターキッチン

奥行き約1.9mバルコニー



WIC:ウォークインクローゼット ※掲載の取付は計画段階のもので変更となる場合がございます。

■物件共通概要◎物件名/レーベン千里青山台GRAN HIGH◎所在地/大阪府吹田市青山台二丁目119番11(地番)◎交通/阪急千里線「北千里」駅徒歩12分、北大阪急行線「千里中央」駅徒歩20分、阪急バス「二丁目南口」バス停徒歩4分◎用途/第一種中高層住居専用地域◎地目/宅地◎敷地面積/5542.46㎡◎建築面積/1541.75㎡◎建築延床面積/9332.08㎡◎構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上8階、地下1階◎総戸数/109戸(他、管理事務室1戸、キッズスタジオ1戸、シェアオフィス1戸)◎駐車場/103台(機械式87台、平置16台(内、来客用兼EV等充電専用2台、カーシェアリング用1台、車イス使用者優先1台))◎月額使用料:5,500円~16,000円◎駐輪場/192台(2段階ラック式)◎月額使用料:100円・200円◎バイク置場/28台(うちミニバイク置場18台)◎月額使用料:800円・1,000円◎建物竣工/2022年1月24日◎入居予定(即入居可(諸手続き完了後))◎設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エッジニアリンク事業部◎施工/株式会社長谷工コーポレーション◎分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有◎管理形態/区分所有者全員より管理組合を結成し、管理会社に業務委託◎売主/株式会社タカラレーベン◎管理会社/株式会社レーベンコミュニティ◎第5期予告物件概要◎予定販売戸数/未定◎予定販売価格/2,900万円台~6,300万円台◎予定最高価格帯/4,900万円台◎間取り/2LDK~4LDK◎住居専有面積/54.87㎡~90.91㎡◎バルコニー面積/10.64㎡~23.08㎡◎管理費(月額)/7,900円~13,100円◎修繕積立金(月額)/4,440円~7,360円◎修繕積立金(引渡時一括)/356,700円~590,900円◎管理組合設立準備金(引渡時一括)/7,900円~13,100円◎販売開始予定時期/2022年6月下旬◎第5期の販売戸数が未確定の為、本概要は第5期以降の予定販売戸数全体を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。本物件HP(<https://www.leben-style.jp/search/lbn-aoyamada/>)をご確認ください。◎上記の内容は2022年6月17日(金)時点の内容です。

※掲載の完成予想図は2019年10月に撮影した現地付近の街並写真と図面を基に描き起こした建物外観完成予想CGを合成したもので、外観・植栽等は実際とは異なる場合がございます。また形状等は変更になる場合がございます。※掲載の距離は現地からの地図上の概算距離を表したものです。徒歩分表示数については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の建物写真は、2022年2月に撮影したものに、一部CG加工を施したものです。

堂々竣工(即入居可) ※諸手続き完了後

ご予約の上、モデルルームに **QUO** カード ¥3,000分 PRESENT!!  
【キャンペーン期間】2022年8月31日(水)まで

(注意事項)・有効期間:2022年8月31日(水)・期間中ご予約の上、本冊子をご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にのみ差し上げます。・本物件初回来店の方に限りです。・モデルルーム見学には、物件の図解及びアンケートへの記入が必要です。モデルルーム見学の所要時間は概ね30分程度です。状況によって更に長時間がかかる場合がございます。・タカラレーベングループの他キャンペーンとの併用はできません。また、タカラレーベングループのキャンペーンを過去にご利用されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組様(1家様)につき1回のみ有効です。・QUOカードは後日発送となります。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

提携特典 販売価格(税込)より1%割引 | 提携割引をご利用の際、「紹介カード」が必要です。初回来場時までに、大阪府歯科医師協同組合(TEL 06-6796-8602)へご連絡をお願いします。

掲載誌を見てとお伝えください。 0120-017-771 50th Takara Leben  
▶WEBサイトから予約時 アンケートの 【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。  
<https://www.leben-style.jp/teikei/> ▶詳細はこちらから  
E-mail [teikei@leben-style.jp](mailto:teikei@leben-style.jp) 営業時間 9:00~18:00

新型コロナウイルス感染防止対策ポリシー  
※食品等が入り困難な場合など、やむをえず対応が困難な場合はご容赦ください。

- 来場人数の制限
- 手指の消毒を促す
- アルコール除菌
- 定期的な換気
- マスク・手袋のご用意
- 使用備品の除菌
- スタッフの体調管理
- 個別受付の実施
- 使い捨てスリッパのご用意
- 共用部・共用物の清掃・除菌
- 空間除菌カート活用
- 対面距離の制限
- お飲み物はペットボトルでの提供
- 滅菌感温防止対策
- 手洗いうがいの徹底





大学時代のあの場所へ
第二回 ～大阪歯科大学編～

大阪歯科大学 大阪府同窓会

大阪歯科大学は、明治45年1月14日に「私立大阪歯科医学校」として、故藤原市太郎先生が大阪市福島区野田に開校され、その後、大正6年9月、文部大臣の認可を受け「私立大阪歯科医学専門学校」が誕生。大正8年1月には、天王寺烏ヶ辻に附属病院が開設されました。
当時は3年制で、1期生が卒業されたのが大正9年(1920)でした。昭和4年(1929)7月、枚方市牧野本町に鉄筋3階建ての「牧野学舎」が完成。昭和10年(1935)9月には、現在の天満橋に鉄筋3階建ての附属病院として移転されました。
終戦後の昭和21年、GHQ(連合国軍最高司令官総司令部)の指令で、専門学校は廃止、男女共学、歯科医師国家試験の実施などが求められ、昭和28年に大阪歯科大学がスタート。6年制共学の現在の形になりました。昭和43年に「校友会」から「大阪歯科大学同窓会」に改称され、



鉄筋3階建ての「牧野学舎」完成(昭和4年)

昭和10年、現在の天満橋に附属病院として移転(写真は昭和35年)



時代は進み、大学は平成9年(1997)4月から現在の樟葉新キャンパス、天満橋新病院に移行し、現在に至っております。私がよく通うお店は、昭和21年創業の串カツ「知留久OS店」(二押しのお店)です。歯科大学周辺の天満橋では、2階建ての「活ぶぐ専門料理」とらふぐ屋。1階は個室に仕切れるテーブル席、2階は最大60名の大広間があり、会食等でも利用しています。大正9年「歯科医学専門学校」の1期生が卒業してから、ちょうど100年を迎えた令和2年(2020)に「大阪歯科大学同窓会設立100周年記念大会」を開催予定でしたがコロナ禍で2年順延となり、今年8月20日(土)に中之島のリーガロイヤルホテルで開催致します。



天満橋学舎・新附属病院(平成9年)



とらふぐ屋



知留久OS店

「大阪歯科大学大阪府同窓会」として現在に至っております。私が入学したのは昭和49年。最初の2年は予科で牧野学舎、3年生から本科で天満橋に通っております。本科に移ると、喫茶店に行けばブロック崩しやインベーダーゲームが大流行。昼飯をさっちのけで楽しんでいました。往復は梅田を経由しますので、梅田界隈の居酒屋やビアガーデンで同級生と飲んで帰ることが多かったです。居酒屋でも焼き鳥、串カツは定番で、2次会では8トラックのカラオケにもよく通っていました。

Re TOWER シェリアタワー大阪堀江
国内初、次世代タワーレジデンス。
「超高層ZEH-M」×「オール電化」×「ゼロカーボン電気導入」
新発想の「実質CO2ゼロ・次世代型タワー」
シエリアタワー大阪堀江 モデルルームグランドオープン〈完全予約制〉
エリア最高層×最大級 地上46階・500戸
大林組独自の超高層制振構造システム
4線5駅利用可能 5駅全駅が徒歩4分以内

人と、街に、明るい未来を。
「ZEH-M Oriented」の水準をクリア。
ZEH-M
BELS
この住棟のエネルギー消費量 28%削減
※本表示は「住棟全体」の評価であり、「各住戸」の性能を担保するものではありません。又、本物件の仕様変更等により、竣工時における住棟全体の評価値を保証するものではありません。
「心斎橋」駅直通2分
「なんば」駅直通1分
「西長堀」駅徒歩4分(約320m)
「梅田」駅まで9分
※Osaka Metro「心斎橋」駅にてOsaka Metro御堂筋線に乗り換え
0120-500-846 シェリアタワー大阪堀江
営業時間 1000~1800(水・木 定休(祝日含む)) ※携帯・PISからもご利用いただけます。 ※8月15日(月)~8月18日(木)は夏季休業日となります。
Panasonic Homes
「信用と創造」
住友不動産

ボルボ最新モデル 新車を、車両本体価格より最大で11%OFFにてご購入いただけます。

## VOLVO FULL-RANGE PRICE LIST

### XC40

SPECIAL OFFER  
最大7%OFF  
(最大約39万円OFF)



XC40 B3 Momentum	¥4,790,000 ▶ ¥4,454,700
XC40 B4 AWD Momentum	¥5,090,000 ▶ ¥4,733,700
XC40 B4 AWD R-Design	¥5,490,000 ▶ ¥5,105,700
XC40 B4 AWD Inscription	¥5,490,000 ▶ ¥5,105,700
XC40 Recharge Plug-in hybrid	
T5 Inscription Expression	¥6,090,000 ▶ ¥5,724,600
XC40 Recharge Plug-in hybrid	
T5 Inscription	¥6,590,000 ▶ ¥6,194,600

### S60

SPECIAL OFFER  
最大7%OFF  
(最大約49万円OFF)



S60 B4 Momentum	¥5,140,000 ▶ ¥4,780,200
S60 B5 R-Design	¥6,390,000 ▶ ¥5,942,700
S60 B5 Inscription	¥6,390,000 ▶ ¥5,942,700
NEW S60 Recharge Plug-in hybrid	
T6 AWD Inscription Expression	¥7,090,000 ▶ ¥6,664,600
NEW S60 Recharge Plug-in hybrid	
T6 AWD Inscription	¥8,240,000 ▶ ¥7,745,600

### V60

SPECIAL OFFER  
最大7%OFF  
(最大約49万円OFF)



V60 B4 Momentum	¥5,140,000 ▶ ¥4,780,200
V60 B5 R-Design	¥6,390,000 ▶ ¥5,942,700
V60 B5 Inscription	¥6,390,000 ▶ ¥5,942,700
NEW V60 Recharge Plug-in hybrid	
T6 AWD Inscription Expression	¥7,090,000 ▶ ¥6,664,600
NEW V60 Recharge Plug-in hybrid	
T6 AWD Inscription	¥8,240,000 ▶ ¥7,745,600

### V60 Cross Country

SPECIAL OFFER  
7%OFF  
(最大約48万円OFF)



V60 Cross Country B5 AWD	¥5,940,000 ▶ ¥5,524,200
V60 Cross Country B5 AWD Pro	¥6,890,000 ▶ ¥6,407,700

### XC60

SPECIAL OFFER  
最大10%OFF  
(最大約84万円OFF)



