

先着順 土地からヘーベルメゾン 収益用不動産のご案内

旭化成ホームズがおすすめ土地のご案内

旭化成ホームズが、高い資産価値と収益性を兼ね備えた土地を活かすヘーベルメゾンの建築を承ります。

住吉区千躰

建築条件付売地



アクセス 大阪市住吉区千躰2-76-1
南海高野線「沢ノ町」駅(下りホーム出口)まで徒歩4分(約280m)



土地概要
 ■物件種別/建築条件付売地 ※建物用途は賃貸専用マンションに限ります ■交通/南海高野線「沢ノ町」駅(下りホーム出口)まで 徒歩4分 ■所在地/大阪市住吉区千躰2-76-1 ■土地価格/2億1000万円 ■土地面積/実測522.32㎡(158.00坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/指定なし ■地目/宅地 ■地勢/平坦 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■その他法令上の制限/準防火地域 ■接道状況/北側:幅員6.0m・公道に24.0m接道 ■現況/更地 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■備考/ー ■引渡時期/相談 ■取引態様/売主

池田市井口堂

建築条件付売地



アクセス 池田市井口堂3-10-22
阪急電鉄宝塚線・箕面線「石橋阪大前」駅(東出口)まで徒歩10分(約800m)



土地概要
 ■物件種別/建築条件付売地 ※建物用途は賃貸専用マンションに限ります ■交通/阪急電鉄宝塚線・箕面線「石橋阪大前」駅(東出口)まで徒歩10分 ■所在地/池田市井口堂3-10-22 ■土地価格/1億円 ■土地面積/実測436.98㎡(132.18坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■地勢/平坦 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■その他法令上の制限/法22条指定・宅地造成及び特定盛土等規制法・河川法 ■接道状況/北西側:幅員4.0m/公道に12.4m接道・東側:幅員2.5m/14.9m接道(基準法上の道路扱い無し) ■現況/上物有 ■設備/上水道・下水道・ガス ■備考/ー ■引渡時期/相談 ■取引態様/媒介 ■引渡条件/更地渡し

建築プラン例		ペット共生型賃貸住宅「+わん+にゃん」	
建物	ヘーベルメゾン「PLANEX-4」	構造	重量鉄骨+ALC造・制震構造
階数・戸数	地上4階建て・16戸	想定企画	2LDK×16戸
延床面積	1119.34㎡(338.60坪)	設計施工	旭化成ホームズ株式会社

販売予定価格	6億 9570万円 (税込)	土地価格	2億 1000万円	
		建物価格(建築プラン例・ペット共生型仕様)	4億 8570万円(税込)	
想定収入	約3150万円/年	※当初想定賃料(旭化成不動産レジデンス査定:262万5,000円/月:2LDK×16戸) ※駐車場賃料を含みます。	想定利回り	約4.50%

建築プラン例		ペット共生型賃貸住宅「+わん+にゃん」	
建物	ヘーベルメゾン「PLANEX-3」	構造	重量鉄骨+ALC造・制震構造
階数・戸数	地上3階建て・9戸	想定企画	2LDK×9戸
延床面積	633.18㎡(191.53坪)	設計施工	旭化成ホームズ株式会社

販売予定価格	3億 7055万円 (税込)	土地価格	1億円	
		建物価格(建築プラン例・ペット共生型仕様)	2億 7055万円(税込)	
想定収入	約1627万円/年	※当初想定賃料(旭化成不動産レジデンス査定:135万6,000円/月:2LDK×9戸) ※駐車場賃料を含みます。	想定利回り	約4.40%

建物・計画全体についてのお問い合わせはこちら
旭化成ホームズ株式会社 大阪総合支店
 〒540-6011
 大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー11F

 [受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜

土地についてのお問い合わせはこちら
住吉区千躰
旭化成ホームズ株式会社 大阪総合支店
 〒540-6011 大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー11F
 ■売主 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(12)第2739号
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟

 [受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜

池田市井口堂
旭化成不動産レジデンス株式会社 西日本支店
 〒540-6010 大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー10F
 ■媒介 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5344号
 (一社)不動産流通経営協会 (一社)不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 (一社)優良ストック住宅推進協議会 加盟

 [受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜・祝日

※購入に伴う税金・手数料・ローン関係費用等の諸費用は含んでおりません。※消費税率は10%としております。※推奨建物価格は税込、諸費用は含んでおりません。※「利回り」の表示については、当推奨プランでの1年間の想定収入(共益費含む)の土地価格および建物価格の総額に対する割合であり、想定収入が確実に得られることを保証するものではありません。プラン変更が生じた場合は、利回りが変動する可能性がございます。また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用(建物管理費等)の控除前のものです。※この推奨プランは土地購入者の参考に資するための一例です。土地購入後、建築確認申請等の許可手続きにより、プラン変更・仕様変更の可能性がございます。※この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、旭化成ホームズ株式会社と住宅の建築請負契約が成立することを条件に販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金額は全額無利息でお返しいたします。※坪計算は1㎡=0.3025坪として小数点以下3位を切り捨ててあります。※所要時間は日中平常時のものであり時間帯により異なります。乗り換え・待ち時間を含みます。※徒歩分は物件からの距離80m=1分で計算しております。※掲載の画像は推奨プランの完成予想イメージ画像です。