XC60 B5 AWD Momentum	¥6,690,000 ▶ ¥6,021,000
XC60 B5 AWD Inscription	¥7,690,000 ▶ ¥6,921,000
XC60 B6 AWD R-Design	¥8,290,000 ▶ ¥7,461,000
NEW XC60 Recharge Plug-in hybrid	
T6 AWD Inscription Expression	¥8,190,000 ▶ ¥7,452,900
NEW XC60 Recharge Plug-in hybrid	
T6 AWD Inscription	¥9,340,000 ▶ ¥8,499,400

### S90

SPECIAL OFFER  
11%OFF  
(約98万円OFF)



S90 B6 AWD Inscription	¥8,940,000 ▶ ¥7,956,600
------------------------	-------------------------

### V90

SPECIAL OFFER  
最大11%OFF  
(最大約105万円OFF)



V90 B5 Momentum	¥7,140,000 ▶ ¥6,354,600
V90 B6 AWD R-Design	¥9,140,000 ▶ ¥8,134,600
V90 B6 AWD Inscription	¥9,140,000 ▶ ¥8,134,600
NEW V90 Recharge Plug-in hybrid	
T8 AWD Inscription	¥10,540,000 ▶ ¥9,486,000

### V90 Cross Country

SPECIAL OFFER  
11%OFF  
(最大約102万円OFF)



V90 Cross Country B5 AWD Pro	¥8,640,000 ▶ ¥7,689,600
V90 Cross Country B6 AWD Pro	¥9,340,000 ▶ ¥8,312,600

### XC90

SPECIAL OFFER  
最大11%OFF  
(最大約116万円OFF)



XC90 B5 AWD Momentum	¥8,540,000 ▶ ¥7,600,600
XC90 B6 AWD R-Design	¥10,240,000 ▶ ¥9,113,600
XC90 B6 AWD Inscription	¥10,240,000 ▶ ¥9,113,600
NEW XC90 Recharge Plug-in hybrid	
T8 AWD Inscription	¥11,690,000 ▶ ¥10,521,000

対象外のモデルもございます。詳しくはセールス・スタッフ までお問い合わせください。

●写真は日本仕様と異なる場合があります。日本仕様は右ハンドルになります。●写真は一部オプション/アクセサリ装着車となります。●表示価格はメタリック/プレミアムメタリック/ペイント、メーカーオプション/アクセサリの価格、税金(消費税を除く)、保険料、登録の諸費用、付帯品代を含みません。●希望小売価格(消費税込み)であり、参考価格です。アクセサリの取付工賃、リサイクル料金は別途必要となります。●販売価格はボルボ・ディーラーが独自に定めておりますので、お問い合わせください。●車両本体価格には、パッケージ価格、メーカーオプション価格が含まれていません。●特別注文車(メーカーオプション/オプション・パッケージ一部モデル)はメーカー受注生産車となり、ご注文後納車まで通常約4~6ヶ月以上の期間が必要となる場合があります。●受注期間、納期等についても、ボルボ・ディーラーにお問い合わせください。●記載の提携特別割引は、車両本体価格、メーカーオプション、パッケージオプション価格に適用されます。また、ボルボ・カー・ジャパンが実施する他のキャンペーンとの併用も可能です。●記載の内容は、2022年6月1日現在のものであり、仕様および価格は予告なく変更される場合があります。●詳しくはボルボ・ディーラーにお問い合わせください。

## Volvo S90 48V ハイブリッド

先進の技術を包み込む上質な北欧デザインと  
卓越したクラフトマンシップが醸し出す、  
気品あふれる存在感。  
ラグジュアリーを再定義する、  
プレミアム・スウェディッシュ・セダン。



## 大阪府歯科医師協同組合 組合員のみなさまへ 提携特別ご優待を実施しております。

「大阪府歯科医師協同組合 組合員」である旨お知らせください。ご来場いただいた方へ記念品をプレゼントいたします。(2022年9月末まで)

最寄りの正規ボルボ・ディーラーへお問い合わせください

**ボルボ・カー 東大阪**  
〒577-0003 東大阪市稲田三島町1-3  
TEL : 06-6753-8600

**ボルボ・カー 東住吉**  
〒546-0003 大阪市東住吉区今川4-6-11  
TEL : 06-6777-4920

**ボルボ・カー 千里**  
〒565-0862 吹田市津雲台7-1-18  
TEL : 06-6871-6511

**ボルボ・カー 香里園**  
〒572-0073 寝屋川市池田北町7-16  
TEL : 072-839-4907

**ボルボ・カー 岸和田**  
〒596-0044 岸和田市西之内町9-59  
TEL : 072-436-0121

**ボルボ・カー 大阪中央**  
〒550-0013 大阪市西区新町1-27-5  
TEL : 06-6531-5401

**ボルボ・カー 堺**  
〒591-8025 堺市北区長曾根町3064番6  
TEL : 072-251-4907

店舗の詳細は  
こちらから





無限の可能性を秘めた女子ゴルファーが教える  
これだけは身につけておきたい

# ゴルフ基本中の基本

基本をマスターすることこそ、レベルアップの最短ルート

講師／宮田 志乃 選手



夢に向かってひたむきに努力を続ける選手が、ゴルフの基本をレクチャー。初心者ゴルファーはもちろん、ベテランゴルファーも基本に立ち返ることで、壁を乗り越えることができるはず!基本をマスターして迷宮を抜け出しましょう!

## フェアウェイウッドの基本

皆さん、こんにちは。宮田志乃です。今回の誌上レッスンでは、USGTFティーチングプロの資格を持つ私が読者の皆さまのゴルフの悩みを解決していきます。レッスンをしているとき、アマチュアの皆さまの代表的なお悩みのひとつに、「フェアウェイウッドが上手く打てない」という声をお聞きします。たしかにフェアウェイウッドは一般的に芝の上から直接打つクラブの中で最も長く、そのためミート率が低くなり、ミスショットにつながる要素はふんだんにあります。でもフェアウェイウッドを上手く打てるようになれば、キャリーとランで距離を稼げて、長いパー4やパー5での攻略がとて楽になりますよ。皆さまにもっと簡単に楽に飛ばせるフェアウェイウッドの打ち方をレクチャーしていきますので、ぜひご参考してください。



### フェアウェイウッドを使用するシチュエーション

どのクラブでもそうですが、そのクラブを打ちこなすのに必要なセオリーというものがあります。まずフェアウェイウッドを使用するシチュエーション。3番ウッドの平均飛距離は男性で205ヤード前後、女性で165ヤード前後といわれており、飛距離を出しやすいのがフェアウェイウッドの最大の武器なので、当然パー5のセカンドショットや、ティショットをミスしたあとの挽回ショットなど、距離を稼ごうとする場面が多いと思います。但し、アベレージゴルファーのフェアウェイウッドが使えるシチュエーションはかなり限定されています。フラットでボールのライが良い場所。つまり打球練習場のマットの上のような場所にボールが止まった場合のみです。いくらフェアウェイの真ん中だとしてもボールがディボット跡に止まったときや、傾斜地などではフェアウェイウッドは避けて、ユーティリティクラブやアイアンを持った方が賢明です。またラフでもフラットで、ボールがあまり沈んでいないようでしたらフェアウェイウッドの使用もOK。「飛距離が残ったからフェアウェイウッドを持つ」ではなく、フェアウェイウッドを持ってクリーンヒットできる状況なのかどうかをしっかりと見定め、「これならフェアウェイウッドで大丈夫!」と判断できた場合のみ、使用することにしてしまおう。



フェアウェイウッドが使用できるシチュエーションはフラットでボールのライが良い場所が基本。



POINT

フェアウェイウッドを持ってもしっかりクリーンヒットできる状況なのかどうかを見定めることが大切。



### ボールの位置はドライバーとほぼ同じか、やや右

フェアウェイウッドを使用しても大丈夫なシチュエーションにボールが止まっていれば、そのショットに集中して、ナイスショットを目指しましょう。まずボールの位置です。番手にもよりますが、3番ウッドなら左脇の下あたりが基準になります。ドライバーとほぼ同じくらいかやや右側。基本的にクラブヘッドの最下点はそのクラブのボールの位置になりますので、フェアウェイウッドは、ミドルアイアンよりも左にボールを置くということになります。ミドルアイアンと同じような中央寄りにボールを置いていてもいいですが、それではクラブヘッドの最下点よりもさらに右側にもボールがあることになり、ボールを捕らえてもヘッドが返りきらずにスライス。スライスを直そうと、手でがんばってヘッドを戻してこうすると、引っかけ、いわゆるチーピンを誘発します。さらに窮屈なスイングとなってしまうので、トップやタフリのミスショットになるケースも増えてしまいます。



フェアウェイウッドのボールポジションは、ドライバーとほぼ同じくらいかやや右側が基本。

### スイングのイメージは払い打ちではなく、打ち込んでいくイメージ

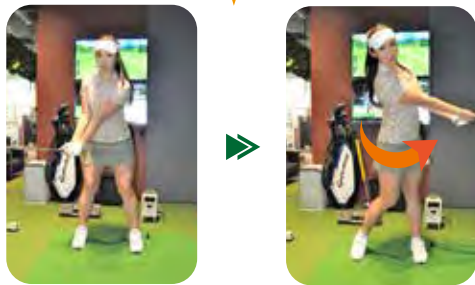
次にスイングに入ります。スタンス(足幅)は肩幅と同じくらいかやや広め。ドライバーのスタンスよりも右足を半歩ほど内側に狭めます。フェアウェイウッドのスイングのイメージとしては、アイアンショットのようにごく自然に打ち込んでいく形。とはいっても、フェアウェイウッドはクラブ自体が長く自然と払い打ちのようになります。レッスン書などでは「フェアウェイウッドは払い打ちのイメージで」なんていわれますが、もともと長さのあるフェアウェイウッドはスイング

スタンス幅は肩幅と同じくらいかやや広め。





クラブを3時~9時、つまり右腰から左腰の高さの間でスイングする練習。ハーフスイング練習を重ねることで、ミート率向上につながる。



Lesson.1  
最も効果的であるう練習方法が、このハーフスイング練習です。この練習はフェアウェイウッドに限らず、どのクラブにも有効なのですが、クラブを3時~9時、つまり右腰から左腰の高さの間でスイングする練習です。フェアウェイウッドのポイントはいかに正しくボールをミートできるかにありますから、このハーフスイング練習を重ねてミート率向上に取り組みましょう。フェアウェイウッドでハーフスイング練習をするにより、すくい打ちではなく打ち込んでいくイメージを身体で覚えることができますので、特にフェアウェイウッドを苦手な方におすすすめです。

練習方法

フェアウェイウッドの練習方法

ハーフスイング練習

Lesson.2  
芝の上から直接打つフェアウェイウッドのショットに苦手意識を持つているアマチュアゴルファーの方は少なくありません。確かに難易度の高いショットではあります。それによつて、フェアウェイウッドを食わず嫌いにしている方もいらつしやるでしょう。そういった方は練習場で低めのティーの上にボールを置いて、ティーアップした状態でボールを打つてみてください。もちろんティーアップすることでボールは格段に打ちやすくなりますから、この練習を重ねることでフェアウェイウッドへの苦手意識を払拭させるわけです。それだけでなく、実際のコースでもティーアップに近いような芝にボールが浮いた状態なら自信を持って打てるようになるはずです。

Lesson.2

ティーアップ練習

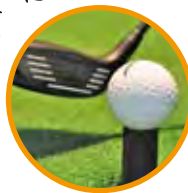
芝の上から直接打つフェアウェイウッドのショットに苦手意識を持つているアマチュアゴルファーの方は少なくありません。確かに難易度の高いショットではあります。それによつて、フェアウェイウッドを食わず嫌いにしている方もいらつしやるでしょう。そういった方は練習場で低めのティーの上にボールを置いて、ティーアップした状態でボールを打つてみてください。もちろんティーアップすることでボールは格段に打ちやすくなりますから、この練習を重ねることでフェアウェイウッドへの苦手意識を払拭させるわけです。それだけでなく、実際のコースでもティーアップに近いような芝にボールが浮いた状態なら自信を持って打てるようになるはずです。



Lesson.3

ハイティーアップ練習

低いティーで練習を重ね、フェアウェイウッドに苦手意識がなくなれば、次にティーを高くして打つてみてください。ドライバーでのティーと同じくらいの高さです。フェアウェイウッドのフェース面は薄く、ボールが上がりやすい形状になっていますので、ティーを高くして打つと、なかなかボールを芯でとらえられません。グリーンに打つには上にも下にもインパクトが逃げないように打つ必要があります。ハイティーアップでミート率を上げること、一定のスイングアークを身につけることができるはずです。アドレスの際はクラブヘッドをボールと同じ高さに浮かした状態で、フラットに振る感覚でスイングしましょう。



ハイティーアップでミート率を上げることで、一定のスイングアークを身につけることができる。

アドレス時のクラブヘッドはソールさせず、浮かした状態で構える。



POINT  
ソールを滑らせるのは、ボールの手前からではなく、ボールを打った後という意識を持つ

軌道がフラットになりやすいので、あまりにも払い打つ意識が強すぎると、引っかけやフックといったミスにつながりやすくなります。また肘と手首が伸びてしまつて、身体が起き上がり、トップやダフリのミスにもつながります。スイング中は意識を持たず、自然体で、ソールが芝の上を滑るような感覚で打つようにしましょう。スイング軌道はややフラットになるため、インパクト時のクラブヘッドの入射角はゆるやかにになります。アイアンショットと同じ打ち込んでいく形ではありませんが、クラブヘッドがゆるやかな角度で下りてくるというイメージです。

またフェアウェイウッドのソールはアイアンよりも幅広く、フラットなライならソールを滑らせて打つことができます。ただ敢えてソールを滑らせようとスイングしてしまうと入射角がゆるやかになりすぎて、いわゆるすくい打ちとなつてしまいます。すくい打ちになると、インパクト前にソールが地面に触れて跳ね返されやすく、ミスショットにつながります。ソールを滑らせるのはボールの手前からではなく、ボールを打った後という意識を持ちましょう。そうすることによりアイアンショットに近い感覚で上からボールをとらえることができ、7番アイアンのショットに近い感覚で飛距離・球の高さともに理想的なボールが打てるようになるはずです。



フェアウェイウッドのソールはアイアンよりも幅広く、フラットなライならソールを滑らせて打つことができる。



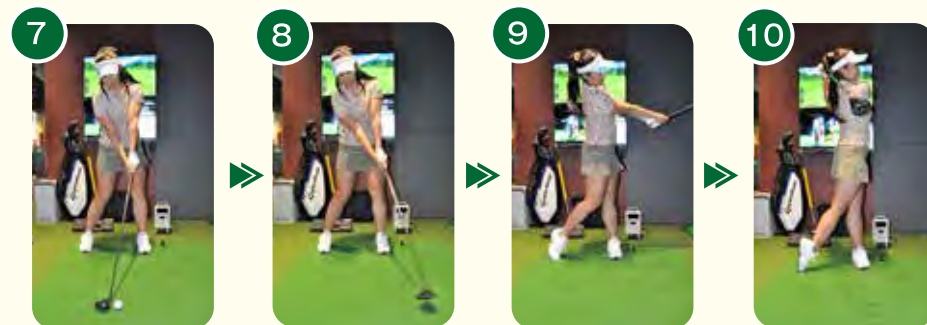
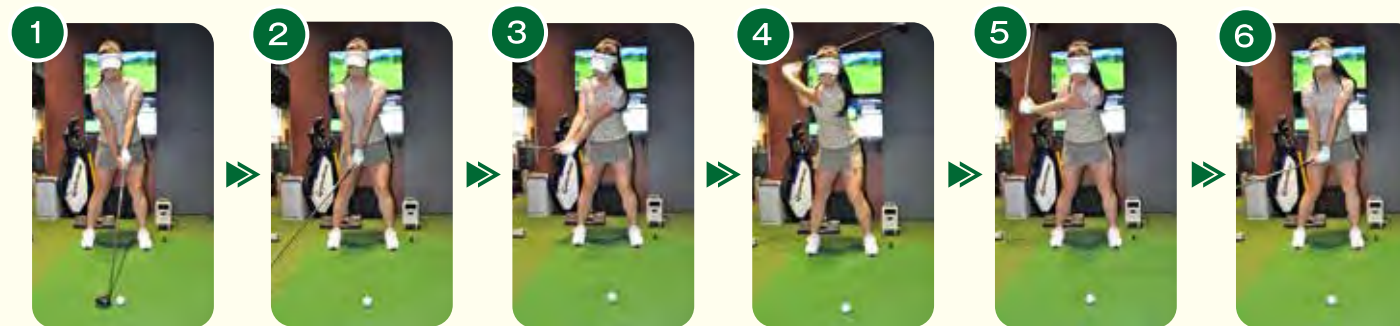
スイング軌道がフラットになりやすいので、インパクト時のクラブヘッドの入射角はゆるやか。



長さのあるフェアウェイウッドはスイング軌道がフラットになりやすいので、払い打つ意識を持たない。



フェアウェイウッドのスイング



ボールの位置や打ち方などポイントをおさえて、スイングの練習をしましょう!



Profile

宮田志乃 (みやしたしの)

1990年8月3日、京都府生まれ。10歳からゴルフをはじめ、近畿大学在学中の2011年関西学生女子連盟杯で優勝を飾るなどアマ競技で活躍、さらに在学中にプロトナメントにも出場し、ゴルフの実力とその美しさで一躍脚光を浴びる。キュートなルックスもありメディア露出は多数。そのルックスとは裏腹に167cmの身長と全身を使った豪快なスイングから繰り出すドライバーショットは275ヤードというロングヒッター。2022年1月に開催された「第7回ライジングレディーズカップ」では見事、優勝を飾る。USGTFインストラクターの資格を取得、レッスンにも定評。さらにIBMA認定パーソナルストレッチトレーナーでもあり、ストレッチ理論にも精通する。

2022年 8月3日(水) Shino's The First Birthday Golf Competition

宮田志乃選手が皆様と一緒に楽しくゴルフをして語り、仲間女子プロ達の応援にも繋がる温かみの溢れたコンペを開催します!

当日は一組に1人女子プロが入り、プロアマ形式で18Hプレーして頂きます。(プロ1人+ゲスト3人)

※このコンペは招待制となり、一般募集しておりません。

今回特別にこのコンペへの参加者枠を2名分確保いたしました。ゴルフ場、プレー費、参加費などのお問い合わせ、お申し込みはライジングレディーズ心斎橋ゴルフスタジオまでお電話ください。

★参加は先着順で、7月20日(水)まで受付。

★参加費は特別に一般料金より5,000円OFF!

■ご予約・お問い合わせ先/TEL 06-6786-8620  
■営業時間/月~金曜日10:00~22:00 土・日曜日9:00~21:00  
■定休日/水曜日



心斎橋 GOLF STUDIO  
RISING LADIES

大阪市中央区西心斎橋1-10-15  
ヴィアイン心斎橋 1F

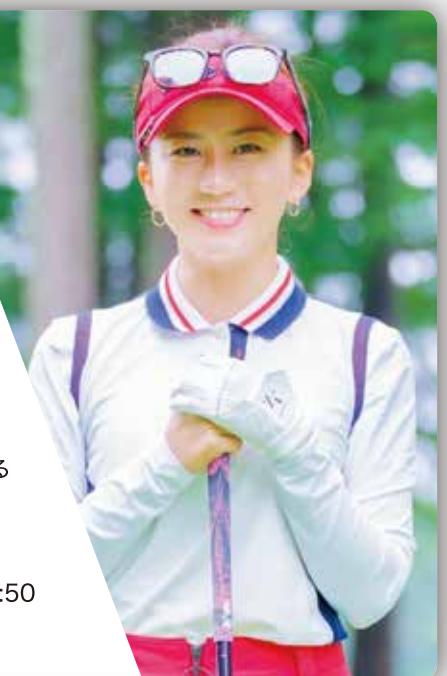
ホテル 日航大阪  
心斎橋 OPA  
心斎橋 PARCO  
御堂筋  
大丸 心斎橋店



**DENTIST'S CARD** 会員様は、  
ライジングレディース心斎橋ゴルフスタジオへの入会不要で、  
人気イベントレッスンに お申し込みいただけます！

特別に！

# 江口紗代の サンデーSP レッスン



ライジングレディース心斎橋ゴルフスタジオのアンバサダー  
江口紗代選手による「特別レッスン」。

身長153cmと小柄ながらドライバー平均飛距離230ヤードを誇り、  
飛距離と得意のバッティングでアグレッシブなプレーが特徴的。  
Youtube「34ちゃんねる」も開設し、キュートな笑顔で多くのファンを魅了している  
江口紗代選手のレッスンを受けていただけます。

■開催予定日：8/21 日・10/16 日・11/6 日  
■開催時間枠：13:00~13:50、14:00~14:50、16:00~16:50、17:00~17:50  
■レッスン受講料：10,000円(税込)

# 松原果音の サンデーSP レッスン



ライジングレディース心斎橋ゴルフスタジオ所属の  
松原果音選手による「特別レッスン」。

166cmの長身から放つ豪快なドライバーショットと  
「ライジングレディースゴルフTV」では「アプローチの女王」として魅せる繊細なタッチ。  
若手注目株のひとりとして様々なメディアで活躍中の  
松原果音選手によるレッスンを受けていただけます。

■開催予定日：7/24 日・8/28 日・9/11 日・11/13 日  
■開催時間枠：13:00~13:50、14:00~14:50、16:00~16:50、17:00~17:50  
■レッスン受講料：10,000円(税込)

※各時間枠で最大2名様までの同時受講となります。※お申し込みが多数の場合は抽選となります。  
※受講希望の方へ申込書をお送りします。必要事項をご記入の上、ご返信ください。

お問い合わせ ▶ 090-5051-0104 平日10:00~17:00 担当者:石田

**心斎橋 GOLF STUDIO**  
RISING LADIES  
ライジングレディース 心斎橋ゴルフスタジオ  
〒542-0086 大阪市中央区西心斎橋1-10-15 ヴィアイン心斎橋1F  
TEL:06-6786-8620 FAX:06-6786-8621  
■営業時間：月~金曜日10:00~22:00 土・日曜日9:00~21:00

初心者大歓迎!!  
**体験  
レッスン**  
受付中!!

心斎橋 GOLF STUDIO RISING LADIES

ホテル 日航大阪	心斎橋 PARCO
心斎橋 OPA	御堂筋 大丸 心斎橋店

Facebook QR Code | YouTube QR Code

https://www.rl-golf.jp

**PREMIST**  
茨木双葉町  
ibaraki futabacho

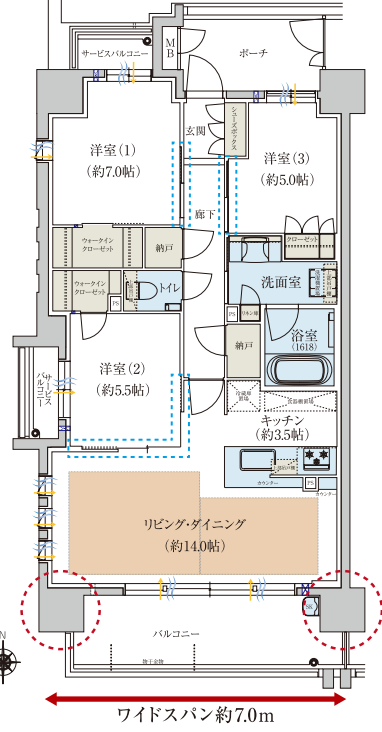
**即入居可**  
諸手続き完了後

リビング・ダイニング※掲載の写真は建物内モデルルーム[Aタイプ・201号室]を2022年4月に撮影したものです。※建物内モデルルーム[Aタイプ・201号室]は販売対象ではありません。Aタイプ201号室は今回販売対象外ですが、販売中の901号室と同一の仕様となります。※家具・家電・調度品等は販売価格に含まれません。※一部CG処理を施しています。あらかじめご了承ください。

**実物体感**

建物内モデルルーム案内会開催中 [予約制] 「茨木市」駅徒歩5分(約390m)

Atype [901号室]  
3LDK+2WIC+2N  
■販売価格(税込)  
7,679万円  
住居専有面積  
80.93㎡(坪面積/24.48坪)  
■ポーチ面積/6.80㎡  
■バルコニー面積/12.16㎡  
■サービスバルコニー面積/4.16㎡



※お預かりした個人情報の利用目的/弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業\*1に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。\*1住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業

「プレミスト茨木双葉町」現地案内図  
茨木市駅 徒歩5分(約390m)  
プレミスト茨木双葉町  
※2021年6月現在

お問い合わせは「プレミスト茨木双葉町」現地インフォメーションセンター  
**0120-787-784**  
営業時間/10:00~18:00 定休日/火曜・水曜日(祝日は除く)  
ダイヤ 双葉町 検索 公式サイトはこちらからアクセスできます

《提携割引》販売価格(税込)より **1%割引**  
提携割引をご利用の際、「紹介カード」が必要です。初回来場時までに、大阪府歯科医師協同組合(TEL.06-6796-8602)へご連絡をお願いします。

□物件概要◎物件名称/プレミスト茨木双葉町◎所在地(地番)/大阪府茨木市双葉町364番2◎交通/阪急京都線「茨木市」駅より徒歩5分◎用途地域/近隣商業地域◎敷地面積/1,895.61㎡(建築確認対象面積)◎構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建◎総戸数/74戸(別途管理事務室1戸)◎建築確認番号/第NK20-0609号(令和2年10月29日)◎駐車場空台数/12台(月額使用料/9,000円~14,000円)(機械式駐車場(地上3段地下2段昇降機式)11台、福祉対応平置駐車場1台)◎バイク置場空台数/9台(月額使用料/2,000円~3,000円)◎駐輪場空台数/88台(月額使用料/200円~800円)(平面:7台、固定ラック式:23台、スライドラック式:58台、(別途来客用平面:2台)◎分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は専有面積持分比率による所有権の共有◎管理形態/入居後管理組合を結成していただき、組合と大和ライフネスト株式会社との間で管理委託契約を締結いただきます。◎工事完了予定年月日/令和4年3月完成◎入居予定/即入居可◎設計・監理/株式会社現代総合設計◎施工/大豊建設株式会社◎事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社◎販売代理/住商建物株式会社 国土交通大臣(13)第1894号、(一社)不動産流通経営協会、(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目7番28号 TEL:06-6220-9560◎広告作成日/2022年6月23日【第1期~第5期1次先着順物件概要】◎販売戸数/8戸◎販売価格(税込)/5,649万円~7,679万円◎最多販売価格帯(税込)/5,600万円台(2戸)◎住居専有面積/67.41㎡~86.40㎡◎間取り/2LDK(1戸)・3LDK(7戸)◎バルコニー面積/11.78㎡~38.38㎡◎サービスバルコニー面積/4.16㎡◎アルコーブ面積/3.50㎡・4.71㎡・5.08㎡・5.14㎡・5.39㎡◎ポーチ面積/4.20㎡・6.80㎡◎トランクルーム面積/1.30㎡◎Dタイプの専有面積86.40㎡にはトランクルーム面積1.30㎡が含まれます。◎管理費(月額)/11,300円~14,500円◎修繕積立金(月額)/8,500円~10,900円◎管理準備金(一括)/20,200円~25,900円◎修繕積立基金(一括)/606,700円~777,600円◎インターネット使用料(月額)/1,089円(税込)◎第1期~第5期1次先着順申込受付場所/「プレミスト茨木双葉町」現地インフォメーションセンター※申込の際には印鑑(認印)、直近2年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証等)をご持参ください。◎取引条件有効期限/2022年7月31日

事業主(売主)  
**大和ハウス工業株式会社** マンション事業本部  
東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2143 Fax 03-5214-2246  
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(16)第245号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
www.daiwahouse.co.jp

ソムリエ 藤原 桂がお伝えする

# 日本酒の魅力

第3回 夏酒



Image photo

## 夏酒

皆さん、こんにちは！  
7月に入り、一段とビールの  
美味しい季節になりました。  
日本酒も「夏酒」シーズン到来です！  
キリリと冷やして楽しみましょう！

最近よくお酒のラベルに書かれている「夏酒」とは、どんなお酒でしょうか。日本酒の瓶には胴ラベル、裏ラベル、肩ラベルがあり、主に「夏酒」は肩ラベルに書かれていることが多いようです。「夏酒」以外にも「ひやおろし」「生酒」「さざにぎり」など興味をひかれる言葉がたくさんあります。  
今回は、肩ラベルに書かれている代表的なものをいくつかご紹介いたします。

### ● 夏酒

暑い夏でも美味しく飲めるお酒のことです。  
この言葉はわりと最近になってきた言葉で、日本酒の需要が伸び悩む夏に日本酒をアピールするために使われるようになってきたようです。すっきりとした味わいのものが多く、中にはオンザロックに向くものもあります。

### ● BY (Brewery Year)

日本酒造りの年度はなんと7月1日から始まります。翌年6月30日までを一年とし、「BY22」は2022年7月1日から2023年6月30日までの間に造られた日本酒ということになります。

### ● 新酒

その年に収穫した新米で仕込み、熟成させずにフレッシュな状態で出荷されるお酒のことです。冬から春に出回ります。しぼりたてともいいます。

### ● おりがらみ

醪を搾った後、米の破片などの滓を滓引きせず瓶詰めしたお酒のことです。うすにごり、さざにぎりともいいます。

### ● 荒走り

醪を搾って最初に出てくるお酒のことです。うすすら濁っており、炭酸ガスが少し残っています。

### ● 中取り

「中汲み」「中垂れ」ともいいます。荒走りの後の酒質が安定した中間期に出てくるお酒のことです。酒質は最も良いとされています。

### ● 責め

荒走り、中取りの後の終盤に出てくるお酒のことです。圧力をかけて搾るため、雑味が出やすく、アルコール度数も高くなります。

よく見かける代表的なものをご紹介しましたが、いかがでしたでしょうか。皆さんが日本酒を楽しむヒントになれば嬉しいです！次回もお楽しみに！



Image photo

### ● 生酒

「本生」「生々」という表記もあります。  
日本酒は通常2回火入れをします。醪を搾り貯蔵する前と、瓶詰め時の計2回です。これらを一切行わず瓶詰めしたものを「生酒」といいます。火入れをしないため酵素の働きで酒質が変化し続けるので、要冷蔵でできるだけ早く飲み切るのがいいでしょう。フレッシュでいきいきとした味わいにファンも多いです。

### ● 生詰酒

貯蔵前の火入れ1回のみで、瓶詰め時の火入れを行わないお酒のことです。

### ● 生貯蔵酒

瓶詰め時のみ火入れをしたお酒のことです。

### ● ひやおろし

冬に仕込み、春先に搾ったお酒を火入れして、ひと夏越して熟成させてから秋口に出荷されるお酒のことです。秋あがりといわれることもあります。  
日本酒で「ひやおろし」というと、実は常温のお酒のことを指します。冷却設備などが無かった時代に、火入れをしたお酒をそのまま常温で冷まし、その冷ました状態（＝常温）のまま酒屋さんへ卸したのが「ひやおろし」です。肩ラベルにはほとんどひらがなが使われていますが、蔵元によっては「冷卸」と表記する場合もあります。



Image photo

### ● 瓶囲い

醪を搾ったお酒をタンクではなく、一升瓶に瓶詰めして貯蔵したお酒のことです。タンク貯蔵に比べ、空気に触れる面積が比較的小さいため、変化が少なく酒質が安定します。

### ● 斗瓶囲い

斗瓶とは二斗（＝一升瓶10本分＝18L）入りの瓶のことで、搾ったお酒をこの斗瓶に詰めて貯蔵したお酒のことです。

### ● 袋吊り

「袋どり」「袋囲い」「雫酒」といわれることもあります。醪を酒袋という袋に入れて吊るし、自然に垂れてきたお酒を集める方法で、雑味のない澄んだ味わいのお酒になります。

### ● 原酒

一般的に酒造りには、搾ってきたお酒に水を加えアルコール度数を15～16度に調整する。加水という工程があります。その加水を行わないお酒が「原酒」で、アルコール度数は高く風味も強いです。

### ● 無濾過

日本酒は、一般的にフィルターや活性炭を使って濾過します。余分な雑味や色を取り除くためですが、これを行わないのが「無濾過」です。米の旨味やふくよかさ、苦みなど味の要素が多くなります。また、無濾過生原酒とは、濾過しない・火入れしない・加水しないお酒のことです。

著者プロフィール



藤原 桂 (ふじわら かつら)

- ◆2019年 一般社団法人日本ソムリエ協会『SAKE DIPLOMA』認定証取得
- ◆「日本料理・割烹 翠」にて2022年3月まで日本酒ソムリエを務める。



# 最後の晩餐

～ 歴史上の偉人が最後に食べたもの ～

## 今川義元編

大阪府歯科医師会会員・作家 上田秀人



今川義元像

最近、歴史の教科書から桶狭間の合戦を除外しようという動きがあるらしい。その理由は、一地方の戦いでしかなく日本全体への影響は少ないからだという。織田信長という戦国の終わりを告げた人物が世に出た戦いであるので、私としては是非とも残して欲しいと思っている。

さて、その桶狭間の合戦で織田信長の名を知らしめた相手が今川義元である。今川義元は名将と言われた今川氏親の五男で、長兄、次兄が続けて急死した結果始まった家督相続の争いで三男を破り、当主となった。その後は駿河、遠江を支配、織田信長の父、信秀の侵略を受けて衰退していた松平家を庇護、属国とした。さらに北の武田信玄、東の北条氏康と婚姻による同盟を結んだ。後顧の憂いをなくした今川義元は、念願の西征に出る。

永禄3年(1560年)、二万を超える大軍を率いて、今川義元は尾張へと侵攻した。この西征は、力をなくした足利幕府

軍をもつて尾張に攻めこんだ今川義元はまさに破竹の勢いで進軍、尾張の東端の沓掛城に入った。そこで一夜を過ごした今川義元は、先陣に織田の丸根、鷲津の若を攻撃させ、己は本陣を率いて沓掛城を出立した。およそ二時間ほど進んだところで、地元の民が戦勝祝いとして、食糧、酒、金銀などを届けに来た。これは新たな支配者となるであろう今川義元に媚びを売り、厳しい年貢や賦役はしないで欲しいとの嘆願でもあった。ひれ伏す民に気を良くした今川義元は、この地で中食を摂るとし、軍勢を止めた。こここそ運命の地、桶狭間であった。

当時の習慣として総大将や一手の将などは毒殺を怖れ、献上品には手を付けなは献上品は配下の者たちに配り、己たちは持ちこんだ食糧を食べる。次々舞い込む戦勝報告、民からの献上に気を良くした今川義元は振る舞い酒をし、己も呑んだ。行軍中でも総大将たちは調理したものを

を助けるための上洛というのが定説であったが、昨今、織田家を経済的に支えている伊勢湾交易と常滑焼を手に入れて、より富国強兵を進めようと考えたのではないかという説が有力視されている。とにかく大軍を率いて尾張に攻めこんだ今川義元は沓掛城に入った。そこで一夜を過ごした今川義元は、先陣に織田の丸根、鷲津の若を攻撃させ、己は本陣を率いて沓掛城を出立した。およそ二時間ほど進んだところで、地元の民が戦勝祝いとして、食糧、酒、金銀などを届けに来た。これは新たな支配者となるであろう今川義元に媚びを売り、厳しい年貢や賦役はしないで欲しいとの嘆願でもあった。ひれ伏す民に気を良くした今川義元は、この地で中食を摂るとし、軍勢を止めた。こここそ運命の地、桶狭間であった。

当時の習慣として総大将や一手の将などは毒殺を怖れ、献上品には手を付けなは献上品は配下の者たちに配り、己たちは持ちこんだ食糧を食べる。次々舞い込む戦勝報告、民からの献上に気を良くした今川義元は振る舞い酒をし、己も呑んだ。行軍中でも総大将たちは調理したものを



駿河湾



Image photo

著者 プロフィール

上田 秀人 (うねだ ひでと)

第7回 吉川英治文庫賞を受賞されました。

日本推理作家協会会員・日本文芸家協会会員  
日本歯科医師会会員

平成9年 第二十回小説クラブ新人賞佳作

「身代わり吉右衛門」でデビュー

平成22年 『孤闘 立花宗茂』

中山義秀文学賞 受賞

令和4年 『百万石の留守居役』シリーズ(講談社)

吉川英治文庫賞 受賞

[主な作品]

「勘定侍」(小学館時代小説文庫)

「本意に非ず」文藝春秋刊

## 近畿歯科用品商協同組合

— 私たちもお手伝いさせていただきます —



## 歯科医療に 安心と信頼を。

私たちは、歯科医療チームを支援し、地域の健康に貢献します。ご用命の際は、『近畿歯科用品商協同組合』へお問い合わせください。

近畿歯科用品商協同組合 TEL 06-6768-6210 受付時間 9:30~17:00(土・日・祝日除く)

私たちは歯科医療の発展に奉仕することによって、広く社会に貢献し、事業の限りなき発展と組合員のより豊かな生活の実現を目指します。

- |           |             |             |               |            |
|-----------|-------------|-------------|---------------|------------|
| アシスト      | (株)アダチ歯材    | (株)池田歯科商店   | 伊藤歯科器材(株)     | 岩崎歯科器材(株)  |
| (有)ウエヤマ歯材 | (株)宇高歯科商店   | エスティデンタル(株) | (有)エヌワイ       | 大阪歯科器材(株)  |
| 岡崎歯科商店    | (株)岡村歯科商店   | 尾崎歯材(株)     | (株)加藤歯科商店     | (有)共栄ディ・エス |
| 協和デンタル    | (有)クニシマデンタル | (株)クロノス     | サイトウ歯科器材      | 堺岩崎歯科器材(株) |
| (株)スリー    | (株)第一歯科器材   | 大信貿易(株)     | (株)大洋歯科商会     | (株)タチバナ    |
| (株)デンタリード | (株)デントスマイル  | 天満屋島田歯科商店   | (株)中西歯材       | 長尾歯科器材(株)  |
| (有)新田歯科器材 | (株)ノギ       | (株)橋本歯科商店   | ハヤサキデンタルプロダクス | 阪神歯科商会     |
| (株)P&A    | (有)平山歯科商店   | 廣田歯科商店      | 藤岡陽商会         | 藤原歯科貴金属(株) |
| ブレイブ(有)   | (有)誠        | (株)ミサワ      | (有)ミヤコ歯材社     | (株)山田歯科商店  |
| (有)山本歯材   | (株)ヨシオカ     | 若山歯科商店      |               |            |

(五十音順・敬称略)

## 新規開業・移転新装・リニューアル工事など 歯科医院のデザインや工事をご相談ください。

歯科医院独特の法的知識や設備設計を踏まえ、クリニックに特化した専門性の高い設計デザインをご提案いたします。  
ドクター・スタッフ・患者さま、すべての方が快適な歯科クリニックを。

### 歯科クリニック施工事例



新装工事(京都市右京区)



設計・デザイン(東京都杉並区)



新装工事(岸和田市)



新装工事(大阪市中央区)



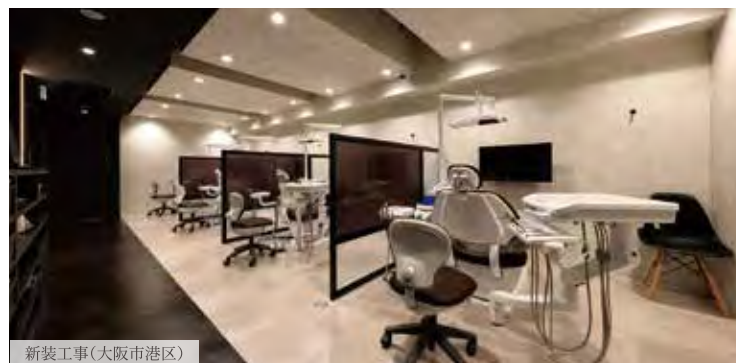
新装工事(福島県郡山市)



設計・デザイン(神奈川県川崎市)



新装工事(和歌山市)



新装工事(大阪市港区)

歯科専門ページ



コスモデザイン  
施工事例集を  
プレゼント!



← ホームページ  
当社デザインの歯科クリ  
ニック様のほか、美容室  
や飲食店などの事例も  
ご覧いただけます。

▶ お問い合わせ

Email: [head@cosmo-sp.co.jp](mailto:head@cosmo-sp.co.jp) Tel: 06-6447-6808  
※上記お電話番号やメール、または同封の資料請求FAXシートからご請求いただけます。

株式会社コスモデザイン企画  
〒550-0003  
大阪府大阪市西区京町堀2-2-12  
営業時間 / 09:00~17:30  
定休日 / 土曜日・日曜日



歯科技工士は、歯科医療の一翼を担う  
専門職です。  
歯科医師の指示書にしたがって、  
入れ歯、歯の被せ物、歯の詰め物、  
矯正装置などの作成や  
加工、修理を行っています。

入れ歯の  
安心・安全  
歯科技工士が  
支えています。



一般社団法人  
大阪府歯科技工士会

TEL 06-6699-4400 受付時間 9:00~17:00

#### <大阪市内>

(株)清水歯研 (有)ヒューマンデンタル (株)デンタルスタジオ (株)デンタルタイコニウム (株)シーディーシー  
和田精密歯研(株) Uデンタルラボラトリー Smile create factory (有)山本セラミスト

#### <茨木市>

(有)デンタルクリエイションアート (株)T・U・M

#### <河内長野市>

(有)川平歯研 (株)リープデンタルアソシエイト

#### <岸和田市>

D.L野首

#### <堺市>

アルプスクラフト(株) (有)デンタルセラモ

#### <四條畷市>

(株)啜歯研

#### <吹田市>

(株)デンタル デジタル オペレーション デンテックインターナショナル(株) (株)ナショナルデンタルラボラトリー  
(有)千里デンタルラボラトリー

#### <大東市>

(株)ディーエル・ワールド

#### <泉南市>

TANAKA義歯製作所(株)

#### <高槻市>

Bio Design

#### <豊中市>

ツカサデンタルラボラトリー (有)永松デンタルラボラトリー

#### <東大阪市>

本多デンタルスタジオ (株)ナンゴウヤデンタルラボラトリー (株)PLEASANT. アイビー歯科技工所 (株)日研

#### <枚方市>

(株)ディーエル・ワールド枚方 (有)ナイキ歯研

#### <守口市>

セイワリファレンス(株)

#### <八尾市>

(株)サポート

#### <大阪府外>

岩本デンチャースタジオ (株)ALBINO

(順不同・敬称略)



大阪府歯科医師協同組合 編集部推薦!

# おすすめの宿 特集

## 心と身体のRefresh

「おすすめの宿特集」では、  
組合員が実際に宿泊したおすすめの宿をご紹介します。  
日々の緊張感を解き放ち、時には心と身体を休めてみませんか?  
美しい景色、地のお料理と温泉、温かいおもてなしは  
ここでしか味わうことのできない寛ぎのひとときです。  
皆様にとって明日への活力につながりますと幸いです。



おかげさまでヤマイチ・ユニハイムエステートは、東証スタンダードに上場致しました

ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社  
東京証券取引所  
スタンダード市場上場

夙川  
St Terrace  
秀麗の丘

宅地分譲



残り  
10区画  
第1期・第2期  
完売御礼

上ヶ原文教地区に寄り添う、憧憬の邸宅地。  
最終期分譲



### 予約制 現地案内会開催

■全体概要●物件名称/夙川St Terrace秀麗の丘●所在地/兵庫県西宮市高塚町27番26地(地番)●交通/阪急神戸線「夙川」駅下車徒歩11分●総区画数/72区画●用途地域/市街化区域第一種低層住居専用地域●高度地区・風致地区/第1種高度地区・東六甲山地区(第3種)風致地区●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率100%●道路幅員/開発区域内約9m、約6m・開発区域外主要道路約15m●私道負担/無し●開発許可検査済証番号/第開-2-2-3号(29)(2019年11月26日)●開発面積/4031.69㎡●開発完了時期/2019年11月26日完了済●宅地面積/分譲住宅用地19982.38㎡/集合住宅用地10489.98㎡●設備概要/電気、都市ガス、公営水道、公共下水道●諸費用/登記費用、水道分担金口径20mm(1区画あたり)128,925円(税込)■第2期・第3期先着順概要●販売区画数/10区画●販売価格/110,304,000円~213,003,000円●最晩販売価格帯/13,000万円台(4区画)●販売土地面積/303.89㎡~521.61㎡●お引渡し時期/随時※諸手続終了後●売主/ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社<国土交通大臣(2)第8520号、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟>〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町2丁目4番7号新瓦町ビル1階 TEL:06-6204-0123 ※当該物件は、一般分譲に先駆けて会員優先分譲いたしておりますので、予めご了承ください。●当物件は建築協定及び緑地協定がございます。詳しくは係員にお尋ねください。●先着順申込につき、ご希望の区画が先約済みの場合もございます。予めご了承ください。●先着順申込受付場所/「夙川St Terrace秀麗の丘」販売センター※申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)直近2年分の源泉徴収票又は確定申告書の写し等の収入証明書を各持参ください。(詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/2022年8月末日 ※掲載の物件概要は2022年6月13日現在のものです。最新の情報はホームページ等で確認ください。

阪急神戸線 「夙川」駅徒歩11分  
JR神戸線「さくら夙川」駅へ徒歩19分  
阪急神戸線「夙川」駅より  
「大阪梅田」駅へ16分(特急利用)  
「神戸三宮」駅へ11分(特急利用)

事業主(売主)  
ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社  
YUEG

0120-677-801  
営業時間:午前10時~午後6時(火曜日・水曜日 定休日)  
夙川セントテラス 検索

# NEMU RESORT

神々に守られた土地、伊勢志摩。そこは安らぎに溢れる大人のリゾート地



星空の下、手ぶらで楽しめるバーベキュー  
ヴィラ客室限定「NEMU Style ぐるり」



自然の中で小鳥のさえずりを聞きながらの贅沢な朝食  
ヴィラ客室限定「森のあさごはん」



フォレストヴィラ 客室

## NEMU フォレストヴィラ

森に囲まれた8棟の贅沢な空間  
ハイクラスなサービスも享受できる  
快適なアウトドアリゾートステイ。

約10,000㎡の敷地内に佇む全8棟のヴィラ客室。各ヴィラには約76㎡(ウッドデッキ含む)の客室と専用庭から構成され、NEMUの森を見ながらのバスタイムや、バードウォッチング、星空観察など、自然に親しみながらご滞在いただけます。8棟のうち、4棟はワンちゃん同伴可能。各客室には専用ランドカー(移動用カート)があり、ワンちゃんと一緒に広大な敷地を気軽に散策いただけます。お食事はヴィラ客室限定の「NEMU Style ぐるり」「森のあさごはん」をはじめ、アウトドアダイニングでの本格的なリゾートフレンチなど、NEMUでしか味わえないお料理をご堪能いただけます。

また、HOTEL NEMUの温浴施設「恵みの湯」、クルージングやゴルフ、ヨガや体験プログラムなど自然を満喫できるプログラムも充実！お好きなスタイルでご滞在いただけます。

※同伴いただけるワンちゃんは中大型犬(20kgまでとなり、1室あたり2頭まで)宿泊いただけます。

## 今年開業55周年を迎えるNEMU RESORT



ゴルフコース



恵みの湯



里山ラウンジ

NEMU RESORTは、英虞湾を臨む大崎半島の半分近くを占める約250ha(東京ドーム約61個分)の広大な複合型リゾート。「HOTEL NEMU」をはじめ、天然温泉などの3種の湯めぐりが楽しめる「恵みの湯」、大自然のなかで星空を見ながらグランピングを堪能できるアウトドアダイニング「里山ラウンジ」、シーサイドに展開するリゾートゴルフコース「NEMU GOLF CLUB」さらには各種アクティビティの起点となる「マリーナ」などを併設し、さまざまなご滞在のひとときを提供しております。



## 穏やかな自然と調和したプライベート空間 「NEMU フォレストヴィラ」 OPEN

NEMU RESORTだからこそ体験できる、癒しのひとときをご提供いたします。



お問い合わせ

TEL:0599-52-1211

〒517-0403  
三重県志摩市浜島町迫子2692-3  
<https://www.nemuresort.com>

# 鳥羽国際ホテル 潮路亭

伊勢の趣、三重の文化を体感できる宿

# 鳥羽国際ホテル

恵みの食と海の絶景を楽しむ伊勢志摩の迎賓館



「潮路亭」外観



「鳥羽国際ホテル」テラス



鉄板焼 清石



パールオーロラ風呂



和モダンツイン

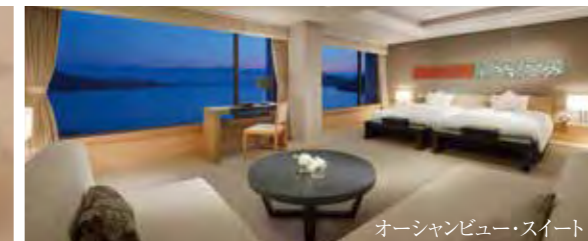
鳥羽国際ホテルの別邸「和風旅館」潮路亭。古よりこの地を見守り続けてきた伊勢神宮を感じられるよう、館内には三重の文化があらわられています。料理は伊勢海老、鮑など地物の厳選食材、御食国の恵みを味わえる至福のひと時。またミキモト「コスメティックス」が潮路亭の為に開発した日本初「パールオーロラ風呂」で非日常を味わうことができます。「この土地ならではの」が細部に渡り追求されたお宿です。



メインダイニング シーホース



シーホース コース一例



オーシャンビュー・スイート

鳥羽湾を見渡す主水岬<sup>もんどみさき</sup>という最高なロケーションに建つ「鳥羽国際ホテル」は、半世紀以上にわたり国内外の賓客をもてなしてきた老舗リゾートホテルです。食事は近海で獲れた魚介を中心としたリゾートフレンチや和食の会席料理が堪能できます。また、ここ鳥羽は真珠ゆかりの地。真珠成分を贅沢に使った本格的な真珠スパを受けることもできます。テラスから伊勢志摩の絶景を眺める時間はリフレッシュに最適です。



お問い合わせ

TEL:0599-26-4121

〒517-0011  
三重県鳥羽市鳥羽1-23-1  
<https://www.shiojitei.jp>



お問い合わせ

TEL:0599-26-4121

〒517-0011  
三重県鳥羽市鳥羽1-23-1  
<https://www.tobahotel.co.jp>

# 城崎温泉 西村屋ホテル招月庭

西村屋160年の歴史に新しい時代の日本のホテル

# 京都 湯の花温泉 松園荘 保津川亭

京の奥座敷、風情ある空間で非日常を愉しむ、おもてなしの旅館



招月庭外観



エントランスホール



吟月

## 森のプライベートスパ

五万坪の大庭園を望む温泉露天風呂は、岩盤浴とリビングを備えたプライベートスパ。それぞれに趣の異なる「吟月」「FU-RO」「林泉」の3室がございます。

※貸切露天風呂は有料となります。



露天風呂付特別室「桂月」

城崎温泉の老舗旅館 西村屋の伝統を受け継いだ「招月庭」は、露天風呂・ジャグジーなど充実したお風呂や、プライベートスパ・ガーデンプールなど、思い通りに過ごすことができる新しいスタイルの旅館です。料理は但馬牛やカニなど、但馬の旬の食材を西村屋伝統の技と味で提供する、こだわりの逸品が楽しめます。五万坪の大庭園の自然に抱かれて、穏やかなひとときを過ごすことができる旅館です。



## 露天風呂

京都の四季を感じながら、日常を忘れてゆったりとお寛ぎいただけます。「露天風呂付客室」の他、「ひのき風呂付客室」、「和洋室」、1室限定の展望風呂付客室など、それぞれの旅に最適な寛ぎのカタチが用意されています。



image photo

はるか戦国時代、傷ついた武将たちが刀傷を癒したとの伝説を残す、京都は亀岡の山あいに佇む温泉地。日常を忘れゆつくりと過ごせる「露天風呂付客室」「ひのき風呂付客室」等、タイプの異なる8種類の客室があります。また亀岡の農作物、丹波篠山名物の猪肉や銘柄牛、京都中央卸売市場直送の魚介類など、旬を集めた料理を堪能できます。近隣には保津川下りや造り酒屋の蔵見学など観光施設も充実しています。

# THE HIRAMATSU 京都

京町家の意匠をまといつつ現代の快適さを重ね持つ  
スモールラグジュアリーホテル

# 四季亭

創業百余年 名勝奈良公園の中に佇む和風旅館



THE HIRAMATSU 京都 外観



四季亭 外観



image photo



image photo



客室 <デラックスプレミア>

かつて幕府が置かれ、栄華を誇った室町通。ここに築100年以上の町家を最新技術で再構築した「ザ・ひらまつ京都」が誕生。町家の特徴でもある「表屋」「走り庭」があり、京都の歴史や文化を感じることができます。全29の客室は、全て54㎡以上とゆとりがあり居心地の良さは格別です。レストランは日本料理とイタリア料理が併設され、全国にレストランやホテルを展開する「ひらまつ」ならではのおもてなしで美食を楽しむことができます。



玄関



大和路会席

※季節によって食材が変わります。



貴賓室「瑞雲」

奈良公園一の鳥居横に位置する「四季亭」。杜寺風の建物は、あたりの景観に溶け込み落ち着いた雰囲気をもし出しています。いたる所に書があり、館内全て奈良を感じられるよう空間作りがされています。客室は全9室。それぞれ趣の異なる造りで、中でも「瑞雲」は春日大社の宮大工さんが造られた、とても珍しいお部屋です。大和路会席をいただき古代檜の湯につかる……。ここでしか味わえない奈良を楽しむことができます。



お問い合わせ

TEL:075-211-1751

〒604-8174  
京都市中京区室町通三条上る 役行者町361  
E-Mail: hkh@hiramatsu.co.jp

奈良老舗の宿



お問い合わせ

TEL:0742-22-5531

〒630-8301  
奈良県奈良市高畑町1163  
http://www.shikitei.co.jp

# 「ODCおすすめの宿」より ペアで1泊ご招待

「ODCおすすめの宿」の各宿泊施設より  
合計ペア10組様にご宿泊をご招待いたします。  
是非この機会にご応募ください。詳細は下記をご覧ください。

応募期間

2022年 7/11(月)～8/8(月)

応募方法

本誌同封の「**選べるSPECIAL PRESENT!**」FAX用紙、  
またはODCホームページからご応募ください。  
※ホームページにてウェブ会員登録が必要です。



当選数

合計ペア10組  
(NEMU RESORT ペア2組 ※宿泊はホテル ネム(ホテル棟)になります。 其他施設 各ペア1組)

鳥羽国際ホテル 潮路亭  
< P. 52 >



鳥羽国際ホテル  
< P. 51 >



NEMU RESORT  
< P. 49・50 >



四季亭  
< P. 55 >



西村屋 ホテル招月庭  
< P. 54 >



松園荘 保津川亭  
< P. 53 >



有馬温泉 元湯 古泉閣  
< P. 5・6 >



びわこ緑水亭  
< P. 57 >



THE HIRAMATSU 京都  
< P. 56 >



今後の新型コロナウイルス感染症の拡大状況によっては、営業内容を変更する場合があります。  
詳しくは、各宿泊施設へお問い合わせください。

お問い合わせは、ODC事務局まで

## TEL 06-6796-8602

## おごと温泉 びわこ緑水亭

風がやさしく吹きわたる湖畔のリゾート



6月完成「湖游」(Aタイプ)

### 3世代が楽しめるベランピング特別フロア 「湖游」完成



個室料亭「志・季」



近江牛伊勢海老会席

3世代が楽しめる全く新しいスタイル、心あそび、心躍るベランピング特別フロア「湖游」が6月に完成。今人気のグランピングを客室で手軽に楽しめる。ベランピングがテーマのお部屋です。54〜72㎡の広々とした露天風呂付和洋室のテラスではBluetoothスピーカーで好きな音楽を聴きながらミニバーのお酒を楽しめ、朝食をとることもできます。琵琶湖を望むベランピングは「湖游」でしか味わえない特別な思い出となるでしょう。



お問い合わせ

TEL:077-577-2222

〒520-0101  
滋賀県大津市雄琴6-1-6  
<https://ryokusuitei.com/>

ミーレの世界へようこそ  
— 洗濯乾燥機 —



WTR860 WPM

WTR860 WPMに新たに搭載された「M Touch」。  
スマホのようにタップ・スワイプで簡単操作！



NEW

campaign  
ODC組合員限定キャンペーン

2022年8月末までに  
ご成約の方に  
ミーレ純正洗剤3万円分を  
プレゼント!



Image photo

「大阪府歯科医師協同組合員様」だけの  
特別なオファーをご用意!



右記の2次元バーコードから  
グループに会員登録をされますと  
後日、特別オファーの詳細をメールでお返しいたします。

ミーレビルトイン家電とワーレンドルフ(旧ミーレ)キッチンが一堂に見れる 大阪唯一のショールーム



GLOBE virtual showroom

右記の2次元バーコードを  
読み取ると  
バーチャルショールームを  
ご覧いただけます。



株式会社 グローブ ミーレ正規代理店 **GLOBE inc.**  
SHINSAIBASHI

〒542-0081 大阪市中央区南船場3-9-15 御堂筋武田ビル4F  
TEL.06-6252-0102  
OPEN -10:00~17:00 定休日 毎週水曜日/年末年始/お盆/GW  
※完全予約制 ※誠に勝手ながら小さなお子様はご遠慮ください。

ミーレ食洗機  
8月入荷予定!  
(但し機種限定)

※お車でお越しの方/駐車場はございません。お車でのご来店の際は近隣のコインパーキングをご利用下さい。  
※電車でお越しの方/地下鉄御堂筋線心斎橋駅下車、徒歩5分



Wellith  
TOWER

ウエリスタワー京町堀

なにわ筋線開通(予定)で「梅田へ1駅」。「靱公園」徒歩2分、4駅5路線利用可。



眺望イメージ

「ウエリスタワー京町堀」

モデルルーム公開中

2023年 3月下旬 入居開始(予定)

2LDK  
南西向き 4,700 万円台~  
先着順販売価格(税込)

3LDK  
南西角 5,700 万円台~  
先着順販売価格(税込)

※なにわ筋線:2031年開業目標(JR西日本ホームページより)※眺望イメージは現地より25階相当の高さから撮影(2020年10月)したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。※眺望は階数・方向によって異なり、すべての住戸に該当するものではありません。※眺望は季節により異なり、また将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。周辺の詳細については省略しております。また、計画内容については今後変更となる場合がございます。雨樋、配管、給排水口、空調機等、再現されていない設備機器等がございます。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽等は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。また、植栽は竣工時には完成予想図程度には成長していません。あらかじめご了承ください。

■先着順販売住戸概要 ●物件名称/ウエリスタワー京町堀 ●販売価格(税込)/4,790万円~8,890万円 ●最多販売価格(税込)/5,300万円(2戸) ●専有面積/55.00㎡~86.66㎡ ●間取り/2LDK~4LDK ●販売戸数/13戸 ●完成(竣工)予定/2023年2月下旬(予定) ●入居(引渡)予定/2023年3月下旬(予定) ●バルコニー面積/5.76㎡~8.05㎡ ●アルコーブ面積/1.36㎡~3.93㎡ ●サービススペース面積/2.33㎡~10.16㎡ ●管理費(月額)/11,070円~17,440円 ●修繕積立金(月額)/7,700円~12,140円 ●管理一時金(引渡時一括)/8,040円~12,670円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/377,300円~594,860円 ●インターネット使用料金(月額)/2,310円 ●共通概要 ●所在地/大阪市西区京町堀三丁目33番1,34番1,35番1,35番2,36番(地番) ●交通/Osaka Metro 中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩6分、京阪電車京阪中之島線「中之島」駅徒歩8分、Osaka Metro 御堂筋線他「本町」駅徒歩13分 ●総戸数/135戸(他に店舗1区画) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階建・地上25階建 ●設計・監理/株式会社東急設計コンサルタント 関西支店 ●施工/日本国土開発株式会社 大阪支店 ●建築面積/734.10㎡(建築確認申請面積) ●建築延床面積/14,639.55㎡(建築確認申請面積) ●建築確認番号/第ERI-21005841号(2021年3月24日付) ●敷地面積/1,094.38㎡ ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権 ●用途地域/商業地域 ●地域・地区/防火地域 ●管理会社/N T Tアーバンバリューサポート株式会社 ●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託 ●駐車場/3台(月額使用料:3,000円~4,000円) ●自転車置場/280台(月額使用料:300円~2,500円) ●バイク置場/3台(月額使用料:6,000円) ●ミニバイク置場/27台(月額使用料:3,000円) ●売主/エス・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(5)第5856号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪府大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 ●販売提携(代理)/伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(14)第803号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒550-0005 大阪市西区西本町1-7-2(ウエストスクエアビル1・2階) ●広告制作日/2022年6月22日 ●広告有効期限/2022年7月31日 ●申込受付場所/「ウエリスタワー京町堀」マンションギャラリー ※申込の際は、ご印鑑(認印)、2020年分、2021年分の収入がわかるもの(源泉徴収票等)、本人確認書類(運転免許証等)等、必要なものがございます。詳しくは係員にお問い合わせ下さい。 ※先着順申込につき、販売済みの場合はご容赦ください。

0120-135-070 受付時間/平日 10:00~18:00  
定休日/毎週水・木曜日  
※祝日は営業しております。

商談ブースは、全室個室にて  
ご案内しております。



# 大阪

大阪市で単独売

グランドエントランス (2022年4月撮影)



エントランスホール (2022年4月撮影)



グランドエントランスホール (2022年4月撮影)



スカイラウンジ (2022年4月撮影)

※1:「大阪最大」とは、1990年以降に大阪市内で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数855戸は単独売主で「過去最大規模」の戸数となります(株式会社不動産経済研究所調べ、2021年4月現在)。※掲載の竣工写真は2022年4月に撮影したものです。※眺望等は、階数・各住戸により異なり、周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。また、家具・調度品等オプション仕様は販売価格に含まれておりません。※掲載の現地案内図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

■「シティタワー大阪本町」物件概要 ●所在地/大阪府大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番) ●交通/Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅徒歩5分、Osaka Metro堺筋線「堺筋本町」駅徒歩3分、Osaka Metro堺筋線「北浜」駅徒歩8分・京阪本線「北浜」駅徒歩12分、Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩10分・京阪本線「淀屋橋」駅徒歩11分 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80%(防火地域内の耐火建築物等による割増あり) ●角地緩和による緩和あり ●容積率/600%(総合設計制度による割増あり) ●敷地面積/5,591.23㎡(販売対象面積:6,144.50㎡) ●建築面積/3,314.86㎡ ●延床面積/8,578.05㎡ ●構造/規模(鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上48階建、地下1階建、塔屋2階建) ●建築確認番号/第ERI-18053914号(2018年12月25日付)、第ERI-19018791号(2019年5月14日付)、第ERI-19029166号(2019年8月30日付)、第ERI-20039470号(令和3年7月5日付) ●総戸数/855戸、その他店舗●駐車場台数/348台(専用駐車場4台、タワーパーキング344台)、他に身障者対応乗客用駐車場1台、管理用、店舗用あり(利用料月額:28,000円~39,000円) ●自転車置場/1,710台 [平置517台、スライド式28台、2段式(下段スライド式)1,165台(上段419台、下段746台)他に来客用4台、店舗用あり(利用料月額:100円~1,500円) ●バイク置場/23台(利用料月額:5,000円) ●ミニバイク置場/148台、他に店舗用あり(利用料月額:3,000円~3,500円) ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物(専有部分):区分所有権、建物(共用部分):専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託 ●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社 ●完成年月/2021年12月27日完成済 ●入居予定日/2023年7月下旬 ●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) [近畿事業所] 〒541-0041 大阪市中央区北浜四丁目4番9号 TEL:06-6448-7047 <販売代理> 住友不動産販売株式会社: 国土交通大臣(13)第2077号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員 [関西受託営業部] 〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島三丁目2番18号 TEL:06-6448-6725 ●設計・監理/清水建設株式会社 関西支店一級建築士事務所 ●施工/清水建設株式会社 関西支店 ●本物件の各接面道路は、船場建築線に基づき道路境界線後退(セットバック)しております。 ※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例および大阪市のとよきまちなちづくり整備要綱に適合しています。 ■「シティタワー大阪本町」第1~10期先着順受付概要 ●販売戸数/31戸 ●販売価格/4,600万円~26,000万円 ●最高価格帯/4,600万円(3戸)、6,700万円(3戸)、7,900万円(3戸)、12,900万円(3戸) ●間取り/1LD+K~3LD+K ●専有面積/37.27㎡~102.52㎡ ●バルコニー面積/3.53㎡~11.84㎡ ●管理費(月額)/10,306円~26,516円 ●修繕積立金(月額)/5,730円~15,760円 ●管理準備金(引渡時)/10,306円~26,516円 ●修繕積立基金(引渡時)/268,300円~738,000円 ●広告有効期限/2022年7月末日 ●広告作成日/2022年5月17日 ●先着順受付 ●先着順受付場所/総合マンションギャラリー本町館 ●受付時間/平日 11:00~19:00、土・日・祝日 10:00~18:00(定休日:水曜日、但し祝日を除く。年末年始休業) ●先着順受付につき売約済の際はご容赦ください。



住友不動産総合マンションギャラリー本町館にてご案内しております。

ご予約は  
こちらから▶



# 最大<sup>※1</sup>

主として最大規模

実物での  
本物の  
体感を。



外観 (2022年4月撮影)

Osaka Metro 御堂筋線「本町」駅徒歩5分×地上48階建×全855邸

堂々竣工 建物内モデルルームオープン 完全予約制

お問い合わせは 住友不動産「シティタワー大阪本町」  
0120-048-854  
営業時間/平日 午前11時~午後7時  
土・日・祝 午前10時~午後6時(水曜定休、年末年始は休業)

すみふ大阪本町

検索

信用と創造  
住友不動産  
(売主)





ASTON MARTIN

OSAKA

# 新たな王者の誕生



# DBX707

最高速度 KM/H	最大出力 PS	0-100KM/H S
<b>310</b>	<b>707</b>	<b>3.3</b>

### ◆持って生まれたスポーツカー魂

DBX707には、現在世界で市販されているラグジュアリーSUVのあらゆる生産モデルの中でも最もパワフルなエンジンが搭載されています。アストンマーティンの開発したエンジンの凄さは、モデル名にも入っている707PSの出力だけでは語りきれません。900Nmという最大トルクを発揮し、スポーツカー並みのパフォーマンスや、轟音をとどろかせる加速、同クラスのラグジュアリーSUVのどれよりも速い最高速度を実現します。

### ◆エクステリア

世界で最もパワフルでラグジュアリーなSUVであるDBX707は、それをはばかることなく誇示し、華々しい登場ぶりで脚光を浴びることを辞しません。走りゆく雄姿、ミラーの中でも目の当たりに見ても圧倒される風格。自信とスタイル、力強い美しさを漂わせる一方で、アイコンックなアストンマーティンのデザインDNAの特徴も維持しています。

### ◆インテリア

DBX707に伴って、その強烈なパワーとスポーツ性能に相応しい新たなインテリアテーマが登場しました。単刀直入に「アクセレレート」と名付けられたこのインテリアでは、アルカンターラ®ヘッドライニング、マルチ調節可能なヒーター&ベンチレーターシート、ダーククロームのインテリアルック、スポーツステアリングホイールが採り入れられ、さらにシートバックには誉れ高いアストンマーティン・ウィングの刺繍が施されています。



エンジン : 4.0L/V8  
 最高出力 : 707PS  
 最大トルク : 900Nm  
 0-100Km/h : 3.3秒  
 MAX SPEED : 310Km/h  
 全長 : 5,039mm  
 全幅 : 1,998mm  
 全高 : 1,680mm  
 車両総重量 : 2,245Kg

## アストンマーティン大阪

〒556-0023大阪市浪速区稲荷町1-9-22

# TEL.06-4392-1085

営業時間 / 10:00~18:30

定休日 / 水曜日

[www.astonmartin-hakko.co.jp](http://www.astonmartin-hakko.co.jp)

HAKKO CAR GROUP hakkocargroup



大人を愉しめる街を、あなたへ。



心齋橋徒歩圏・地上38階建・免震タワーレジデンス  
「ジオタワー新町」モデルルーム公開中

完全予約制

【資料請求・来場予約】は、下記QRコードもしくはお電話にて受付中

5線5駅利用可

Osaka Metro長堀鶴見緑地線・千日前線  
「西長堀」駅 徒歩3分 / 「四ツ橋」駅 徒歩9分 / 「心齋橋」駅 徒歩13分  
Osaka Metro中央線・千日前線  
「阿波座」駅 徒歩9分 / 「西大橋」駅 徒歩5分

■予告物件概要◎物件名/ジオタワー新町◎所在地/大阪府大阪市西区新町三丁目21番(地番)◎交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅徒歩3分、中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩9分、四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩9分、御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅徒歩13分◎地域・地区/商業地域、防火地域◎地目/宅地◎建ぺい率/45.55%(法定建ぺい率90%)◎容積率/899.90%(法定容積率900%)◎敷地面積/1,738.90㎡◎建築面積/792.66㎡◎建築延床面積/21,803.71㎡◎構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上38階建(37・38階:機械室等)(免震構造)◎総戸数/190戸◎販売戸数/未定◎販売価格(税込)/未定◎間取り/1LDK~3LDK+N◎住居専有面積/40.77㎡~140.70㎡◎トランクルーム面積含む◎バルコニー面積/6.05㎡~19.83㎡◎サービススペース面積/2.47㎡~12.63㎡◎アルコブ面積/1.12㎡~4.59㎡◎駐車場/77台[機械式立体駐車場(エレベーターキック):54台、機械式:22台、平面式(カーシェア用):1台](月額使用料:未定)◎自転車置き場/380台[2段式:206台(上段76台・下段(スライド式)130台)、スライドラック式:48台、平面式:8台、サイクルポート:59区画](月額使用料:未定)◎バイク置き場/6台(月額使用料:未定)◎ミニバイク置き場/32台(ラック式)(月額使用料:未定)◎建築確認番号/第ERI-21033489号(令和3年11月12日付)、第ERI-22006412号(令和4年4月22日付)◎竣工予定/2025年2月上旬(予定)◎入居予定/2025年3月下旬(予定)◎分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部は区分所有、共用部は専有面積持分割合による所有権の共有◎私道負担/なし◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所:〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号 TEL:06-6313-3411◎設計/株式会社フジタ西日本支社一級建築士事務所◎監理/株式会社フジタ西日本支社一級建築士事務所◎施工/株式会社フジタ大阪支店◎管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート◎販売予定時期/2022年8月中旬※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要項に適合しております。

※予告広告する時点において、全体で販売するか数期で分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未定のため物件データは全販売対象戸のものを表示しています。確定情報は本広告時、併せて物件HPにてお知らせいたします。また、本広告を行い販売を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売予定時期:2022年8月中旬(予定)



裏メニューの  
"バクダン"  
おすすめです!

アットホームな空間で  
本格江戸前鮓を

「鮓 たね弥」

「裏北新地」で本格江戸前鮓を堪能する  
大阪市北区アメリカ総領事館の西側、西天満。近年、お洒落で美味しいお店が続々とオープンしている通称「裏北新地」と呼ばれる区域を歩いていると、自然に歩みを止めてしまうモダンな門構えに出くわす。まさに隠れ家的な外観のこちらのお店は、今年4月に開店した「鮓 たね弥」。

扉を開けると大将の元氣な挨拶が響き、目の前に白木のカウンターが飛び込んできます。また右に目をやると歌舞伎俳優の片岡愛之助さんの見事な筋限もお出迎えしてくれます。

大将は、寿司田グループで27年間在籍し江戸前寿司一筋。北新地で25年、そして40歳で関西エリアマネージャーになった凄腕です。某アナウンサーか芸人を思わせる愛嬌のあるルックス。その上乗りも良く、客の要望にもあの手この手で応えてくれる素晴らしい寿司職人です。

カウンター越しのネタケースには、その日仕入れた色とりどりの魚や野菜が備えてあり、見ているだけでニヤニヤが止まりません。メニューはアラカルトが豊富に揃えてあり、コースについては11,000円のみとなりますが、この界限にしては良心的な値段です。

メニューにはないリクエストにも応えてくれる技の匠。トロの炙りは絶品! またマグロの漬物は濃厚で、青魚の昆布巻きはとろける触感。そして裏メニューの「バクダン」は、数々の逸品で自然と笑顔になれる時間を過ごせます。もちろん料理に合わせたアルコールも豊富に揃えられています。特に日本酒は今流行りの銘柄が置いてあり、お寿司の美味しさをより引き立ててくれます。

お寿司とお酒、そして大将の愉快なトーク、素晴らしい接客の大将の姫つ子さんが作り出すアットホームな雰囲気。日々の疲れも癒してくれる「鮓 たね弥」。是非、皆さんも一度暖簾をくぐってみてください。



鮓 たね弥  
〒530-0047 大阪市北区西天満4-10-23  
BRILLIANT西天満1F  
《お問い合わせ》TEL:06-6131-1771  
■営業時間 17:30~23:00  
■定休日 日曜日・祝日

大阪府歯科医師協同組合員の皆さまへ、  
特別なご購入サポートをご用意しております。



THE  
iX

BMW iX ¥10,750,000~



THE  
iX3

BMW iX3 ¥8,620,000~




THE  
i4

BMW i4 ¥7,500,000~

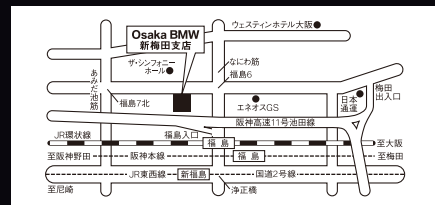
双日オートグループ大阪では大阪府歯科医師協同組合の皆さまへ“特別”なご購入サポートをご用意しております。  
「大阪府歯科医師協同組合員」の旨をお伝えください。

## 双日オートグループ大阪株式会社

 電気のチカラ@Osaka BMW

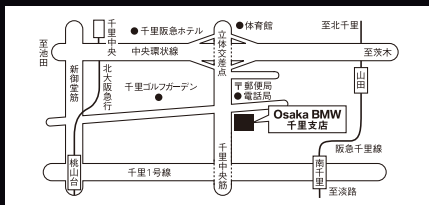
### Osaka BMW 新梅田支店

〒553-0003 大阪市福島区福島7-20-1  
TEL.(06) 6458-0671  
FAX.(06) 6458-0676



### Osaka BMW 千里支店

〒565-0862 吹田市津雲台7-1 D109-101  
TEL.(06) 6832-5761  
FAX.(06) 6832-0120



Osaka BMW  
Home Page

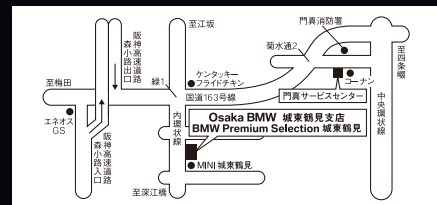


Osaka BMW  
Facebook



### Osaka BMW 城東鶴見支店

〒538-0054 大阪市鶴見区線1-8-5  
TEL.(06) 6933-5757  
FAX.(06) 6934-6586



営業時間:10:00~19:00 定休日:月曜(祝日は営業、翌火曜日は振替休日)、年末年始、夏期

※上記の価格は、2022年6月現在、正規ディーラーの車両本体価格となります。価格は予告なく変更される場合があります。